

Smlouva o dílo

1. Smluvní strany

Objednatel : Česká zemědělská akademie v Humpolci, střední škola
Se sídlem: Školní 764, Humpolec, PSČ 396 01
Zastoupený: Mgr. Otakar Březina, ředitel školy

Zástupce pro uplatňování reklamací Ing. Eva Kubíčková, zástupce ředitele

Tel./fax 565536654 / 565532069

IČO : 62540050

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 19-3844090257/0100

Zhotovitel: ATOS, spol. s r.o. Ledec nad Sázavou

Se sídlem: Husovo náměstí 139, 584 01 Ledec nad Sázavou

Jednající zástupce pro věci smluvní: Ing. Jaroslav Brodil – jednatel společnosti

Zástupce pro věci technické: Milan Kruml – výrobní ředitel

Tel./fax: 569 731 200

IČO : 620 28 081

DIČ : CZ 620 28 081

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Ledec n. Sáz.

číslo účtu : 2792220237/0100

zápis v obchodním rejstříku: Vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7007

Prohlášení

tímto jako plátce daně z přidané hodnoty, který z titulu plnění této smlouvy o dílo bude od výše uvedeného zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43,

prohlašuje,

že výše uvedená přijatá zdanitelná plnění použije výlučně při výkonu působností v oblasti veřejné správy. V souladu s ustanovením § 5 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, není Česká zemědělská akademie při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považována za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní předmět (dodávku) díla
„Oprava dlažeb v budově školy, Humpolec“

2.1. Předmět díla bude proveden dle výzvy k podání cenové nabídky na **Opravu dlažeb v budově školy, Humpolec“**

Bude proveden v souladu se specifikacemi prací a materiálů uvedených v zadávací dokumentaci soutěže výše uvedené akce. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem, způsobem stanoveným touto smlouvou. Dodávkou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výzvou k podání cenové nabídky a jejími přílohami,
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou

2.3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla, včetně provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, dále pak zpracování dokumentace skutečného stavu provedení díla. Zhotovitel splní podmínky pro provedení stavby stanovené dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel si zajistí zábor veřejného prostranství na vlastní náklady, pokud by byl potřeba. Veškeré vybourané hmoty zhotovitel bude průběžně odvázet na skládku na své náklady. Zhotovitel si dohodne se statutárním zástupcem správce objektu, pokud má potřebu, uzamykatelné prostory. Zhotovitel si též zajistí na své náklady el. energii, vodu a soc. zařízení. Zhotovitel si bude jak pracovní dobu, tak pohyb svých pracovníků domlouvat se statutárním zástupcem správce objektu. Práce musí být přizpůsobeny potřebám objektu. Při provádění vlastních prací musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření, neboť se jedná o objekt, kde je velký pohyb osob. Zhotovitel musí provádět denní hrubý úklid. Po skončení prací provede zhotovitel čistý úklid mokrou cestou. Pokud nebude tento úklid proveden, nebude dílo převzato a uhrazeno.

2.4. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.5. Budou-li u předmětu díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, vyplývající z případného rozporu mezi specifikacemi zadávací dokumentace a potřebami dodávky, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do stavebního deníku, provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné tak podle jím navrhovaných cen, maximálně však do výše ceny v místě a čase obvyklé a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. V případě méně prací bude jejich cena odečtena z celkové ceny za dílo ve výši podle jednotkových cen cenové nabídky zhotovitele.

2.6. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do stavebního deníku, ocenit podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, maximálně však do výše ceny v místě a čase obvyklé a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. O těchto dohodnutých změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.

2.7. Pokud změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla nepřekročí o více než 10 % celkovou sjednanou cenu díla a zástupce objednatele ve věcech technických bude zápisem do stavebního deníku tyto změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla požadovat alespoň 10 kalendářních dnů před termínem dokončení díla uvedeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen na tyto změny, doplňky a rozšíření předmětu díla přistoupit a dílo dokončit v termínu dle této smlouvy. Po podpisu dodatku ke smlouvě o dílo má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.

2.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle části 9. této smlouvy.

2.9. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit.

2.10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.11. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 4.1. této smlouvy.

2.12. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost

2.13. Zhotovitel předloží, před zajištěním materiálů a dodávek, potřebných pro dodávku předmětu díla, doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace. Materiály a dodávky, které nebudou odpovídat požadavkům zadávací dokumentace, nesmí zhotovitel zabudovat do stavby. Pokud tak učiní, objednatel takové materiály a dodávky neuhradí.

3. Termín plnění – staveniště

3.1. Místem zhotovení díla je: budova školy,
ul. Školní 764, 396 01 Humpolec

3.2. Práce budou zahájeny: 3. 7. 2017

3.3. Předmět díla bude nejpozději do: 23. 8. 2017
dokončen do:

3.4. Za nesplnění úplného dokončení a předání předmětu díla v termínu stanoveném v bodu 3.3. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení.

3.5. Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, provedení úklidu mokrou cestou, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

3.6. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.7. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

3.7. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům či protlakům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré případné poplatky.

3.10. Zhotovitel provede dostatečným způsobem zakrytí zařízení, které není možno vystěhovat z prostor tak, aby nedošlo k jeho poškození. V případě poškození uhradí tyto škody zhotovitel.

3.11. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo, nejpozději dva dny před započatím prací. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště.

3.12. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy. Zabezpečí i veřejná prostranství dotčená pracemi.

3.13. Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho subdodavatelů.

4. Cena za dílo

4.1. Cena předmětu díla je sjednaná takto:

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Cena bez DPH: | 382 382,00 Kč |
| DPH 21%: | 80 300,22 Kč |
| Cena s DPH celkem: | 462 682,22 Kč |

Slovy: čtyři sta šedesát dva tisíc šest set osmdesát dva korun českých dvacet dva haléřů

4.2. Cena uvedená v této smlouvě je cena pevná, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.3. Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna za následujících podmínek:

při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty a v případech stanovených v čl. 2.5 a čl. 2.6, při současném dodržení podmínek zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pod předpisů.

4.4. V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21%). Na tuto změnu bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

4.5. Zhotovitel si do stanovené ceny zahrnul všechny požadavky z obsahu činností a dodávek v rozsahu této smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při plnění předmětu díla očekávat.

5. Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány po dokončení díla. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelům objednaným pracím, které budou odsouhlaseny zástupcem pro věci technické objednatele na zjišťovacím protokolu, který vystaví zhotovitel. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude objednatelům převzato dílo vykazující vady, nedostatky a nedodělky nebránící užívání díla, zhotovitel vystaví a objednatel uhradí fakturu do výše 90% celkové ceny díla. Zbývající část, tj. minimálně 10% z celkové ceny díla, které slouží jako zádržné, bude vyplaceno do 30 dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady, nedostatku nebo nedodělku. V případě, že předmět díla bude předán a převzat bez vad, nedostatků a nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu díla v plné výši.

5.3. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 21 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.

5.4. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých fakturách název akce „**Oprava dlažeb v budově školy, Humpolec**“

5.5. Při prodlení objednatele se zaplacením činí úrok z prodlení 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. Na částku zádržného se ujednání o prodlení a úroku z prodlení nevztahuje.

5.6. V případě, že objednateli vznikne nárok na majetkovou sankci dle této smlouvy, bude tato vyúčtována vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek majetkových sankcí je 21 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.7. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být vzájemně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.

5.8. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

5.9. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

6. Stavební deník

6.1. Zhotovitel je při provádění stavby povinen vést stavební deník, dle platných právních předpisů.

6.2. Záznamy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí, v souladu s platným právním předpisem a další oprávněné osoby.

7. Převzetí předmětu díla

7.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převzetí a předložit objednateli zejména:

- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a další doklady, požadované stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad,
- seznam strojů a zařízení, které nejsou součástí stavby a jsou předmětem plnění této smlouvy, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce a záruční listy,
- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.

7.3. Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškeré doklady podle podmínek této smlouvy a nebude-li vykazovat předmět díla žádné vady a nedostatky. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedostatky nebránící užívání díla.

7.4. Dnem podpisu převzetí odstranění poslední vady, nedostatku nebo přijímacího protokolu bez vad a nedostatků, přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

7.5. Vadou díla se pro účely této smlouvy rozumí snížení funkčnosti části díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedostatkem se rozumí odchylka v kvalitě nebo parametrech díla oproti zadávací dokumentaci.

7.6. K předání a převzetí díla jsou pověřeni pracovníci objednatele a zhotovitele oprávněni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.7. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

8. Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Výkonem technického dozoru stavebníka byli pověřeni Ing. Eva Kubíčková, Mgr. Otakar Březina, kteří jsou oprávněni:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
- upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce a dokončené práce.

8.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.4. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.5. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.6. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

8.7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit. Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

8.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.9. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.10. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě.

9. Záruky

9.1. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla.

9.2. Vzájemnou dohodou a v souladu s § 562 a § 563 obchodního zákoníku se stanoví záruční doba na předmět díla v délce 60 měsíců.

9.3. Veškeré dodávky strojů a zařízení, které nejsou součástí stavby a jsou předmětem plnění této smlouvy, mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou výrobcem, nejméně však 24 měsíců. K těmto strojům a zařízením budou zhotovitelem dodány vyplněné záruční listy k datu předání a převzetí díla.

9.4. Záruka zhotovitele za vady začíná běžet dnem předání a převzetí díla.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč za každý den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizaci, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady nebo pokuty je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 21-ti dnů od doručení faktury.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 24 hodin od uplatnění. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli do 21-ti dnů od doručení faktury smluvní pokutu 5000 Kč za každý den, o který nastoupí později. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.8. Za prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v dohodnutých lhůtách, je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 21-ti dnů od doručení faktury smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby

zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná, nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem opravena nebo vyměněna a objednatel znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba. Pokud dojde k reklamaci v době nepříznivých klimatických podmínek je povinen zhotovitel reklamovanou vadu alespoň provizorně opravit a závadu sledovat až do definitivní opravy v příznivých klimatických podmínkách. O dobu od uplatnění reklamace až do odstranění vady a následného převzetí objednatel se prodlužuje záruční doba.

9.11. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení faktury. Pro náhradu škody platí ustanovení § 373 a násl. obchod. zákoníku s tím, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

10. Závěrečná ustanovení

10.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

10.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

10.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

10.4. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.

10.5. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

10.6. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku a nejsou-li i zde upravena příslušnými ustanoveními, pak platí ustanovení Občanského zákoníku.

10.7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

10.8. Přílohou této smlouvy je oceněný výkaz výměr.

10.9. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran.

10.10. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

Příloha: - soupis stavebních prací

V Ledči nad Sázavou dne: 05.06.2017

V Humpolci dne: 5.6.2017

ATOS spol. s r.o.
 HUSOVO NÁM. 139
 LEDEČ NAD SÁZAVOU ©
 IČ: 62028081 DIČ: CZ62028081
 tel.: 569 731 200 fax: 569 720 887

Česká zemědělská akademie
 v Humpolci, střední škola -14-
 Školní 764, Humpolec, 396 01
 IČ 625 400 50, tel. 565 532 069
 DIČ CZ 625 400 50

Zhotovitel
 Ing. Jaroslav Brodil
 Jednatel společnosti

objednatel

| Objekt | Práce | Množství | Jednotka | Cena |
|---------------------------|-------|------------------------|----------|--------------------------------|
| Rozpisovací náklady v CZK | | | | |
| A. Základní resp. náklady | | B. Rozpisovací náklady | | C. Vedlejší rozpočtové náklady |
| 1. 1000 | Práce | 1.000 | 0,00 | 1. 1000 |
| 2. 1000 | Práce | 1.000 | 0,00 | 2. 1000 |
| 3. 1000 | Práce | 1.000 | 0,00 | 3. 1000 |
| 4. 1000 | Práce | 1.000 | 0,00 | 4. 1000 |
| 5. 1000 | Práce | 1.000 | 0,00 | 5. 1000 |
| 6. 1000 | Práce | 1.000 | 0,00 | 6. 1000 |
| 7. 1000 | Práce | 1.000 | 0,00 | 7. 1000 |
| 8. 1000 | Práce | 1.000 | 0,00 | 8. 1000 |
| Práce | | | | 9. 1000 |
| Práce | | | | 10. 1000 |
| Práce | | | | 11. 1000 |
| Práce | | | | 12. 1000 |
| Práce | | | | 13. 1000 |
| Práce | | | | 14. 1000 |
| Práce | | | | 15. 1000 |
| Práce | | | | 16. 1000 |
| Práce | | | | 17. 1000 |
| Práce | | | | 18. 1000 |
| Práce | | | | 19. 1000 |
| Práce | | | | 20. 1000 |
| Práce | | | | 21. 1000 |
| Práce | | | | 22. 1000 |
| Práce | | | | 23. 1000 |
| Práce | | | | 24. 1000 |
| Práce | | | | 25. 1000 |
| Práce | | | | 26. 1000 |
| Práce | | | | 27. 1000 |
| Práce | | | | 28. 1000 |
| Práce | | | | 29. 1000 |
| Práce | | | | 30. 1000 |
| Práce | | | | 31. 1000 |
| Práce | | | | 32. 1000 |
| Práce | | | | 33. 1000 |
| Práce | | | | 34. 1000 |
| Práce | | | | 35. 1000 |
| Práce | | | | 36. 1000 |
| Práce | | | | 37. 1000 |
| Práce | | | | 38. 1000 |
| Práce | | | | 39. 1000 |
| Práce | | | | 40. 1000 |
| Práce | | | | 41. 1000 |
| Práce | | | | 42. 1000 |
| Práce | | | | 43. 1000 |
| Práce | | | | 44. 1000 |
| Práce | | | | 45. 1000 |
| Práce | | | | 46. 1000 |
| Práce | | | | 47. 1000 |
| Práce | | | | 48. 1000 |
| Práce | | | | 49. 1000 |
| Práce | | | | 50. 1000 |
| Práce | | | | 51. 1000 |
| Práce | | | | 52. 1000 |
| Práce | | | | 53. 1000 |
| Práce | | | | 54. 1000 |
| Práce | | | | 55. 1000 |
| Práce | | | | 56. 1000 |
| Práce | | | | 57. 1000 |
| Práce | | | | 58. 1000 |
| Práce | | | | 59. 1000 |
| Práce | | | | 60. 1000 |
| Práce | | | | 61. 1000 |
| Práce | | | | 62. 1000 |
| Práce | | | | 63. 1000 |
| Práce | | | | 64. 1000 |
| Práce | | | | 65. 1000 |
| Práce | | | | 66. 1000 |
| Práce | | | | 67. 1000 |
| Práce | | | | 68. 1000 |
| Práce | | | | 69. 1000 |
| Práce | | | | 70. 1000 |
| Práce | | | | 71. 1000 |
| Práce | | | | 72. 1000 |
| Práce | | | | 73. 1000 |
| Práce | | | | 74. 1000 |
| Práce | | | | 75. 1000 |
| Práce | | | | 76. 1000 |
| Práce | | | | 77. 1000 |
| Práce | | | | 78. 1000 |
| Práce | | | | 79. 1000 |
| Práce | | | | 80. 1000 |
| Práce | | | | 81. 1000 |
| Práce | | | | 82. 1000 |
| Práce | | | | 83. 1000 |
| Práce | | | | 84. 1000 |
| Práce | | | | 85. 1000 |
| Práce | | | | 86. 1000 |
| Práce | | | | 87. 1000 |
| Práce | | | | 88. 1000 |
| Práce | | | | 89. 1000 |
| Práce | | | | 90. 1000 |
| Práce | | | | 91. 1000 |
| Práce | | | | 92. 1000 |
| Práce | | | | 93. 1000 |
| Práce | | | | 94. 1000 |
| Práce | | | | 95. 1000 |
| Práce | | | | 96. 1000 |
| Práce | | | | 97. 1000 |
| Práce | | | | 98. 1000 |
| Práce | | | | 99. 1000 |
| Práce | | | | 100. 1000 |

