

DODATEK č. 7

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 37N14/36

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čápková
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma Zemědělská společnost Chrášťany s.r.o.

sídlo Chrášťany 172, 270 01 Kněževes

IČO: 25063782

DIČ: CZ25063787

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 46491

osoba oprávněná k jednání Ing. Miloslav Lev - jednatel

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k pachtovní smlouvě č. 37N14/36 ze dne 20.8.2014, ve znění dodatku č. 6 ze dne 1.9.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy č. 37N14/36 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 20 671,- Kč (slovy: dvacetisícšestsetšedesátjedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na základě zúžení předmětu pachtu na částku **20 355,- Kč** (slovy: dvacetisícčtyřístapadesát pět korun českých).

a) Dne **10.10.2020** nabyla vlastnické právo na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 8PR22/36 k této nemovitosti:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Druh pozemku
Chrášťany	Chrášťany u Rakovníka	KN	944	Orná půda

třetí osoba. Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží propachtovateli pachtovné.

b) Na základě oznámení o odstranění budovy v k. ú. Chrášťany u Rakovníka byla provedena změna ke dni 18.11.2022.

Původní stav – výměra (m ²)	Nový stav – výměra (m ²)
KN st. 316/15 - 295	KN 1541 - 295

K 1.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku 20 395,- Kč (slovy: dvacetisícčtyřístadevadesát pět korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 3.4.2023

.....
Andrea Čápková
vedoucí Pobočky Beroun
pronajímatel

Za správnost: Renata Kořánová

.....
podpis

.....
Zemědělská společnost Chrástřany s.r.o.
Ing. Miloslav Lev - jednatel
nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedla Renata Kořánová

V Králově Dvoře dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance