

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání) ev. č. 269/17/01 uzavřené dne 22. 5. 2017 v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a

Ing. Robertem Höhnem, členem představenstva

(dále jen pronajímatel)

a

2. KGS legal s. r. o., advokátní kancelář

se sídlem Národní 416/37, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 062 95 525, DIČ: CZ06295525

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C vložka 279699

zastoupená Mgr. Miroslavem Kučerkou, jednatelem společnosti

e-mail: [REDACTED]

(také jen „postupník“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 2 takto:

I.

1. Do článku VI. smlouvy se vkládají odst. VI.13. a VI.14 v tomto znění:

VI.13. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s podnájmem části prostoru sloužícího podnikání pro společnost STEINIGER law firm, s.r.o., se sídlem Křížovnická 86/5, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 060 96 476 a pro společnost ISG Graphics s.r.o., ke dni podpisu této smlouvy nezapsané v obchodním rejstříku, založené dne 13. 3. 2018, notářský zápis č. NZ 407/2018, N 448/2018 ze dne 13. 3. 2018. Souhlasy s podnájmem se udělují pouze po dobu trvání této smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 269/17/01 v platném znění a za podmínky, že v podnájemní smlouvě bude výslovně zakotvena povinnost podnájemce v souladu s následujícím odstavcem, zajistit výmaz jejich sídel na adrese Národní 37, Praha 1, PSČ 110 00 ihned po skončení podnájemního vztahu.

VI.14. Pronajímatel uděluje souhlas s umístěním sídla obchodní společnosti STEINIGER law firm, s.r.o. a společnosti ISG Graphics s.r.o., ve stavbě č. p. 416, která je součástí pozemku parc. č. 345 v k. ú. Staré Město, obec Praha, na adrese Národní 37, Praha 1, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy, to však pouze za předpokladu, že je to slučitelné s jejich účelem a odpovídá to i povaze a rozsahu jejich činnosti.

2. Článek VIII. odst. VIII.5. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

VIII.5. Nájemce se zavazuje v případě ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu, zajistit výmaz zapsaných sídel podnájemce na adrese Národní 37, Praha 1, PSČ 110 00, uvedených v čl. VI. odst. VI.11.a odst. VI.13. a tuto skutečnost doložit pronajímateli kopií podaného návrhu rejstříkovému soudu. Smluvní strany současně sjednávají, že nájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč v případě nesplnění povinnosti uvedené v předchozí větě, přičemž tato smluvní pokuta je splatná marným uplynutím lhůty uvedené v předchozí větě. Výše uvedená smluvní pokuta může být pronajímatelem uložena opakovaně, a to v případě kdy nájemce ani po písemné výzvě pronajímatele nepředloží kopii podaného návrhu rejstříkovému soudu. Nájemce současně tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smluvní pokuta může být pronajímatelem čerpána ze složené jistoty.

II.

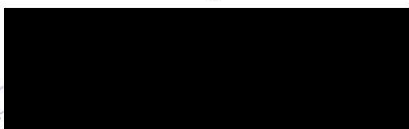
1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

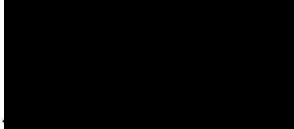
za nájemce:

26 -04- 2018
V Praze dne

V Praze dne,

.....


Ing. Robert Plavec
předseda představenstva

.....


Mgr. Miroslav Kucěrka
jednatel společnosti

.....


Ing. Robert Höhne
člen představenstva