KRYCÍ LIST ROZPOČTU


| | | | |
|----------------|--------------------------------------|------------|----------|
| Název stavby | ČZA Humpolec - chodby 1.NP | JKSO | |
| Název objektu | ČZA Humpolec - chodby 1.NP | EČO | |
| Název části | Chodba 1.NP | Místo | Humpolec |
| Objednatel | ČZA Humpolec | IČ | DIČ |
| Projektant | | | |
| Zhotovitel | ATOS, spol. s r.o. Ledec nad Sázavou | | |
| Rozpočet číslo | Zpracoval | Dne | |
| | | 26.05.2017 | |

Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |

Rozpočtové náklady v CZK

| A | Základní rozp. náklady | B | Doplňkové náklady | C | Vedlejší rozpočtové náklady |
|----|-------------------------|----|-----------------------|----|-----------------------------|
| 1 | HSV Dodávky 1 053,26 | 8 | Práce přesčas 0,00 | 13 | Zařízení staveniště 0,00 |
| 2 | Montáž 171 728,34 | 9 | Bez pevné podl. 0,00 | 14 | Projektové práce 0,00 |
| 3 | PSV Dodávky 126 174,01 | 10 | Kulturní památka 0,00 | 15 | Územní vlivy 0,00 |
| 4 | Montáž 83 426,39 | 11 | | 16 | Provozní vlivy 0,00 |
| 5 | "M" Dodávky 0,00 | | | 17 | Ostatní 0,00 |
| 6 | Montáž 0,00 | | | 18 | VRN z rozpočtu 0,00 |
| 7 | ZRN (ř. 1-6) 382 382,00 | 12 | DN (ř. 8-11) 0,00 | 19 | VRN (ř. 13-18) 0,00 |
| 20 | HZS 0,00 | 21 | Kompl. činnost 0,00 | 22 | Ostatní náklady 0,00 |

| | | | |
|-------------------|---|----------|---|
| Projektant | | D | Celkové náklady |
| Datum a podpis | Razítko | 23 | Součet 7, 12, 19-22 382 382,00 |
| Objednatel | | 24 | 15 % 0,00 DPH 0,00 |
| Datum a podpis | Razítko | 25 | 21 % 382 382,00 DPH 80 300,22 |
| Zhotovitel | Ing. Jaroslav Brodil | 26 | Cena s DPH (ř. 23-25) 462 682,22 |
| Datum a podpis | 26.5.2017 | E | Přípočty a odpočty |
| |  | 27 | Dodávky objednatele 0,00 |
| | | 28 | Klouzavá doložka 0,00 |
| | | 29 | Zvýhodnění + - 0,00 |

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: ČZA Humpolec - chodby 1.NP
Objekt: ČZA Humpolec - chodby 1.NP
Část: Chodba 1.NP
JKSO:
Objednatel: ČZA Humpolec
Zhotovitel: ATOS, spol. s r.o. Ledec nad Sázavou
Datum: 26.5.2017

| Kód | Popis | Cena celkem |
|-----|--|-------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| HSV | Práce a dodávky HSV | 170 964,72 |
| 6 | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 44 753,36 |
| 9 | Ostatní konstrukce a práce, bourání | 36 127,47 |
| 99 | Přesuny hmot a sutí | 74 777,33 |
| 998 | Přesun hmot | 15 306,56 |
| PSV | Práce a dodávky PSV | 211 417,28 |
| 711 | Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům | 9 932,31 |
| 713 | Izolace tepelné | 18 945,74 |
| 766 | Konstrukce truhlářské | 3 323,34 |
| 771 | Podlahy z dlaždic | 165 193,73 |
| 784 | Dokončovací práce - malby a tapety | 14 022,16 |
| | <u>Celkem</u> | <u>382 382,00</u> |

ROZPOČET

Stavba: ČZA Humpolec - chodby 1.NP
 Objekt: ČZA Humpolec - chodby 1.NP
 Část: Chodba 1.NP
 JKSO:

