

Kupní smlouva

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

„ZŠ a MŠ Jarov, V Zahrádkách 48/1966, Praha 3-vybavení interiéru“

I. Smluvní strany:

- | | |
|---------------------------|---|
| 1. Prodávající: | Quick Office s.r.o. |
| Sídlo: | Malinová 1662/5, 106 00 Praha 10 |
| Zastoupen: | Martinem Jonášem |
| DIČ: | CZ26769166 |
| IČO: | 26769166 |
| Číslo účtu: | xxxxxxxxxxxxxx |
| Banka: | ČSOB, Praha 10 |
| Zapsán v obch. rejstříku: | u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 92463 |
| 2. Kupující: | Městská část Praha 3, |
| Sídlo: | Havlíčkovo nám. 700/9, Praha 3 |
| Zastoupen: | Ing. Vladislavou Hujovou |
| DIČ: | 00063517 |
| Č. účtu | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |

II. Předmět smlouvy:

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu nábytek a vybavení prostor, včetně jejich montáže na kupujícím určeném místě- ZŠ a MŠ Jarov, V Zahrádkách 48/1966, Praha 3. Kupující se zavazuje předmět plnění převzít a zaplatit prodávajícímu dohodnutou cenu.
2. Předmětem plnění se rozumí dodávka a montáž nábytku (dále též jen „věci“) v rozsahu, kvalitě a množství dle Přílohy č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy spolu s jeho rozmístěním, jak je uvedeno v Příloze č. 1. Předmět plnění je vyjma Přílohy č. 1 blíže definován také v projektové dokumentaci zpracované v březnu 2016 společností ZERO ATELIER s.r.o., se sídlem Praha 9, Freyova 1/12, přičemž prodávající potvrzuje, že se s touto dokumentací seznámil a má ji k dispozici.
3. Pokud dojde ke změně předmětu plnění, rozsahu či způsobu plnění, bude mezi stranami uzavřen dodatek k této smlouvě s uvedením dohodnuté ceny předmětu plnění, způsobu fakturace a termínu plnění.

III. Místo dodání předmětu plnění:

1. Adresa: ZŠ a MŠ Jarov, V Zahrádkách 48/1966, Praha 3

IV. Termín plnění:

1. Prodávající se zavazuje sjednané věci dodat a namontovat v odpovídající kvalitě, řádně a bez zjevných vad a nedodělků do 21. 8. 2017. Pokud kupující neumožní prodávajícímu montáž dle čl. IX. odst. 4 této smlouvy řádně a včas, prodlužuje se přiměřeně doba plnění o dobu prodlení s se splněním této povinnosti kupujícího. Přitom má prodávající právo, aby mu kupující uhradil škodu, která prodávajícímu nedodržením termínu předání prostor prokazatelně vznikla, a to v prokázané výši.
2. Pokud dojde k nutné změně předmětu plnění, způsobené chybami v dokladech předaných kupujícím prodávajícímu nebo požadavky kupujícího nad rámec Přílohy č. 1, prodávající na tuto skutečnost kupujícího bezodkladně písemně upozorní. Pro takový případ se obě smluvní strany zavazují projednat nový termín plnění této smlouvy, včetně odpovídající úpravy plnění a sjednané ceny.

V. Kupní cena:

1. Kupní cena je stanovena dohodou smluvních stran jako pevná a skládá se z částky ve výši
1 988 511 ,- Kč Bez DPH a z částky ve výši DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Příslušná specifikace ceny – rozpočet – v položkovém členění je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.

VI. Platební podmínky:

1. Kupní cena bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) takto:
 - a) daňový doklad (faktura) na kupní cenu vystaví prodávající po předání a převzetí věcí dle čl. X. této smlouvy, či poté co kupující či jiná osoba začne věci užívat přede dnem jejich předání kupujícímu.
2. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle § zákona o DPH.
3. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dní od jeho doručení kupujícímu.

