

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 269/17/01 uzavřené dne 22. 5. 2017 v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Filipem Veselým, předsedou představenstva a

Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. KGS legal s. r. o., advokátní kancelář

se sídlem Národní 416/37, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 062 95 525, DIČ: CZ06295525

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C vložka 279699

zastoupená Mgr. Miroslavem Kučerkou, jednatelem společnosti

e-mail: [REDACTED]

(také je najemc?)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 3 takto:

1. Do článku VI. smlouvy se vkládají odst. VI.15. až VI.16 v tomto znění:

VI.15. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s podnájmem části prostoru sloužícího podnikání pro společnosti Chatula s.r.o., ke dni podpisu této smlouvy nezapsané v obchodním rejstříku, založené dne 31. 7. 2019, notářský zápis č. NZ 1222/2019, N 1271/2019 ze dne 31. 7. 2019, Kelev s.r.o., ke dni podpisu této smlouvy nezapsané v obchodním rejstříku, založené dne 31. 7. 2019, notářský zápis č. NZ 1223/2019, N 1272/2019 ze dne 31. 7. 2019, Valar dohaeris s.r.o., ke dni podpisu této smlouvy nezapsané v obchodním rejstříku, založené dne 31. 7. 2019, notářský zápis č. NZ 1224/2019, N 1273/2019 ze dne 31. 7. 2019 a Cody & Barney Consulting s.r.o., ke dni podpisu této smlouvy nezapsané v obchodním rejstříku, založené dne 31. 7. 2019, notářský zápis č. NZ 1225/2019, N 1274/2019 ze dne 31. 7. 2019. Souhlasy s podnájmem se udělují pouze po dobu trvání této smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 269/17/01 v platném znění a za podmínky, že v podnájemní smlouvě bude výslovně zakotvena povinnost podnájemce v souladu s následujícím odstavcem, zajistit výmaz jejich sídel na adrese Národní 37, Praha 1, PSČ 110 00 ihned po skončení podnájemního vztahu.

VI.16. Pronajímatel uděluje souhlas s umístěním sídel obchodních společností Chatula s.r.o., Kelev s.r.o., Valar dohaeris s.r.o. a Cody & Barney Consulting s.r.o. ve stavbě č. p. 416, která je součástí pozemku parc. č. 345 v k. ú. Staré Město, obec Praha, na adrese Národní 37, Praha 1, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy, to však pouze za předpokladu, že je to slučitelné s jejich účelem a odpovídá to i povaze a rozsahu jejich činnosti.

2. Článek VIIl, odst. VIIl.5. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

VIIl.5. Nájemce se zavazuje v případě ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu, zajistit výmaz zapsaných sídel podnájemce na adrese Národní 37, Praha 1, PSČ 110 00, uvedených v čl. VI. odst. VI.11., VI.13. a VI.15. a tuto skutečnost doložit pronajímateli kopií podaného návrhu rejstříkovému soudu. Smluvní strany současně sjednávají, že nájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 80.000,- Kč v případě nesplnění povinnosti uvedené v předchozí větě, přičemž tato smluvní pokuta je splatná marným uplynutím lhůty uvedené v předchozí větě. Výše uvedená smluvní pokuta může být pronajímatelem uložena opakovaně, a to v případě kdy nájemce ani po písemné výzvě pronajímatele nepředloží kopii podaného návrhu rejstříkovému soudu. Nájemce současně tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smluvní pokuta může být pronajímatelem čerpána ze složené jistoty.

3. Do článku X. smlouvy se vkládají odstavce X.12. až X.15. v tomto znění:

X.12. Pronajímatel informuje nájemce o uchovávání osobních údajů, které mu v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:

- Jméno, příjmení;
- Datum narození;
- Číslo občanského průkazu;
- Rodinný stav;
- Adresa;
- E-mailová adresa;
- Telefonní číslo;
- Bankovní účet;
- Identifikační číslo nájemce, jedná-li se o osobní údaj;
- Daňové identifikační číslo,

a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

X.13. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.

Výše uvedené zpracování je umožněno na základě

- čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení - zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a
- čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení - je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

X.14. Pronajímatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou:

- Poskytovatel informačního systému QI;
- Poskytovatel centrálního datového úložiště;
- Poskytovatel softwaru MS Office;
- Poskytovatel vyúčtování spotřebovaných služeb.
- Případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací, které však v současné době pronajímatel nevyužívá.

X.15. Nájemce má podle Nařízení právo:

- požadovat po pronajímateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- vyžádat si u pronajímatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- požadovat po pronajímateli výmaz osobních údajů - výmaz pronajímatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. X.12. tohoto článku a oprávněnými zájmy pronajímatele,

- na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že jeho práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování jeho osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na pronajímatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

II.

1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

V Praze dne 19/01/2019



Filip Veselý
předseda představenstva



Mgr. Jan Bouška
místopředseda představenstva

za nájemce:

V Praze dne 19/01/2019



Mgr. Milošlav Kříček
jednatel společnosti
s.r.o.
ancelář
Praha 1
CZ06295525