Objednatel: ČZA Humpolec
 Zhotovitel: ATOS, spol. s r.o. Ledec nad Sázavou
 Datum: 26.5.2017

| P.Č. | TV | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Sazba DPH |
|------|----|-----|-------------|--|----|-----------------|-----------------|-------------------|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | D | | HSV | Práce a dodávky HSV | | | | 170 964,72 | |
| | D | 6 | 6 | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | | | | 44 753,36 | |
| 1 | K | 011 | 612131101 | Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně | m2 | 12,210 | 66,50 | 811,97 | 21,0 |
| 2 | K | 011 | 612311121 | Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně | m2 | 12,210 | 186,00 | 2 271,06 | 21,0 |
| 3 | K | 011 | 612311131 | Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm | m2 | 4,030 | 101,00 | 407,03 | 21,0 |
| 4 | K | 014 | 619995001 | Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů | m | 81,400 | 127,00 | 10 337,80 | 21,0 |
| 5 | K | 011 | 631311114 | Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 | m3 | 7,950 | 3 330,00 | 26 473,50 | 21,0 |
| 6 | K | 005 | 985563211 | Příplatek ke stříkaným betonům za vyztužení polymerovými vlákny objemové vyztužení 2,5 kg/m3 | m3 | 7,950 | 560,00 | 4 452,00 | 21,0 |
| 7 | D | 9 | 9 | Ostatní konstrukce a práce, bourání | m | 12,380 | 61,50 | 36 127,47 | 21,0 |
| 8 | K | 013 | 931994131 | Těsnění pracovní spáry betonové konstrukce silikonovým tmelem do pl 1,5 cm2 | m | 12,380 | 61,50 | 761,37 | 21,0 |
| 9 | K | 013 | 965043341 | Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2 | m3 | 15,310 | 2 310,00 | 35 366,10 | 21,0 |
| 9 | D | 99 | 99 | Přesuny hmot a sutí | t | 42,936 | 352,00 | 74 777,33 | 21,0 |
| 10 | K | 013 | 979081111 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km | t | 429,360 | 13,40 | 15 113,47 | 21,0 |
| 11 | K | 013 | 979082111 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km | t | 42,936 | 209,00 | 5 753,42 | 21,0 |
| 12 | K | 013 | 979082121 | Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m | t | 85,872 | 23,30 | 8 973,62 | 21,0 |
| 13 | K | 013 | 979098231 | Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m | t | 42,936 | 1 000,00 | 2 000,82 | 21,0 |
| 14 | D | 998 | 998 | Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné) | t | 42,936 | 1 000,00 | 42 936,00 | 21,0 |
| 14 | K | 011 | 998018001 | Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m | t | 18,362 | 833,60 | 15 306,56 | 21,0 |
| 15 | D | 711 | 711 | Práce a dodávky PSV | | | | 211 417,28 | |
| 15 | D | 711 | 711111001 | Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům | | | | 9 932,31 | |
| 15 | K | 711 | 711 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním | m2 | 41,970 | 8,27 | 347,09 | 21,0 |
| 16 | M | MAT | 111631510 | lak asfaltový ALP/9 (MJ kg) bal 9 kg | kg | 16,788 | 51,14 | 858,54 | 21,0 |
| 17 | K | 711 | 711141559 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP | m2 | 41,970 | 85,05 | 3 569,55 | 21,0 |
| 18 | M | MAT | 628322800 | pás těžký asfaltovaný BITUBITAGIT PE V60S35 (10m) | m2 | 48,266 | 102,80 | 4 961,74 | 21,0 |
| 19 | K | 711 | 998711101 | Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m | t | 0,221 | 884,10 | 195,39 | 21,0 |
| 19 | D | 713 | 713 | Izolace tepelné | | | | 18 945,74 | |

