

**SMLOUVA**  
o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Smluvní strany

**1. Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01  
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

spisová značka B 43 vedená u Městského soudu v Praze

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a

Bc. Janem Marešem, místopředsedou představenstva

(dále jen pronajímatel)

a

**2. Pražská plynárenská, a. s.**

spisová značka B 2337 vedená u Městského soudu v Praze

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Národní 37, PSČ 110 00

IČ 60193492 DIČ CZ60193492

zastoupená Ing. Pavlem Janečkem, předsedou představenstva a Ing. Milanem

Jadlovským, místopředsedou představenstva

bankovní spojení Č

a

**Pražská energetika, a.s.**

spisová značka B 2405 vedená u Městského soudu v Praze

se sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ: 100 05

IČO:601 93 913, DIČ:CZ601 93 913

zastoupená Ing. Pavlem Elisem, předsedou představenstva a Alexandrem Manfredem

Slobodou, místopředsedou představenstva

(dále jen společní nájemci )

uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také i jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

**I.**  
**Prohlášení**

**I.1.** Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že je na základě Smlouvy o obchodním využití a správě ze dne 12. 5. 1993 v platném znění a příložené plné moci k této smlouvě (příloha č. 1) oprávněna pronajímat byty a prostory sloužící podnikání v památkově chráněné stavbě, tj. budově č. p. 36, která je součástí pozemku parc. č. 717 (dále jen Budova) v k. ú. Nové Město, obec Praha, na adrese Jungmannova 31, Praha 1, ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen HMP) a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním bytů a prostorů sloužících podnikání spojeno.

I.2. Společní nájemci prohlašují, že jsou ve smyslu obecných předpisů právnickou osobou a splňují podmínky pro podnikání, což dokládají kopiemi výpisu z obchodního rejstříku (příloha č. 2 ).

I.3. Pražská plynárenská, a.s., užívá předmět nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy, který je součástí předmětu nájmu dle smlouvy uzavřené mezi HMP a Pražskou Plynárenskou, a.s., ev. č. 114/02/03 ze dne 29. 5. 2002 v platném znění. Předmět nájmu užívá se souhlasem Pražské plynárenské, společnost a.s. Pražská energetika, a.s., a to bezesmluvně. Obě společnosti projeví vůli mít předmět nájmu ve společném nájmu, který upravuje tato smlouva.

I.4. Nájemní vztah společných nájemců je založen na principu solidarity. Veškerá korespondence týkající se nájemního vztahu bude doručována pronajímateli po vzájemné dohodě společných nájemců společným dopisem.

## II. Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá společným nájemcům prostory sloužící podnikání v přízemí (1.NP) Budovy uvedené v článku I. odst. I. 1. této smlouvy o celkové výměře 44 m<sup>2</sup>. Veškeré pronajímané prostory jsou vyznačeny na situačním plánu (příloha č. 3).

## III. Účel nájmu

Společní nájemci jsou povinni užívat předmět nájmu výhradně jen ke smluvně určeným účelům jako společné prostory pro vstup svých klientů do prostor, které užívají na základě nájemních smluv v platném znění uzavřených mezi HMP a Pražskou plynárenskou, a. s., ev. č. 14/02/03 ze dne 29. 5. 2002 a HMP a Pražskou energetikou, a. s., ev. č. 34/04/03 ze dne 1.3.2004. Společní nájemci nemají právo provozovat v předmětu nájmu jakoukoli jinou činnost než je uvedena v předchozí větě.

## IV. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 10. 2014 do doby uvedené v čl. VIII. odst. 3. této smlouvy.

## V. Cenová a finanční ujednání

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné ve výši **26.092,- Kč měsíčně**. Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházela), a to počínaje 1. 7. 2015. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V.2. Za veškeré další služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor se stanoví měsíční paušální částka v celkové výši **1500,- Kč + DPH v zákonné výši**.

Tyto služby zahrnují spotřebu elektrické energie a teplo. Každý ze společných nájemců bude hradit částku 750,-Kč + DPH na základě daňového dokladu, který bude vystaven v souladu se zákonem o DPH. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v měsíci.

