

# SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele: 07/2023  
č. objednatele:

Dne: 18.04.2023 v 10:01:15  
Čj: TSHK/2956/2023  
Listů: Příloh:

*obchod*

## I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel:

**Jméno:**

Zápis v obchod. / živnost. rejstříku:

Zastoupený:

Sídlo:

Doručovací adresa:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

**ENERGOSTAV, spol. s r.o.**

společnost je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1783

Vladislav Lžičar, jednatel

Letecká 2863, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Letecká 2863, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

45538298

CZ45538298

(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel:

**Jméno:**

Zápis v obchodním rejstříku:

Zastoupený:

Sídlo:

Doručovací adresa:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Kontaktní osoba:

**TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**

příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52

ředitelem Ing. Tomášem Pospíšilem

Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6

Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6

64809447

CZ64809447

(dále jen „objednatel“)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to výměnu stávajících rozvodů TUV a topné vody v rekonstruovaném areálu ZUŠ

Luční v Hradci Králové na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu č. 123043 s názvem „VÝMĚNA ROZVODŮ TUV A TOPNÉ VODY V AREÁLU ZUŠ LUČNÍ“ (dále jen „zakázka“) a nabídky zhotovitele podané do daného zadávacího řízení (dále jen jako „dílo“), a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo. Předmět díla je blíže vymezen v čl. III. této smlouvy.

### III.

#### PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmět díla je určen touto smlouvou, zadávací dokumentací výše uvedené veřejné zakázky, včetně příloh č. 1 a č. 2 tj. projektovou dokumentací s názvem „VÝMĚNA ROZVODŮ TUV A TOPNÉ VODY V AREÁLU ZUŠ LUČNÍ“ zpracovanou projekční kanceláří Jiří Vik Tepelná technika Hradec Králové, 500 03 Hradec Králové, IČ: 11016019 a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr. Nevyplyvá-li z těchto podkladů jinak, bude dílo plněno v maximální možné jakosti.
2. V rámci díla budou provedeny především následující práce:
  - odstranění zeminy a zákrytu energo kanálu;
  - demontáž nepotřebných částí rozvodů TUV a ústředního vytápění, regulačních ventilů a uzavíracích armatur v rozsahu dle PD;
  - dodávka a montáž předizolovaného potrubí dle projektové dokumentace;
  - zakrytí instalovaného potrubí a terénní úpravy dle PD;
  - komunikace s dodavatelem tepla Tepelným hospodářstvím Hradec Králové, a.s. z důvodu odstávky a jejich opětovného uvedení do provozu, práce v předávací stanici A032;
  - zkoušky zařízení dle ČSN 060310 a ČSN 060830;
  - provedení závěrečného důkladného úklidu a uvedení dotčených prostor do původního stavu.
3. Veškeré zhotovitelem dodané věci, zpracované zhotovitelem při provádění díla včetně jejich příslušenství, musí být nové, v souladu se zadávacími podmínkami zakázky a v souladu se všemi platnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména bezpečnostními a technickými) a českými a evropskými technickými normami (ČSN, ČSN EN, případně další), které se vztahují k těmto věcem, a to jak závaznými, tak doporučenými, a budou dodány včetně veškeré příslušné dokumentace, za jejíž správnost a úplnost zhotovitel odpovídá.
4. Součástí závazku zhotovitele řádně provést dílo je i závazek zhotovitele udržovat na staveništi pořádek po celou dobu trvání provádění díla a případného odstraňování vad po převzetí díla, převezme-li objednatel dílo i s vadami, to vše včetně průkazného provedení závěrečného důkladného úklidu všech prováděním díla a případným odstraňováním vad dotčených prostor, tj. i včetně likvidace všech vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
5. Vznikající odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. – zákon o odpadech, dále zákonem č. 477/2001 Sb. – zákon o obalech a obalových odpadech a vyhláškou MŽP č. 383/2001 – o podrobnostech nakládání s odpady. Výstavba a stavební práce budou probíhat tak, aby omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí. Budou přiloženy doklady o zneškodnění a zlikvidování vzniklých odpadů **vč. nebezpečného odpadu s obsahem azbestu**. Doklady budou potvrzeny příjemcem odpadu. Odpady budou skladovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. – zákon o odpadech, dále zákonem č. 477/2001 Sb. – zákon o obalech a obalových odpadech a vyhláškou MŽP č. 383/2001 – o podrobnostech nakládání s odpady.
6. Součástí předmětu díla je provedení všech zkoušek materiálů a prací dle platných norem a předpisů k prokázání řádného dokončení díla (jakosti a provedení). Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby

budou předloženy doklady o odborném provedení stavby včetně instalací s vyhovujícími výsledky, doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě a budoucím provozu, v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., a doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona).