| P.Č. | TV | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Sazba DPH |
|------|----|-----|-------------|--|-----|-----------------|-----------------|-------------------|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 20 | K | 713 | 713111111 | Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci deskami | m2 | 99,430 | 27,62 | 2 746,26 | 21,0 |
| 21 | M | MAT | 283758810 | deska z pěnového polystyrenu EPS 100 Z 1000 x 500 x 60 mm $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$ | m2 | 57,600 | 95,55 | 5 503,68 | 21,0 |
| 22 | M | MAT | 283758850 | deska z pěnového polystyrenu EPS 100 Z 1000 x 500 x 100 mm $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$ | m2 | 42,064 | 159,26 | 6 699,11 | 21,0 |
| 23 | K | 713 | 713121211 | Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásy | m | 81,400 | 13,76 | 1 120,06 | 21,0 |
| 24 | M | MAT | 590421320 | páska Mirelon 150x5 mm, bal. 50 m | m | 89,540 | 10,19 | 912,41 | 21,0 |
| 25 | K | 713 | 713191132 | Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo stěch překrytí separační fólií z PE | m2 | 99,430 | 7,68 | 763,62 | 21,0 |
| 26 | M | MAT | 283231500 | fólie separační PE bal. 100 m2 <i>oddělení betonových nebo samonivelačních vyrovnávacích vrstev</i> | m2 | 109,373 | 9,63 | 1 053,26 | 21,0 |
| 27 | K | 713 | 998713101 | Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m | t | 0,193 | 763,40 | 147,34 | 21,0 |
| | D | | 766 | Konstrukce truhlářské | | | | 3 323,34 | |
| 28 | K | 766 | 766662811 | Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových | kus | 9,000 | 33,71 | 303,39 | 21,0 |
| 29 | K | 766 | 766662812 | Demontáž truhlářských prahů dveří dvoukřídlových | kus | 4,000 | 45,99 | 183,96 | 21,0 |
| 30 | K | PK | 76601 | Oprava prahů (obrus, náter) 1-křídlových dveří | kus | 9,000 | 105,00 | 945,00 | 21,0 |
| 31 | K | PK | 76602 | Oprava prahů (obrus, náter) 2-křídlových dveří | kus | 4,000 | 151,29 | 605,16 | 21,0 |
| 32 | K | 766 | 766695213 | Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm | kus | 9,000 | 89,67 | 807,03 | 21,0 |
| 33 | K | 766 | 766695233 | Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky přes 10 cm | kus | 4,000 | 119,70 | 478,80 | 21,0 |
| 34 | K | 766 | 998766101 | Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m | t | 0,000 | 626,90 | 0,00 | 21,0 |
| | D | | 771 | Podlahy z dlaždic | | | | 165 193,73 | |
| 35 | K | 771 | 771471810 | Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných | m | 75,350 | 30,03 | 2 262,76 | 21,0 |
| 36 | K | 771 | 771471830 | Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty schodišťových | m | 6,050 | 43,58 | 263,66 | 21,0 |
| 37 | K | 771 | 771471134 | Montáž soklíků z dlaždic keramických schodišťových stupňovitých do malty v do 150 mm | m | 6,050 | 194,25 | 1 175,21 | 21,0 |
| 38 | K | 771 | 771473114 | Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných v do 150 mm | m | 75,350 | 95,55 | 7 199,69 | 21,0 |
| 39 | M | MAT | 597614000.2 | dlaždice keramické, např. Rako Rock 9,8 x 9,8 x 1cm (žlutá, červená) | m2 | 8,950 | 866,30 | 7 753,39 | 21,0 |
| 40 | K | 771 | 771571810 | Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty | m2 | 99,430 | 113,40 | 11 275,36 | 21,0 |
| 41 | K | 771 | 771573121 | Montáž podlah keramických režných hladkých lepených do 100 ks/m2 | m2 | 99,430 | 346,50 | 34 452,50 | 21,0 |
| 42 | M | MAT | 597614000.2 | dlaždice keramické, např. Rako Rock 9,8 x 9,8 x 1cm (žlutá, červená) | m2 | 109,370 | 909,62 | 99 485,14 | 21,0 |
| 43 | K | 771 | 998771101 | Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m | t | 4,283 | 309,60 | 1 326,02 | 21,0 |
| | D | | 784 | Dokončovací práce - malby a tapety | | | | 14 022,16 | |
| 44 | K | 784 | 784221111 | Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha středně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m | m2 | 404,680 | 34,65 | 14 022,16 | 21,0 |
| | | | | Celkem | | | | 382 382,00 | |