**V.3.** Společní nájemci budou platit nájemné dle odst. V.1. tohoto článku měsíčně předem vždy **do 1. dne měsíce**, na který má být placeno, ve prospěch účtu č. [REDACTED] u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92 takto:

**Pražská plynárenská, a. s.**                      za nájemné    13 046,- Kč    měsíčně    VS    3151405

**Pražská energetika, a. s.**                      za nájemné    13 046,- Kč    měsíčně    VS    3151406

**V.4.** Pro včasnost úhrady je rozhodující den, kdy bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele nebo nájemce.

**V.5.** Budou-li společní nájemci v prodlení s placením nájemného nebo v prodlení s placením, které přesáhne 5 dnů, úhrady za služby, zavazuje se uhradit pronajímateli úroky z prodlení v zákonné výši v případě nájemného a poplatek z prodlení v případě plnění poskytovaných pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatého prostoru.

## **VI.**

### **Užívání předmětu nájmu, podnájem**

**VI.1.** Společní nájemci se seznámili se stavem předmětu nájmu a prohlašují, že předmět nájmu plně vyhovuje účelu nájmu dle této smlouvy. Pronajímatel předá společným nájemcům předmět nájmu písemným předávacím protokolem, nejpozději ke dni vzniku nájemního vztahu.

**VI.2.** Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nejsou společní nájemci oprávněni umístit na fasádu Budovy žádné předměty, jako jsou štíty, návěští a podobná znamení. Odpovědnost za škody, které vzniknou v souvislosti s umístěním předmětů mají společní nájemci. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2305 poslední věta občanského zákoníku, tedy mezi stranami platí, že v případě, kdy se pronajímatel do jednoho měsíce ode dne žádosti společných nájemců nevyjádří, pronajímatel souhlas nedal.

**VI.3.** K označení předmětu nájmu budou využity stávající plochy k tomuto určené. Způsob označení předloží společní nájemci předem ke schválení pronajímateli. Při skončení nájmu odstraní společní nájemci znamení, kterými Budovu opatřili, a uvedou dotčenou část Budovy do původního stavu, pokud mezi smluvními stranami písemně nebude dohodnuto jinak.

**VI.4.** Společní nájemci berou na vědomí, že jím vnesený movitý majetek do předmětu nájmu není pojištěn. Případné pojištění si společní nájemci zajišťují sami.

**VI.5.** Společní nájemci jsou povinni v předmětu nájmu samostatně zajišťovat požární ochranu a bezpečnost práce v souladu s obecně platnými právními předpisy.

**VI.6.** Společní nájemci nemohou předmět nájmu nebo jeho část dát do podnájem.

**VI.7.** Pronajímatel nezajišťuje úklid předmětu nájmu.



## **VII. Údržba a opravy pronajatých prostor**

**VII.1.** Společní nájemci berou na vědomí, že předmět nájmu je v Budově, která je památkově chráněna a při veškeré své činnosti tuto skutečnost vždy zohlední.

**VII.2.** Společní nájemci nesmí provádět stavební úpravy předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení tohoto ustanovení může být důvodem k výpovědi. V případě, že společní nájemci upraví předmět nájmu vlastním nákladem, nezavazuje se pronajímatel k úhradě těchto nákladů, i když dal k úpravám souhlas.

**VII.3.** Společní nájemci se zavazují udržovat předmět nájmu v řádném stavu. Během doby pronájmu jsou povinni provádět v předmětu nájmu na vlastní náklady drobné opravy a běžnou údržbu zejm. podlahových krytin vč. prahů a lišt, osvětlovacích těles, a to včetně výměny drobných součástí vnitřního vybavení, které je součástí předmětu nájmu a je uvedeno v předávacím protokolu. Společní nájemci jsou povinni okamžitě odstranit vady a poškození předmětu nájmu, které způsobili svým nevhodným, nebo neopatrným chováním, užíváním předmětu nájmu v rozporu s tímto ustanovením.

**VII.4.** Společní nájemci se zavazují písemně oznámit pronajímateli neprodleně nezbytnost provedení takových oprav, k nimž je povinen vlastník Budovy. Nesplněním této povinnosti odpovídá nájemce za škodu, která by tím případně vznikla.

