

VZ: Pravidelná údržba, servis a opravy klimatizačních a vzduchotechnických zařízení

Příloha č. 4 smlouvy - Časový plán a specifikace údržby VZT jednotek a malých ventilátorů

Část zařízení	Činnost
Ventilátor	Kontrola zašpinění, poškození, upevnění a koroze
	Kontrola vyváženosti oběžného kola
	Kontrola hlučnosti ložisek
	Mazání ložiska (dodržet typ určený výrobcem!)
	Kontrola těsnosti pružného spojení
	Čištění oběžného kola a komory (max. interval 1x za 2 roky)
Elektromotory	Kontrola zašpinění, poškození, upevnění
	Kontrola hlučnosti ložisek
	Mazání ložisek (dodržet typ určený výrobcem!)
	Kontrola stavu el. připojení a měření provozních proudů
	Čištění, dotažení a kontrola uzemnění
Řemenový převod	Kontrola poškození, otěru a napnutí
	Seřízení napnutí
	Kontrola upevnění napínacího a kotvícího zařízení
	Kontrola rovnoběžného uložení řemenic
	Výměna řemenů, čištění komory
Filtry	Kontrola stavu zanesení a poškození
	Čištění regenerovatelných filtrů
	Výměna filtrů (max. interval 1 x za rok)
	Kontrola nastavení a funkce tlakových čidel
	Čištění komory filtru
Protidešťová žaluzie	Kontrola koroze a zašpinění
	Čištění listů a oprava nátěru
Regulační klapky	Kontrola funkce a znečištění jednotlivých listů
	Kontrola upevnění a otáčení servopohonu
	Kontrola funkce ve spojení se systémem MaR
	Kontrola koncových poloh, chodu a upevnění táhel
	Čištění komory klapky (max. interval 1 x za 2 roky)
Potrubí a komory	Kontrola poškození a koroze, oprava poškozené izolace potrubí
	Kontrola těsností uzávěrů, kontrolních otvorů a dveří
	Kontrola funkce odvodnění (pokud je osazeno)
	Čištění potrubí, komor, opravy izolace
	Kontrola, vyčištění a seřízení kovových a textilních vyústek
Elektroinstalace	Kontrola a dotažení el. spojů
	Kontrola nastavení a funkce nadproudových ochran
	Měření a kontrola proudů motorů
	Kontrola připojení, uzemnění a dotažení el. spojů
Regulátory otáček	Kontrola funkčnosti, poškození a znečištění
	Kontrola připojení, uzemnění a dotažení el. spojů
	Čištění regulátoru (max. interval 1x za 2 roky)
Malé ventilátory	Kontrola poslechem
	Čištění

Specifikace činností v tomto dokumentu uvedená obsahuje typický rozsah činností, které je možné při servisu a údržbě vzduchotechnických systémů provádět. Pro účel plnění veřejné zakázky "Pravidelná údržba, servis a opravy klimatizačních a vzduchotechnických zařízení" budou prováděny ty činnosti, které se bezprostředně vztahují ke vzduchotechnickému systému a vzduchotechnickým zařízením, jejichž servis a údržba je předmětem plnění této veřejné zakázky.