4. Pokud nebude mít faktura odpovídající náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, nebo touto smlouvou, je kupující oprávněn vrátit ji zpět prodávajícímu k doplnění do 10 pracovních dnů od obdržení faktury, aniž se tak dostane do prodlení s platbou kupní ceny.
5. Prodávající je povinen ve faktuře za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správce daně (dále jen „registř“), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění. Dále se prodávající zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po kupujícím úhradu na jiné číslo bankovního účtu. Nahradí-li prodávající číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně kupujícího, a to průkazným způsobem (kopíí dokladu o oznámení změny účtu v registru).
6. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené prodávajícím na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je kupující oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) a prodávajícímu uhradit pouze základ daně. Kupující odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský prodávající požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátcce.
7. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka prodávajícího na zaplacení části kupní ceny odpovídající DPH vůči kupujícímu v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Prodávající neprodleně písemně kupujícímu oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
8. Prodávající není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu kupujícího postoupit nebo dát do zástavy jakoukoliv pohledávku, která mu vznikne na základě této smlouvy.
9. Kupující je povinen zajistit včasné zaplacení kupní ceny. Rozhodným okamžikem se rozumí odeslání finančních prostředků z účtu kupujícího za předpokladu, že kupující tuto skutečnost k výzvě prodávajícího řádně prokáže příkazem k úhradě či výpisem z účtu. V případě, že kupující odeslání finančních prostředků neprokáže, má se za to, že okamžikem zaplacení je den připsání finančních prostředků na účet prodávajícího.

VII. Odpovědnost prodávajícího:

1. Prodávající nese riziko nebezpečí škody na dodaných věcech až do předání předmětu plnění kupujícímu, resp. do doby než začne věcí užívat kupující či třetí osoba. Od okamžiku předání prostor kupujícím prodávajícímu k účelu plnění povinnosti

prodávajícího dle této smlouvy odpovídá prodávající za škody vzniklé v souvislosti s realizací předmětu plnění, pokud tyto nevyvolal kupující či pokud nebyly způsobeny vyšší mocí.

2. Prodávající povede Montážní deník (MD) o průběhu provádění prací. Právo provádět zápisy do MD mají pouze k tomu zmocnění pracovníci kupujícího a prodávajícího. Povinností prodávajícího je na výzvu překládat MD zástupci kupujícího ke kontrole. V případě nesouhlasu či neúplnosti zápisu ze strany prodávajícího je zástupce kupujícího povinen tuto skutečnost do MD zaznamenat. Je nutné zaznamenat i každou stížnost ze strany kupujícího i prodávajícího.
3. Prodávající je povinen provádět předmět plnění na svůj účet, řádně a včas s plnou odbornou péčí a ve sjednané jakosti. Bude dodržovat platné předpisy a státní normy vztahující se k předmětu plnění.
4. Prodávající je povinen oznámit kupujícímu nejpozději 7 kalendářních dnů předem, kdy budou věci připraveny k předání a převzetí.
5. Prodávající v den předání a převzetí vyhotoví Předávací protokol. V něm se uvedou všechny případné vady a nedodělky věcí s termínem jejich odstranění. Vady a nedodělky nebránící užívání věcí nemusí být důvodem nepřevzetí věcí ze strany kupujícího.

VIII. Přechod vlastnického práva a rizika vzniku škody:

Vlastnické právo k věcem přechází z prodávajícího na kupujícího po předání a převzetí věcí. Nebezpečí škody na věcech přechází na kupujícího podpisem Předávacího protokolu oběma stranami a nebo dnem, kdy kupující začal věci nebo jejich část, před podpisem předávacího protokolu užívat.

IX. Povinnosti kupujícího:

1. Kupující či osoby jím zmocněné, jsou oprávněny průběžně kontrolovat skutečnou jakost věcí a na zjištěný nesoulad s požadavky podle této smlouvy ihned prodávajícího upozornit zápisem do MD. Proávající v dohodě s kupujícím stanoví lhůtu k uvedení plnění do náležitého stavu a tento stav zajistí. Proávající je povinen poskytovat kupujícímu veškerou potřebnou součinnost při průběžném zjišťování objektivního stavu předmětu plnění.
2. Kupující či osoby jím zmocněné, jsou povinny do pěti pracovních dnů se vyjádřit k doporučení prodávajícího na změnu dohodnutého dispozičního uspořádání mobiliáře, materiálu nebo postupu. Stanovisko kupujícího je však prodávající povinen respektovat. V případě, že se kupující ve lhůtě nevyjádří, má se za to, že nemá proti doporučení prodávajícího námitky a s jeho návrhem souhlasí.
3. Kupující a prodávající sepíší o dočasném předání a převzetí prostor kupujícího za účelem dodání věcí a jejich montáže zápis, v němž uvedou seznam místností a mobiliáře, údaje o ochranných pásmech, event. další údaje jako odběrná místa energií atd. a zápis bude potvrzen zmocněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Kupující umožní prodávajícímu zahájit montáž věcí nejdříve k 4. 8. 2017.