**VII.5.** Společní nájemci jsou povinni umožnit pronajímateli (jím pověřenému zástupci) vstup do předmětu nájmu vždy po předchozím ohlášení nejméně dva dny předem. Tato podmínka ohlášení neplatí v případě havárie nebo nebezpečí jiné škody na předmětu nájmu.

**VII.6.** Za poškození předmětu nájmu jakož i zařízení k předmětu nájmu náležejícího jsou společní nájemci povinni uhradit škodu v případě, že byla způsobena jimi, osobami patřícími k jejich obchodních korporací nebo jejich podnájemníky, návštěvníky, dodavateli apod.

## **VIII. Skončení nájmu**

**VIII.1.** Nájemní vztah končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Smluvní strany ve smyslu § 2311 občanského zákoníku vylučují použití § 2285 občanského zákoníku.

**VIII.2.** Vypovědět tuto smlouvu před uplynutím ujednané doby mohou společní nájemci z důvodů uvedených v § 2308 občanského zákoníku. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu před uplynutím ujednané doby z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku a dále z důvodů: pokud společní nájemci začnou provádět nebo provedou stavební úpravy v předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele, dále pokud přenechají pronajatý prostor nebo jeho část do podnájmu, dále pokud začnou užívat i jiné prostory než pronajaté a pokud společní nájemci začnou užívat pronajaté prostory v rozporu se smlouvou. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé smluvní straně



**VIII.3.** V případě skončení nájmu prostor, které užívá Pražská plynárenská, a. s., na základě smlouvy ev. č. 114/02/03 v platném znění uzavřené dne 29. 5. 2002 nebo skončení nájmu prostor, které užívá Pražská energetika, a. s., na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. č. 34/04/03 v platném znění uzavřené dne 1. 3. 2004, končí zároveň nájem předmětu nájmu dle této smlouvy, a to i v případě ukončení kterékoli smlouvy uvedené v této větě i samostatně.

**VIII.4.** Smluvní strany vylučují použití § 2315 občanského zákoníku.

**VIII.5.** Ke dni zániku nájmu jsou společní nájemci povinni předmět nájmu vyklidit, řádně uklidit a vyklizený a čistý odevzdat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzali, s přihlédnutím k míře běžného opotřebení. O zpětném předání bude vyhotoven písemný protokol, ve kterém v případě vyššího poškození, než by odpovídalo běžnému opotřebení, sjednají smluvní strany výši úhrady, kterou se společní nájemci zavazují neprodleně, nejdéle do pěti pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, uhradit.

**VIII.6.** Pokud společní nájemci předmět nájmu ke dni zániku nájmu nevyklidí, je oprávněn pronajaté prostory vyklidit počínaje dnem následujícím po dni zániku nájmu pronajímatel, a to na náklady a nebezpečí společných nájemců.

## **IX.**

### **Salvatorská klauzule**

Pokud některé z ustanovení této nájemní smlouvy bude nebo se stane neplatným a týká-li se důvod neplatnosti jen takové části smlouvy, kterou lze od jejího ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana smlouvy neplatnost včas. Smluvní strany se zavazují, že namísto neplatného ustanovení dohodnou takové ustanovení, které neplatné ustanovení nahradí a zároveň bude dodržen účel smlouvy.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

**X.1.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Plná moc udělená vlastníkem objektu

Příloha č. 2 – Kopie výpisů z obchodního rejstříku společných nájemců

Příloha č. 3 – Situační plán

Příloha č. 4 – Kopie dokladu o vyvěšení záměru

**X.2.** Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku a za souhlasu obou smluvních stran.

**X.3.** Skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými předpisy, zejména občanským zákoníkem.

**X.4.** Společní nájemci, a to jednotlivě, jsou povinni oznámit pronajímateli do 5 pracovních dnů jakoukoli změnu identifikačních údajů uvedených v preambuli smlouvy a jakoukoli změnu údajů uvedených v příložených výpisech z obchodního rejstříku.

