

### **Dodatek č. 1**

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 269/17/01  
uzavřené dne 22. 5. 2017

Smluvní strany

#### **1. Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01  
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43  
zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a  
Ing. Jiřím Beranem, MBA, místopředsedou představenstva  
(dále jen pronajímatel)

a

#### **2. Mgr. Miroslav Kučerka, advokát**

se sídlem Bucharova 2657/12, 158 00 Praha 5 - Stodůlky

IČO: 03535495, DIČ: CZ [REDACTED]

zapsaný v seznamu advokátů u České advokátní komory pod evidenčním číslem 15955

e-mail: [REDACTED]

(dále jen najemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 takto:

I.

#### **1. Do článku VI. smlouvy se vkládají odst. VI.11. a VI.12 v tomto znění:**

**VI.11.** Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s podnájmem části prostoru sloužícího podnikání pro společnost KGS legal s.r.o., ke dni podpisu této smlouvy nezapsané v obchodním rejstříku, založené dne 26. 6. 2017, notářský zápis č. NZ 1185/2017, N 1230/2017 ze dne 26. 6. 2017 a pro společnosti Apeiron advisory s.r.o., se sídlem Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 021 17 495. Souhlasy s podnájmem se udělují pouze po dobu trvání této smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 269/17/01 v platném znění a za podmínky, že v podnájemní smlouvě bude výslovně zakotvena povinnost podnájemce v souladu s následujícím odstavcem, zajistit výmaz jejich sídel na adrese Národní 37, Praha 1, PSČ 110 00 ihned po skončení podnájemního vztahu.

**VI.12.** Pronajímatel uděluje souhlas s umístěním sídla obchodní společnosti KGS legal s.r.o. a společnosti Apeiron advisory s.r.o., ve stavbě č. p. 416, která je součástí pozemku parc. č. 345 v k. ú. Staré Město, obec Praha, na adrese Národní 37, Praha 1, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy, to však pouze za předpokladu, že je to slučitelné s jejich účelem a odpovídá to i povaze a rozsahu jejich činnosti.

**2. Do článku VIII. smlouvy se vkládá odst. VIII.5 v tomto znění:**

**VIII.5.** Nájemce se zavazuje v případě ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu, zajistit výmaz zapsaných sídel podnájemce na adrese Národní 37, Praha 1, PSČ 110 00, uvedených v čl. VI. odst. VI.11. a tuto skutečnost doložit pronajímateli kopií podaného návrhu rejstříkovému soudu. Smluvní strany současně sjednávají, že nájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč v případě nesplnění povinnosti uvedené v předchozí větě, přičemž tato smluvní pokuta je splatná marným uplynutím lhůty uvedené v předchozí větě. Výše uvedená smluvní pokuta může být pronajímatelem uložena opakovaně, a to v případě kdy nájemce ani po písemné výzvě pronajímatele nepředloží kopii podaného návrhu rejstříkovému soudu. Nájemce současně tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smluvní pokuta může být pronajímatelem čerpána ze složené jistoty.

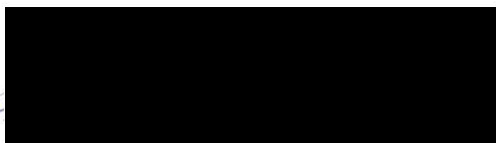
**II.**

1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

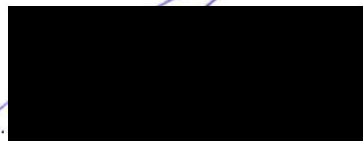
za pronajímatele:

18-07-2017

V Praze dne .....

.....  


Ing. Robert Plavec  
předseda představenstva

.....  


Ing. Jiří Beran, MBA  
místopředseda představenstva

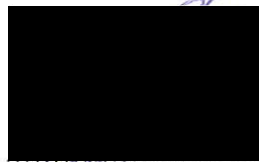


TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2  
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316

za nájemce:

18-07-2017

V Praze dne .....

.....  


Mgr. Miroslav Kučerka  
advokát