X. Předání věcí:

1. Předání a převzetí věcí se uskuteční v místě plnění. Řádné předání a převzetí věcí, jehož součástí bude soupis případných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění, se zaznamenává v zápise o předání a převzetí – „Předávací protokol“, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Vady a nedodělky nebrání užívání věcí nemusí být důvodem k jeho nepřevzetí kupujícím. V případě, že kupující odmítne neodůvodněně Předávací protokol podepsat má se za to, že věci byly převzaty.
2. Před podpisem „Předávacího protokolu“ není kupující oprávněn užívat věci ani jejich dokončenou část, ani není oprávněn umožnit toto užívání třetí osobě, nedá-li k tomu prodávající výslovný souhlas. Pokud kupující tuto povinnost poruší a bude zjištěna škoda na plnění, za tuto odpovídá kupující.
3. Vady a nedodělky, uvedené v předávacím protokolu je prodávající povinen odstranit na své náklady bez zbytečného odkladu v termínech protokolu uvedených.

XI. Odpovědnost za vady a záruka:

1. Kupující poskytuje na předmět plnění záruku za jakost. Záruční doba činí **36** měsíců ode dne podpisu Předávacího protokolu. Po tuto dobu prodávající odpovídá za vady věcí a tyto vady bezplatně odstraňuje za součinnosti kupujícího.

2. Kupující je povinen reklamovat zjištěné skryté vady bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemnou formou a prodávající je povinen odstranit reklamované vady nejpozději do 2 týdnů od doručení reklamace prodávajícímu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

XII. Sankční ujednání:

1. Smluvní pokuty jsou stanoveny dohodou obou stran a jejich uplatnění nevylučuje právo požadovat na druhé smluvní straně i náhradu škody.
2. Za pozdní předání předmětu plnění bez vad a nedodělků po termínu stanoveném touto smlouvou v případě, se stanoví smluvní pokuta ve výši 15 000 Kč za každý i započatý den prodlení. To neplatí v případě, pokud je důvodem prodlení zhotovitele výlučně prodlení objednatele či překážka splňující podmínky dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
3. Neproplatí-li kupující v termínu splatnosti fakturu předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, zaplatí prodávajícímu zákonný úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.
4. Smluvní pokuta je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě druhé straně.
5. V případě prodlení prodávajícího s odstraňováním reklamovaných závad v záruční době je prodávající povinen zaplatit smluvní pokutu 5000,- Kč za každý den prodlení s odstraňováním závady.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Proávající je oprávněn při prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delším než 20 dnů od smlouvy odstoupit s účinky odstoupení ke dni doručení písemného odstoupení kupujícímu.
2. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě prodlení prodávající se splněním předmětu plnění po dobu delší než 20 dnů, jinak ze zákonných důvodů. Účinky odstoupení se řídí § 2002 a násl. občanského zákoníku.

XIV. Závěrečná ustanovení:

1. V případě sporu mezi stranami bude tento řešen jednáním statutárních zástupců smluvních stran s možností kterékoliv strany se v případě nevyřešení sporu domáhat svých nároků soudní cestou.

2. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva může být změněna, doplněna nebo zrušena pouze souhlasným projevem vůle všech smluvních stran, a to písemným dodatkem. Jestliže strany nestanoví jinak v dodatku, ruší jeho znění dotčená ustanovení původní smlouvy. Návrh na úpravu smlouvy je oprávněna předložit kterákoli ze smluvních stran. Pro případ kontroly, která bude prováděna u kupujícího v souvislosti s dodáním věcí dle této smlouvy se prodávající zavazuje předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem a to i po ukončení splnění závazku založeného touto smlouvou. V případě porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 100 000,- Kč.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a její platnost končí splněním závazků smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze, dne _____ 2017

.....
Za kupujícího:

Ing. Vladislava Hujová

.....
Za prodávajícího:

Ing. Martin Jonáš, jednatel společnosti

Přílohy :

1. Příloha č. 1 – Množstevní, cenová a technická specifikace dodávky