**X.5.** Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a po jednom vyhotovení každý ze společných nájemců.

**X.6.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**X.7.** V souladu s § 36 odst. 1 a s přihlédnutím k § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že záměr pronajmout nemovitost, resp. prostor sloužící podnikání jak uvedeno v čl.II. této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SLU-9713/2014 od 5.6.2014 do 20.6.2014, což je doloženo v příloze č. 4. této smlouvy jako její nedílná součást. Zveřejněním záměru je právní jednání platné. Toto potvrzení pronajímatele není doložkou ve smyslu zákona uvedeného v tomto odstavci.

**X.8.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

**X.9.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

**X.10.** Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána dle jejich svobodné vůle a jako správnou ji stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 26-09-2014

V Praze dne 30-09-2014

Hlavní město Praha, zastoupené  
TRADE CENTRE PRAHA a.s.



TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Dřevnická 1608/28, 120 00 Praha 2  
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316  
2

Pražská plynárenská, a. s.

Pražská energetika, a. s.

Ing. Pavel Elis, MBA  
předseda představenstva

Dipl. Ing. Vladimír Sloboda  
místopředseda představenstva



## PLNÁ MOC

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2  
IČO: 064581  
zastoupené panem Tomášem Szennaiem,  
členem rady Zastupitelstva

## z m o c ň u j e

Trade Centre Praha akciová společnost, se sídlem Praha 2, Blanická 28,  
IČO: 409316  
zastoupená Ing. Antonínem Horákem,  
generálním ředitelem

aby jako zmocněnec v souladu se smlouvou o obchodním využití a správě objektu Praha 1, Jungmannova 31, č.p. 36 (palác Adria), uzavřené dne 12.5.1993 v souladu s touto smlouvou jednal jménem HL. m. Prahy a na svůj účet v těchto oprávněních:

- 1.) Uzavíral smlouvy na ostrahu objektů a na jejich pojištění, dále smlouvy o inkasu, kupní smlouvy na jednotlivé druhy služeb a smlouvy o dílo, příp. jiné smlouvy v rozsahu nezbytném pro řádnou správu nemovitostí a jejich plynulý provoz.
- 2.) Uzavíral nájemní smlouvy na bytové, nebytové prostory a plochy objektu, předával nájemní jednotky nájemcům, při skončení nájmu je od nich protokolárně přejímal.
- 3.) Stanovoval výši nájemného a výši záloh na úhradu za služby spojené s nájmem u bytových jednotek i nebytových prostor, přijímal platby nájemného a záloh na služby, prováděl vyúčtování a vymáhal zaplacení dluhů včetně poplatků z prodlení (pokut) a úroků a náhrad na nájemcích (případně jejich dědicích či právních nástupcích).
- 4.) Vymáhal na nájemcích (v případě úmrtí i v dědickém řízení, či právních nástupcích) plnění povinností k drobným opravám a běžné údržbě a k odstranění způsobených škod. Vymáhání škod a vydání neoprávněného obohacení se týká také třetích osob.
- 5.) Požadoval přístup do nájemních jednotek za účelem kontroly, zda jsou užívány řádným způsobem a dával nájemcům písemnou výstrahu.
- 6.) Ohlašoval drobné stavby, stavební úpravy a udržovací práce, žádal o stavební povolení anebo o změnu v užívání stavby a navrhoval kolaudaci.
- 7.) Zastupoval město v rozsahu této plné moci také procesně v příslušných řízeních před soudy, státními zastupitelstvími, orgány státní správy a orgány městských částí, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vymáhal nároky, vzdával se jich nebo plnění přijímat, potvrzoval převzetí plnění, přijímal doporučené písemnosti a podával

řádne i mimořádné opravné prostředky a to prostřednictvím fyzických osob, k tomu oprávněných.

8.) Podával přihlášky a prováděl finanční vypořádání dotace ze státního rozpočtu na tepelnou energii dle nařízení vlády č. 251/1994 Sb., kterým se stanoví podmínky pro poskytování a finanční vypořádání dotace ze státního rozpočtu na tepelnou energii dodávanou k vytápění domovních objektů.

9.) Uplatňoval zejména zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dále zákon č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci.

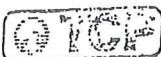
10.) Sjednával smlouvy o pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škody, za něž odpovídá vlastník nebo správce nemovitosti.

Zmocněnec bude právní úkony, k nimž je touto plnou mocí oprávněn, vykonávat prostřednictvím svých statutárních orgánů, jakož i pracovníky, pověřenými k tomu vnitřními předpisy zmocněnce, popř. těmi svými pracovníky, u nichž je to, vzhledem k jejich pracovnímu zařazení obvyklé (ust. § 20 odst. 1 a 2 obč. zák.).

Tato plná moc platí ode dne podpisu oběma stranami do doby trvání smlouvy o obchodním využití a správě objektu. Současně se ukončuje platnost původní plné moci, vystavené dne 12.5.1993.

V Praze dne 25.3.1998

Tuto plnou moc přijímám:



TRADE CENTRE PRAHA  
akciová společnost  
Blanická 28  
120 00 PRAHA 2

①



## Výpis platných

## PŘÍLOHA Č. 2

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 2337

<b>Datum zápisu:</b>	31. prosince 1993
<b>Spisová značka:</b>	B 2337 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Pražská plynárenská, a.s.
<b>Sídlo:</b>	Praha 1 - Nové Město, Národní 37, PSČ 110 00
<b>Identifikační číslo:</b>	601 93 492
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor včetně poskytování dalších placených služeb obchod s plynem výroba a zpracování paliv a maziv vedení spisovny Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW Obchod s elektřinou Nákup a prodej tepla
<b>Statutární orgán - představenstvo:</b>	<b>člen představenstva:</b> Ing. ALOIS TĚŠITEL, dat. nar. 1. září 1954 Jihovýchodní VI 929/2, Záběhlice, 141 00 Praha 4 den vzniku členství: 29. března 2014 <b>místopředseda představenstva:</b> Ing. MILAN JADLOVSKÝ, dat. nar. 27. března 1974 Vojty Kuchynky 1306, 271 01 Nové Strašecí den vzniku funkce: 1. dubna 2014 den vzniku členství: 27. března 2014 <b>Předseda představenstva:</b> Ing. PAVEL JANEČEK, dat. nar. 30. dubna 1968 Mánesova 569/22, Poděbrady II, 290 01 Poděbrady den vzniku funkce: 7. dubna 2014 den vzniku členství: 27. března 2014 <b>člen představenstva:</b> Ing. MIROSLAV NOSÁL, dat. nar. 18. září 1965 K lesu 895/48, Libuš, 142 00 Praha 4 den vzniku členství: 29. října 2012
<b>Způsob jednání:</b>	Společnost zastupují ve všech záležitostech společně nejméně dva členové představenstva.

**Dozorčí rada:**

**místopředseda dozorčí rady:**

PAVEL HURDA, dat. nar. 14. března 1946  
Kubelíkova 1548/27, Žižkov, 130 00 Praha 3  
den vzniku funkce: 29. října 2012  
den vzniku členství: 29. října 2012

**člen dozorčí rady:**

JUDr. Lubomíra Stojkovičová, dat. nar. 14. dubna 1954  
Praha 5, Blattného 2317/6, PSČ 158 00  
den vzniku členství: 15. listopadu 2010

**člen dozorčí rady:**

Ing. Marta Ptáčková, dat. nar. 25. února 1952  
Praha 10, Káranská 279/11, PSČ 108 00  
den vzniku členství: 10. ledna 2012

**člen dozorčí rady:**

Miroslav Vránek, dat. nar. 1. listopadu 1971  
Praha 7, U Sparty 512/10, PSČ 170 00  
den vzniku členství: 10. ledna 2012

**člen dozorčí rady:**

Ing. PAVEL RICHTER, dat. nar. 6. září 1966  
Na Záměšli 26/4, Košíře, 150 00 Praha 5  
den vzniku členství: 27. března 2014

**člen dozorčí rady:**

MUDr. IVETA BORSKÁ, dat. nar. 16. července 1964  
Zelená 943/7, Bubeneč, 160 00 Praha 6  
den vzniku členství: 27. března 2014