7. Jestliže ze zadávací dokumentace (výzvy) k výše uvedené veřejné zakázce, z nabídky zhotovitele nebo z jiných podkladů pro provedení díla vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu díla, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je v plném rozsahu dodržet.
8. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k řádnému provedení díla potřeba). Součástí díla jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb a ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, která upravuje požadavky na staveniště.
10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má všechny dokumenty (podklady), které jsou součástí zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi dokumenty (podklady) k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutý termín a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
11. Zhotovitel je povinen přiložit podrobný časový harmonogram prací, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy a je pro zhotovitele závazný.
12. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno

#### IV.

#### TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín zahájení provádění díla (termín předání staveniště): **1. 7. 2023.**
2. Termín dokončení a předání díla (vč. vyklizení staveniště): **nejpozději do 18. 8. 2023.**
3. Místem plnění je Základní umělecká škola Střezina, Luční 838, 500 03 Hradec Králové.



## V.

### CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že celková **smluvní cena díla** v souladu s nabídkou zhotovitele ve výše uvedeném zadávacím řízení činí **bez DPH 949 432,62 Kč**.
2. Na poskytnuté stavební a montážní práce bude použit režim přenesení daňové povinnosti na objednatele, v souladu s ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
3. Výše uvedená cena je sjednána jako nejvýše přípustná po celou dobu účinnosti této smlouvy. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že se řádně seznámil s místními podmínkami souvisejícími s prováděním díla a v ceně zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
4. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele odsouhlasené objednatelem, pokud nabídka zhotovitele tyto práce obsahuje. Pokud nabídka zhotovitele tyto práce neobsahuje, použijí se ceny dle aktuální cenové soustavy, použité objednatelem v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, platné ke dni pořízení změnového listu, který obsahuje soupis dodávek a prací provedených nad rámec původního předmětu díla. Pokud nabídka zhotovitele ani aktuální cenová soustava platná ke dni pořízení změnového listu cenu prací provedených nad rámec původního předmětu plnění neobsahují, použijí se ceny v místě a čase obvyklé.
5. Platba proběhne na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem do 15 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad. Přílohou faktury musí být objednatelem písemně odsouhlasený soupis provedených prací. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů s tím rozdílem, že výše daně z přidané hodnoty nebude na faktuře uvedena a faktura bude obsahovat sdělení „daň odvede zákazník“. Dále bude faktura obsahovat číselný kód klasifikace produkce jednotlivých prací (úkonů) dle sdělení Českého statistického úřadu CZ-CPA 41 až 43 platného od 1. 1. 2008.
6. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne písemného vystavení faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do čtyř dnů ode dne jejího písemného vystavení. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu čtyř dnů ode dne jejího vystavení.
7. Faktura se považuje za řádně a včas zaplacenou, jestliže v termínu, kdy je splatná, bude celá fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat všechny zákonné náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude obsahovat jako přílohu objednatelem písemně odsouhlasený soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučenou poštou nebo osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. V takovém případě objednatel není v prodlení v případě jejího nezaplacení ve lhůtě její splatnosti a zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli novou, řádnou fakturu se správnými náležitostmi a přílohou. Pro splatnost nově vystavené faktury platí výše uvedené ustanovení o splatnosti prvotně vystavené faktury.
8. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

## VI.

### SANKCE

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně provedeného díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že se zhotovitel při provádění díla odchýlí (bude v prodlení) od časového harmonogramu o více než 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý další den prodlení, a to až do doby dokončení prací, s nimiž je dle závazného harmonogramu v prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady nebo každé jednotlivé vady uvedené v předávacím protokolu díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení. Označí-li objednatel, že se jedná o vadu, která sama o sobě nebo ve spojení s jinými podstatným způsobem omezuje užívání díla nebo funkčně nebo esteticky brání jeho užívání, případně v důsledku takové vady hrozí nebezpečí vzniku škody, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve dvojnásobné výši, tj. 5.000,- Kč.
5. V případě porušení platných předpisů upravujících bezpečnost a zdraví při práci je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každé jednotlivé takové porušení.
6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý jednotlivý takový zjištěný případ.
7. V případě, že bude zjištěno, že na staveništi není udržován pořádek a čistota nebo staveniště nebude zabezpečeno proti vniku nepovolaných osob, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý jednotlivý takový zjištěný případ.
8. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
9. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury), a to bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře, bude-li mít výzva formu faktury. To však neplatí v případě smluvních pokut, jejichž výše je závislá na počtu dnů prodlení. V takových případech se postupuje dle platných předpisů a příslušné judikatury.
10. Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou může objednatel započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou.

