

VZ: Pravidelná údržba, servis a opravy klimatizačních a vzduchotechnických zařízení

Příloha č. 3 smlouvy – Časový plán a specifikace údržby klimatizačních zařízení

Část zařízení:	Chladicí (výparníková) jednotka
Činnost provedená 2 x v roce	Doplňující popis
Kontrola odvodu kondenzátu.	Kontrola spádu vodorovných rozvodů ZTI, prolití min. 10l vody, kontrola chodu a čištění kondenzátního čerpadla
Čištění nebo výměna filtrů.	Kontrola stupně zanesení a poškození, čištění regenerovatelných filtrů, desinfekce filtrů, výměna filtrů, čištění krytu
Kontrola zanesení a poškození lamel na straně vzduchu.	Vyrovnaní lamel, mechanické nebo chemické čištění
Kontrola ventilátoru.	Vyčištění všech částí, kontrola funkčnosti
Kontrola el. připojení a zemnění.	Dotážení spojů, dotažení průchodek
Kontrola ovládání nebo systému MaR	Test provozních stavů ovladače (funkčnost otevírání lamel, vyzkoušení režimu topení, chlazení, odvlhčování) nebo nadřazeného řídicího systému. Výměna baterie ovladače.
Část zařízení:	Kondenzační jednotka
Činnost provedená 2 x v roce	Doplňující popis
Kontrola kondenzátoru - zanesení, poškození a koroze.	Povrchové čištění lamel, nátěr zkorodovaných míst.
Kontrola chodu funkčnosti chlad. systému.	Kontrola a záznam provozních tlaků, kontrola přehřátí, kontrola podchlazení, kontrola hluku a vibrací kompresoru, kontrola rozběhového a provozního proudu kompresoru.
Kontrola a údržba tepelných izolací.	Opravy poškozených částí, zalepení, obnovení UV nátěru.
Údržba chlad. systému	Dotážení všech mechanických spojů na chladivovém okruhu, výměna tlakových ochran nebo čidel.
Kontrola stavu chladiva v chladícím okruhu.	Kontrola vedení chladicího média, zda nedochází k únikům média nebo zde není vedení poškozené, kontrola vlhkosti ve vedení pomocí průhledítka, je-li tím zařízení vybaveno. Provedení kontroly provozních tlaků chladicího okruhu za použití manometrického rozvaděče pro chladiva. Kontrolu těsnosti chladících a klimatizačních zařízení obsahujících regulované látky provést nejméně 1 x za 12 měsíců. Kontrola úniku regulované látky podle § 4 odst. 2 písm. d) zák. 73/2012 Sb. u kondenzačních jednotek z více než 3 kg chladicí kapaliny.
Doplnění chladiva v chladícím okruhu.	Doplnění úniků běžných (do 10% celkového objemu náplně).
Kontrola připojení elektro.	Kontrola pojistek, kontrola elektrického zapojení, dotažení všech spojů a prověření vodivosti.
Čištění kondenzátorů.	Čištění lamel - mechanicky případně i chemicky.

Specifikace činností v tomto dokumentu uvedená obsahuje typický rozsah činností, které je možné při servisu a údržbě klimatizačních systémů provádět. Pro účel plnění veřejné zakázky "Pravidelná údržba, servis a opravy klimatizačních a vzduchotechnických zařízení " budou prováděny ty činnosti, které se bezprostředně vztahují ke klimatizačnímu systému a klimatizačním zařízením, jejichž servis a údržba je předmětem plnění této veřejné zakázky.