**člen dozorčí rady:**

JIŘÍ VÁVRA, dat. nar. 20. února 1960  
Na pozorce 1502/3, Horní Počernice, 193 00 Praha 9  
den vzniku členství: 27. března 2014

**Předseda dozorčí rady:**

Ing. MILAN URBAN, dat. nar. 30. března 1960  
Karfíkova 925, Šeberov, 149 00 Praha 4  
den vzniku funkce: 27. března 2014  
den vzniku členství: 27. března 2014

**Jediný akcionář:**

Pražská plynárenská Holding a.s.  
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 140 00  
Identifikační číslo: 264 42 272

**Akcie:**

950 338 ks akcie na majitele ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč  
489 569 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

**Základní kapitál:**

1 439 907 000,- Kč

**Ostatní skutečnosti:**

společnost vložila část podniku "Úsek ředitele pro distribuci" jako nepeněžitý vklad do společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Smlouvou o vkladu části podniku ze dne 22.11.2006, která nabyla účinnosti k 1.1.2007

Základní kapitál společnosti je 1 439 907 000,- Kč a byl zcela splacen.

Společnost vydala pouze zaknihované akcie.



Všechny akcie na jméno mají omezenou převoditelnost. K jejich převodu musí majiteli vyslovit souhlas valná hromada.

---

Valná hromada společnosti konaná dne 5. května 2014 o nuceném přechodu účastnických cenných papírů na hlavního akcionáře v souladu s ustanovením § 375 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) takto:

Valná hromada rozhoduje o tom, že na společnost Pražská plynárenská Holding a.s., IČO: 264 42 272, se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 140 00, jakožto Hlavního akcionáře Společnosti vlastního akcie na Společnosti v rozsahu 489 568 ks akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč a 943 779 ks akcií na majitele o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč a tedy vlastního akcie, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 90 % základního kapitálu Společnosti a se kterými je rovněž spojen podíl na hlasovacích právech ve Společnosti přesahující 90 %, přecházejí ostatní akcie na Společnosti. Protiplnění poskytované těm akcionářům Společnosti, jejichž akcie na Společnosti přecházejí na Hlavního akcionáře na základě tohoto rozhodnutí valné hromady Společnosti, činí částku ve výši 5.660,- Kč za jednu zaknihovanou akcii na majitele o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč (ISIN: CZ 0005084350) a částku ve výši 5.660,- Kč za jednu zaknihovanou akcii na jméno o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč (ISIN: CZ 0005123208). Protiplnění bude poskytnuto ve lhůtě 10 pracovních dnů od okamžiku, kdy bude ve prospěch Hlavního akcionáře proveden zápis na majetkovém účtu v příslušné evidenci zaknihovaných cenných papírů.

---

Počet členů statutárního orgánu: 4

---

Počet členů dozorčí rady: 9

---

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

---

Jediný akcionář společnosti, společnost Pražská plynárenská Holding a.s., IČO: 264 42 272, se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 140 00, učinil v působnosti valné hromady dne 1.8.2014 rozhodnutí o snížení základního kapitálu společnosti. Základní kapitál Společnosti se snižuje o částku 1.007.934.900,- Kč (jedna miliarda sedm milionů devět set třicet čtyři tisíc devět set korun českých) ze současné výše 1.439.907.000,- Kč (jedna miliarda čtyři sta třicet devět milionů devět set sedm tisíc korun českých) na novou výši 431.972.100,- Kč (čtyři sta třicet jeden milion devět set sedmdesát dva tisíc sto korun českých) po snížení základního kapitálu. Základní kapitál se snižuje snížením jmenovité hodnoty všech akcií společnosti podle ustanovení § 524 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). Jmenovitá hodnota akcií se snižuje poměrně u všech akcií společnosti, tj. u 950 338 ks zaknihovaných akcií na majitele o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč a 489 569 ks zaknihovaných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, a to tak, že nově bude jmenovitá hodnota každé jednotlivé zaknihované akcie na jméno i každé jednotlivé zaknihované akcie

na majitele ve výši 300,- Kč. Důvodem snížení základního kapitálu společnosti je optimalizace kapitálové struktury společnosti v návaznosti na provedené přecenění majetkových aktiv společnosti a tedy uvolnění přebytku provozního kapitálu jedinému akcionáři. Snížení základního kapitálu se tak provádí za účelem uvolnění volných prostředků ve prospěch jediného akcionáře společnosti. Částka 1.007.934.900,- Kč (jedna miliarda sedm milionů devět set třicet čtyři tisíc devět set korun českých), jež odpovídá snížení základního kapitálu, bude po zápisu snížení základního kapitálu do obchodního rejstříku vyplacena jedinému akcionáři společnosti, a to do 3 měsíců od zápisu snížení základního kapitálu do obchodního rejstříku.

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).**

Dne: 23.09.2014 09:57:40

Údaje platné ke dni 22.09.2014 06:00:00



## Výpis platných

PŘÍLOHA Č. 2

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 2405

<b>Datum zápisu:</b>	1. ledna 1994
<b>Spisová značka:</b>	B 2405 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Pražská energetika, a.s.
<b>Sídlo:</b>	Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05
<b>Identifikační číslo:</b>	601 93 913
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	<p>obchod s elektřinou</p> <p>poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci</p> <p>technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany</p> <p>zajišťování veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací v rozsahu osvědčení č. 1205 ze dne 16.5.2006 č.j. 18293/2006-631 vydané Českým telekomunikačním úřadem</p> <p>Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení</p> <p>Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence</p> <p>Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny</p> <p>Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení</p> <p>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</p> <p>Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - vnitrostátní příležitostná osobní, - mezinárodní příležitostná osobní</p> <p>obchod s plynem</p>
<b>Statutární orgán - představenstvo:</b>	<p><b>předseda představenstva:</b> Ing. PAVEL ELIS, dat. nar. 24. listopadu 1965 Na Stárce 633/15, Košíře, 150 00 Praha 5 den vzniku funkce: 23. května 2014 den vzniku členství: 14. května 2014</p> <p><b>místopředseda představenstva:</b> Alexander Manfred Sloboda, dat. nar. 14. března 1963 70188 Stuttgart, Ameisenbergstrasse 19 Spolková republika Německo den vzniku funkce: 1. listopadu 2010 den vzniku členství: 1. července 2010</p>

**místopředseda představenstva:**

JUDr. MARIÁN ČALFA, dat. nar. 7. května 1946  
Dieselova 250, Petrovice, 109 00 Praha 10  
den vzniku funkce: 10. ledna 2014  
den vzniku členství: 20. prosince 2013

---

**člen představenstva:**

Marcus Bort, dat. nar. 17. července 1965  
Filderstadt, Sielminger Hauptstrasse 69/4, 70794 , Spolková  
republika Německo  
den vzniku členství: 1. listopadu 2011

---

**člen představenstva:**

Ing. JAROSLAV MAROUŠEK, CSc., dat. nar. 10. června 1951  
Milotice 3, 393 01 Dehtáře  
den vzniku členství: 28. června 2013

---

**Způsob jednání:**

Za společnost jednají a podepisují vůči třetím osobám, před soudy a jinými orgány buď společně všichni členové představenstva nebo společně předseda představenstva spolu s jedním místopředsedou představenstva nebo s jedním členem představenstva nebo společně dva místopředsedové představenstva, nestanoví-li právní předpis jinak.

---

**Dozorčí rada:****předseda dozorčí rady:**

JIŘÍ BALDÍK, dat. nar. 15. října 1949  
V zahradách 2393/32, Libeň, 180 00 Praha 8  
den vzniku funkce: 28. června 2013  
den vzniku členství: 27. června 2013

---

**místopředseda dozorčí rady:**

FRANZ RETZER, dat. nar. 20. července 1972  
76131 Karlsruhe, Durmstrasse 26  
Spolková republika Německo  
den vzniku funkce: 28. června 2013  
den vzniku členství: 27. června 2013