## VII.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMACE

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, předmětnou zadávací dokumentací (výzvou) včetně jejích příloh a všemi technickými normami, jak závaznými, tak doporučenými, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy o dílo, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Neodpovídá-li dílo požadavkům dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je vadné.



3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Touto zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku a bude způsobilé pro účel dle odst. 1 tohoto článku, a to po celou dobu záruční doby. **Záruka za jakost (záruční doba)** na celé dílo je poskytována na **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet převzetím díla. V případě však, že objednatel převezme dílo s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí díla.
4. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady, tj. po tuto dobu se běh záruční doby přerušuje.
5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Lhůtu na odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamáce zhotoviteli.
7. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady bezodkladně a tyto řádně odstranit ve výše uvedené lhůtě, a to i v případě, že reklamaci neuznává za oprávněnou. Zhotovitel je povinen při záručním odstraňování vad používat vždy nové a originální náhradní věci.
8. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, dokud se neprokáže, že vada byla reklamována neoprávněně. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně a nezbytně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 dnů ode dne doručení písemné reklamáce objednateli písemné odůvodněné odmítnutí oprávněnosti reklamáce, je oprávněnost reklamáce považována za zhotovitelem uznanou a bez jakéhokoli případného prokazování za prokázanou.
9. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo zdůvodní, proč údajné odstranění vady odmítá.
10. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náhrada nákladů na odstranění reklamované vady bude uhrazena zhotovitelem na základě faktury vystavené objednatelem s tím, že pro splatnost této faktury platí obdobně výše uvedená ustanovení o splatnosti faktury za provedení díla. Tím není dotčeno právo objednatele na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty zhotovitelem.
11. Objednateli přísluší též právo na náhradu účelně vynaložených nákladů v souvislosti s uplatněním reklamáce (tj. s uplatněním práv ze záruky za jakost nebo odpovědnosti za vady).
12. Menší vady, které se vyskytly v záruční době a jejichž odstranění vyžaduje okamžitého zásahu, ale nevyžadují účast zhotovitele, mohou být odstraněny objednatelem, popř. jím smluvně zajištěnou třetí osobou, na náklady zhotovitele, oznámí-li takový úmysl objednatel prokazatelně zhotoviteli bezodkladně poté, kdy se vada projeví, a zhotovitel takový postup prokazatelně odsouhlasí. Při úhradě náhrady těchto nákladů se postupuje dle odst. 10. tohoto článku smlouvy.

## VIII.

### PRÁVA A POVINNOSTI STRAN PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
  - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích a o zajištění požární ochrany, vše v platném znění s tím, že je

- zhotovitel povinen provést v tomto směru příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam,
- požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány veřejné správy,
  - ostatních závazných norem a obecně závazných platných právních předpisů,
  - platných českých a dalších případných příslušných technických norem,
  - požadavků uvedených v předmětné zadávací dokumentaci a jejích přílohách,
  - pokynů (příkazů) objednatele. V případě, že zhotovitel zjistí, že pokyny (příkazy) objednatele určené k provedení díla jsou v rozporu s touto smlouvou a neumožňují tak řádné provedení díla v souladu s touto smlouvou nebo jsou jinak nevhodné povahy, upozorní na to písemně nebo jinou prokazatelnou formou objednatele, a to ihned poté, co tuto skutečnost zjistil nebo mohl zjistit při vynaložení potřebné péče.
2. Zhotovitel je povinen zajistit včas jakákoli povolení, schválení, vyjádření či stanoviska dotčených orgánů veřejné správy a vlastníků inženýrských sítí, nutných pro řádné provedení díla, a to na svůj náklad.
  3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky, neuvedené v zadávací dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.
  4. Před započítáním prací budou výrobky odsouhlaseny objednatelem a potvrzeny zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen výrobky objednat v dostatečném předstihu tak, aby byla zaručena jejich včasná dodávka a nedošlo k prodloužení provádění díla.
  5. Zhotovitel zabezpečí důkladné zakrytí všech dotčených prostor proti prachu a mechanickému poškození.
  6. Zdroj energií (el. energie, případně dalších) si zajistí zhotovitel na své náklady.
  7. Objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.).
  8. Zhotovitel si v případě potřeby zajistí vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s příslušným vlastníkem, správcem nebo uživatelem dotčených nemovitostí, stejně jako zajistí veškerá další povolení nebo jiné správní akty a dopravně inženýrská opatření případně nutná k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla, popř. nutná pro řádné a bezpečné provedení díla, a to vše včas na svůj náklad a odpovědnost.
  9. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu příslušného staveniště.
  10. V rámci provádění prací na díle se zhotovitel zavazuje minimalizovat možné negativní vlivy na životní prostředí a okolí stavby – zvláště prašnost, hluk, znečištění komunikací.
  11. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.
  12. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě prokazatelné žádosti objednatele na náklady zhotovitele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě prokazatelné žádosti objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem.
  13. Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 5 pracovních



dnů před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části díla odkryty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem.

14. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení dotčené stavby nebo stavebních materiálů (díla) až do předání a převzetí stavby (díla). Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na dílo (stavbě) na objednatele až odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu. Nebezpečí škody na staveništi přechází na objednatele předáním a převzetím díla a řádném vyklizením staveniště zhotovitelem. Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na staveništi ze zhotovitele na objednatele až odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu a řádném vyklizení staveniště zhotovitelem.
15. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody (újmy), které vzniknou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla nebo v důsledku jeho vadného provedení, a to včetně škod na inženýrských sítích.
16. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu způsobenou objednateli také:
  - v důsledku chybného vystavení daňového dokladu vč. DPH, přestože měl být uplatněn režim přenesení DPH,
  - rovněž v případech, kdy zhotovitel předá daňový doklad pozdě, než jak vyplývá z této smlouvy nebo platných právních předpisů,
  - v důsledku vrácení faktury (daňového dokladu) z důvodu uvedení nesprávných nebo neúplných náležitostí nebo údajů nebo z důvodu nepřipojení správné přílohy.
17. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
18. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny dle potřeby objednatele, minimálně však 1x týdně. Kontrolní den svolává objednatel, a to zápisem do stavebního deníku minimálně tři dny předem a telefonicky. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran.
19. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad se zadávací dokumentací včetně jejích příloh, touto smlouvou či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na prokazatelnou žádost objednatele v přiměřené lhůtě na své náklady a odpovědnost odstranit a učinit o tomto zápis do stavebního deníku. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedený nesoulad na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby s tím, že při úhradě náhrady těchto nákladů se postupuje obdobně dle odst. 10. článku VII. této smlouvy.
20. Zhotovitel je povinen mít sjednáno od uzavření této smlouvy až do předání díla bez vad a nedodělků a po dobu záruční doby pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností se sjednaným pojistným plněním ve výši min. 1.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklad o tomto pojištění (např. kopii pojistné smlouvy nebo pojistku) nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo. Nepředložení takového dokladu, zánik pojištění nebo snížení výše pojistného plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně díla dohodnuté v této smlouvě.
21. Pokud zhotovitel použije při provádění díla subdodavatele, odpovídá za provedení jejich plnění (prací, dodávek, služeb, aj.) objednateli, jako by tato plnění provedl a prováděl sám a také odpovídá za jejich řádnou věcnou a časovou koordinaci.



## IX.

### STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Tato povinnost končí předáním díla objednateli bez jakýchkoli vad či odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení se řídí platnými právními předpisy.
2. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit výše uvedenou cenu za dílo.

## X.

### PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
  - provádění díla brání vyšší moc (za události vyšší moci se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny smluvními stranami, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran jako například války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, vichřice s tím, že události vyšší moci není nedostatek příslušného úředního povolení apod.),
  - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, a ani při vynaložení potřebné odborné péče nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla,
  - dojde k přerušení nebo zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného orgánu veřejné správy nikoliv z důvodů na straně zhotovitele.
2. Přerušením provádění díla z důvodů uvedených v odst. 1 přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené, tj. mj. lhůta pro provedení díla.
3. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušení provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, jestliže:
  - pracovníci zhotovitele při práci poruší platné právní, technické a bezpečnostní normy a předpisy.
  - by vadný postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy.
  - prováděním díla je ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo hrozí-li jiné škody.
4. Přerušení provádění díla objednatelem z důvodů uvedených v odst. 3 nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů (škod) vyvolaných přerušením.
5. Okamžik přerušení provádění díla se vždy bezodkladně poznamená do stavebního deníku.
6. Při každém přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavěnou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.
7. Ustanovení tohoto článku se obdobně použijí i na odstraňování vad díla z titulu záruky za jakost nebo odpovědnosti zhotovitele za vady.

## XI.

### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli na základě smluvními stranami vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání dotčené stavby (předmětu díla) funkčně nebo esteticky, ani její (jeho) užívání podstatným způsobem neomezují.
2. V případě, že objednatel odmítne dílo kvůli vadám převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
3. Pokud však objednatel převezme dílo i s vadami, bude předávací protokol obsahovat i vymezení těchto (zjevných) vad a lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad díla, pak platí, že všechny vady musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a tímto okamžikem bude dílo považováno za převzaté bez jakýchkoliv zjevných vad.
4. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději při předání a převzetí díla doklady dokládající jakost a provedení díla, prohlášení o shodě na použité materiály, doklad o likvidaci odpadů a další doklady stanovené příslušnými platnými předpisy nebo z opodstatněných důvodů vyžádaných objednatel.
5. Na předání díla upozorní zhotovitel výše uvedené kontaktní osoby objednatele nejméně 3 pracovní dny před jeho uskutečněním.

## XII.

### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné rozumí:
  - prodlení zhotovitele s řádným zahájením nebo provedením díla delší než 10 dnů,
  - prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady díla delší než 15 dnů,
  - situace, kdy se zhotovitel při provádění díla odchýlí od časového harmonogramu, resp. bude v prodlení v průběhu provádění díla, o více než 15 pracovních dnů.
3. V případě, že zhotovitel přeruší práce na provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů bez uvedení oprávněných důvodů (např. nepříznivé klimatické podmínky, technologická pauza předepsaná výrobcem použitého materiálu apod.), je objednatel rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud zhotovitel uvedl v nabídce v rámci shora uvedeného výběrového řízení informace nebo doklady, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek daného výběrového řízení.
5. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo z dalších důvodů uvedených v této smlouvě nebo níže uvedeném občanském zákoníku.
6. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.



7. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy budou objednatelem zhotoviteli uhrazeny zhotovitelem prokazatelně, nezbytně a účelně vynaložené náklady na dosud řádně provedené práce a v rámci provádění díla řádně zpracované věci. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení.
8. Odstoupením od této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od této smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných případných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

### XIII.

#### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli písemnosti dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou objednatel uvede na svých webových stránkách [www.tshk.cz](http://www.tshk.cz).
3. V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy, jestliže lze takové neplatné ustanovení oddělit od ostatního obsahu této smlouvy a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez takového neplatného ustanovení, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.
4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoliv práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
7. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), s tím, že smluvní strany se dohodly, že pro jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se ustanovení § 2591, § 2594, § 2595, § 2606, § 2618, § 2620 odst. 2, § 2627 odst. 1 a 2, § 2628 a § 2629 občanského zákoníku, jsou-li na tento smluvní vztah jinak aplikovatelné, neuplatňují, tj. vylučují se.
8. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po jednom stejnopisu.

10. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy jejich zástupci.

XIV.

1. Nedílnou přílohou této smlouvy je soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a časový harmonogram.

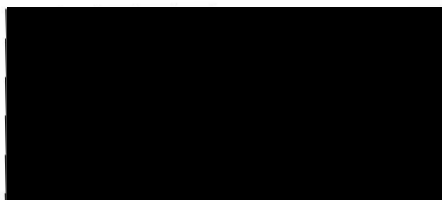
V Pardubicích dne 18. 4. 2023

V Hradci Králové dne 19. 04. 2023

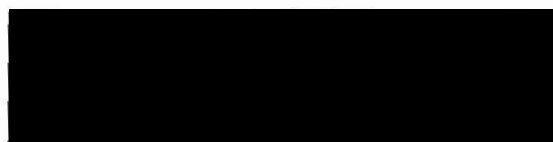
ZA ZHOTOVITELE:



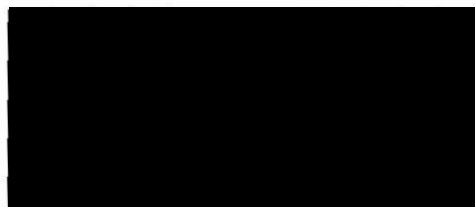
Vladislav Lžičař  
jednatel  
ENERGOSTAV, spol. s r.o.



