

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovité věci: **Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic ČR státní příspěvková organizace, IČO: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha, zastoupená na základě pověření Ing. Bohumilem Vebrem, ředitelem Správy Pardubice, Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice**

a

stavebník: **město Chrudim, IČO: 00270211, se sídlem Resselovo nám. 77, Chrudim, PSČ 537 16, zastoupené Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou**

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovité věci je vlastníkem pozemku p. č. 3331/1, ostatní plocha – silnice, v obci a k. ú. Chrudim. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10701 pro k. ú. Chrudim u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim.

Vlastník nemovité věci tímto upozorňuje stavebníka na práva odpovídající věcným břemenům uvedeným na listu vlastnictví č. 10701 pro k. ú. Chrudim, do jejichž výkonu nesmí být ze strany stavebníka zasaženo.

II.

Stavebník má záměr realizovat **stavbu „Výstavba chodníku v ul. Vrchovská a Čáslavská, Markovice“**, která se v souladu s projektovou dokumentací (vyhotovenou společností DI PROJEKT s. r. o., Chelčického 686, Pardubice, v 9/2021) dotkne nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitá věc

pozemek p. č. 3331/1	294 m² (trvalý zábor – stavba chodníku), u křižovatky ul. Čáslavská a Vrchovská
pozemek p. č. 3331/1	podélné zatrubnění příkopu v délce cca 65 bm (zajišťující odvod povrchových vod do otevřeného příkopu za autobus. zastávkou v ul. Čáslavská)

vše obci a k. ú. **Chrudim.**

Jedná se o novostavbu chodníku v obci Chrudim, v místní části Markovice. Začátek chodníku bude napojen na stávající chodník v ul. V Dolíčku a bude následně pokračovat v ul. Vrchovská a Čáslavská. Stavba chodníku končí před stavbou autobusové zastávky v ul. Čáslavská. Výstavba chodníku bude realizována v roce 2023.

III.

Vlastník nemovité věci souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovitých věcí s příslušnou částí

projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal. Situace pozemní komunikace (chodníku) a katastrální situační výkres – záborový elaborát jsou přílohou č. 1 a 2 této smlouvy.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti se zřízováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřízování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovité věci a vstup na jeho nemovitou věc v dostatečném předstihu písemně oznámí ŘSD – Správě Pardubice, Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice, které je nemovitá věc předána do příslušnosti hospodaření, a to panu xxxxxx xxxxxxx, xxxxxxxxxx. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovitých věcí uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy, nebo pokud nebude nemovitá věc stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

Vlastník nemovité věci souhlasí s umístěním a realizací stavby **za následujících podmínek:**

- budou **splněny podmínky stanovené ŘSD – Správou Pardubice** pro předmětnou stavbu **ve vyjádření ze dne 09.11.2021, č. j. RSD-549709/2021-1**, které je přílohou č. 3 této smlouvy,
- stavebník po dokončení zatrubnění příkopu (zajišťující odvod povrchových vod do otevřeného příkopu za autobus. zastávkou v ul. Čáslavská) zajistí před jeho záhozem, úpravou terénu a stavbou chodníku jeho geodetického zaměření a zajistí vyhotovení geometrického plánu na zaměření služebnosti, který předloží ŘSD – Správě Pardubice jako podklad pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k dotčenému pozemku, a to před dokončením stavby a vydáním povolení užívání stavby. Zřízení služebnosti podléhá schválení Radou města Chrudim,
- stavebník nejpozději **do 3 měsíců od povolení užívání stavby** (tj. oznámení užívání, právně účinný kolaudační souhlas, nebo pravomocné kolaudační rozhodnutí), je-li dle stavebního zákona vyžadováno, **případně** není-li povolení užívání stavby dle stavebního zákona vyžadováno, tak nejpozději do 3 měsíců **od dokončení a předání stavby, písemně požádá vlastníka nemovitých věcí o majetkoprávní vypořádání stavbou chodníku dotčených pozemků**, k této žádosti doloží povolení užívání stavby (pokud bylo vyžadováno) a geometrický plán vyhotovený za účasti zástupce ŘSD – Správy Pardubice, pana xxxxxx xxxxx, xxxxxxxxxx. Převod nemovitostí podléhá schválení Zastupitelstvem města Chrudim. Usnesení Zastupitelstva města Chrudim bude ŘSD dodáno až po upřesnění formy majetkoprávního vypořádání stavbou dotčeného pozemku vč. podmínek (zejm. finančních) a jejího projednání v příslušných orgánech města.
- stavebník uhradí zhotovení geometrických plánů v potřebném počtu vyhotovení a správní poplatky za přijetí návrhů na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí v zákonné výši,
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do stavu odpovídajícímu původnímu využití.

Následně dojde k zahájení majetkoprávního vypořádání stavbou chodníku dotčených částí shora uvedeného pozemku, a to nejpozději do 12 měsíců od obdržení výše uvedené žádosti a všech podkladů vč. usnesení příslušných orgánů města Chrudim.

VII.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovité věci, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka dotčené nemovitosti se stavbou „Výstavba chodníku v ul. Vrchovská a Čáslavská, Markovice“ v rozsahu příloh č. 1 a č. 2 na nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení, a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona.

VIII.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností.

IX.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že město Chrudim bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy město Chrudim bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise v elektronické podobě.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno usnesením Rady města Chrudim
č. R/122/2023 ze dne 27.3.2023

V Pardubicích dne 17.4.2023

V Chrudimi dne 18.4.2023

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Bohumil Vebr
ředitel Správy Pardubice

.....
město Chrudim
Ing. František Pilný, MBA
starosta města