---

**člen dozorčí rady:**

Ing. DRAHOMÍR RUTA, dat. nar. 12. ledna 1946  
Sopotská 642/64, Bohnice, 181 00 Praha 8  
den vzniku členství: 1. listopadu 2010

---

**člen dozorčí rady:**

JUDr. Monika Krobová Hášová, dat. nar. 16. ledna 1963  
Praha 1, Všešrdova 23, PSČ 118 00  
den vzniku členství: 25. dubna 2012

---

**člen dozorčí rady:**

Ing. Michal Štěpán, dat. nar. 18. ledna 1965  
Praha 1, Besední 487/3, PSČ 118 00  
den vzniku členství: 25. dubna 2012

---

**člen dozorčí rady:**

Marc Wolpensinger, dat. nar. 18. května 1967  
72827 Wannweil, Schönblickstrasse 6  
Spolková republika Německo  
den vzniku členství: 25. dubna 2012

---

**člen dozorčí rady:**

Dr. DIRK MAUSBECK, dat. nar. 14. října 1962  
76131 Karlsruhe, Durlacher Allee 93  
Německá spolková republika  
den vzniku členství: 27. června 2013

**člen:**

Dr. STEFAN THEO WEBERS, dat. nar. 2. října 1969  
40545 Dusseldorf, Markgrafenstrasse 56  
Spolková republika Německo  
den vzniku členství: 26. června 2014

---

**Akcie:** 3 869 443 ks akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

---

**Základní kapitál:** 3 869 443 000,- Kč

---

**Ostatní skutečnosti:** zakladatel splatil 100% základního jmění společnosti, které je představováno cenou vkládaného hmotného a dalšího majetku uvedeného v zakladatelské listině. Ocenění tohoto majetku je obsaženo ve schváleném privatizačním projektu státního podniku Pražské energetické závody

---

**založení společnosti**

akciová společnost byla založena podle § 172 obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti je Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 2 zák.č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění zákona č. 210/1993 Sb.. V zakladatelské listině učiněné ve formě notářského zápisu ze dne 13. prosince 1993 byla rozhodnuto o schválení jejich stanov a jmenování členů představenstva a dozorčí rady.

---

Byla vydána 1 akcie na jméno se zvláštními právy pro Fond národního majetku České republiky podle článku 7/4 stanov společnosti.

---

Společnost vložila část podniku označenou "divize Distribuce", tvořící samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 487 obchodního zákoníku v platném znění, vyčleněnou ke dni 30.6.2005, Smlouvou o vkladu části podniku, která nabyla účinnosti dne 1.1.2006 do základního kapitálu společnosti PREdistribuce, a.s. se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B. vložka 10158.

---

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

---

Počet členů statutárního orgánu: 5

---

Počet členů dozorčí rady: 8

---

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).**

Dne: 23.09.2014 09:55:12

Údaje platné ke dni 22.09.2014 06:00:00








## Spisová obálka

k dokumentu vyvěšenému na úřední desce MHMP

Název	záměr pronajmout clientské centrum 44 m2 v přízemí a 4 kanceláře 104 m2 v 5. patře obj. Jungmannova 31, Praha 1 a 2 kanceláře 35,5 m2 v 1. patře obj. Národní 43, Praha 1.
Evidenční značka	SLU-9713/2014
Číslo jednací	403/14
Odbor	odbor služeb (SLU)
Jméno určeného zaměstnance	
První den zveřejnění	5.6.2014
Poslední den zveřejnění	20.6.2014

Hlavní město Praha  
Magistrát hl.m. Prahy  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /110/  
*Mařík*



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
v zastoupení  
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

---

Oznamuje

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění.

Záměr

Pronajmout následující nebytové prostory v objektu:

**Jungmannova 31, Praha 1**

přízemí	44 m <sup>2</sup>	klientské centrum
5. patro	39,6 m <sup>2</sup>	kancelář
5. patro	40,3 m <sup>2</sup>	kancelář
5. patro	11,9 m <sup>2</sup>	kancelář
5. patro	12,2 m <sup>2</sup>	kancelář

**Národní 43, Praha 1**

1. patro	35,50 m <sup>2</sup>	2 kanceláře
----------	----------------------	-------------