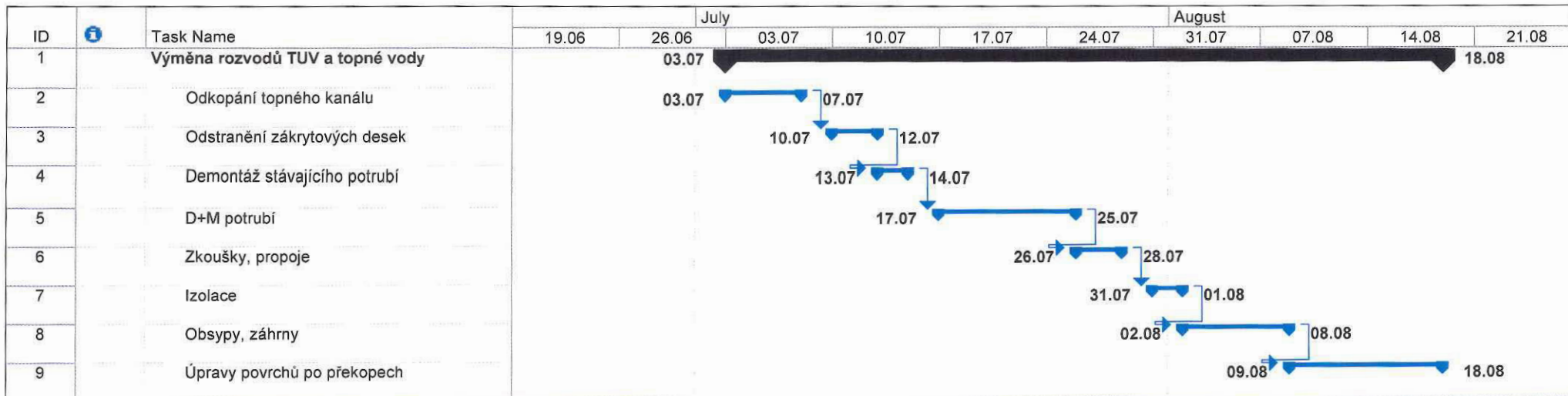
ZA OBJEDNATELE:



Ing. Tomáš Pospíšil  
ředitel  
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ







Project: ZUŠ Luční, HK  
Date: 13.4.2023

Task



Milestone



Summary



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: zslucni  
Stavba: VÝMĚNA ROZVODŮ TUV A TOPNÉ VODY V AREÁLU TUŠ LUČNÍ

KSO:  
Místo: HRADEC KRÁLOVÉ

CC-CZ:  
Datum: 13.04.2023

Zadavatel:  
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
ENERGOSTAV, spol. s r.o.

IČ: 45538298  
DIČ: CZ45538298

Projektant:  
Jiří Vík Tepelná technika

IČ: 11016019  
DIČ: CZ [REDACTED]

Zpracovatel:  
JVIK

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 949 432,62

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	949 432,62	199 380,85
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 1 148 813,47

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: zslucni

**Stavba:** VÝMĚNA ROZVODŮ TUV A TOPNÉ VODY V AREÁLU TUŠ LUČNÍ

Místo: HRADEC KRÁLOVÉ

Datum:

13.04.2023

Zadavatel: TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Projektant:

Jiří Vík Tepelná technika

Uchazeč: ENERGOSTAV, spol. s r.o.

Zpracovatel:

JVIK

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>949 432,62</b>	<b>1 148 813,47</b>
zslucnipt	D.22 zásobování teplem	717 881,25	868 636,31
zslucnist	stavebně konstrukční část	231 551,37	280 177,16

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA ROZVODŮ TUV A TOPNÉ VODY V AREÁLU TUŠ LUČNÍ

Objekt:

**zslucnipt - D.22 zásobování teplem**

KSO:

Místo: HRADEC KRÁLOVÉ

CC-CZ:

Datum: 13.04.2023

Zadavatel:

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ENERGOSTAV, spol. s r.o.

IČ:

45538298

DIČ:

CZ45538298

Projektant:

Jiří Vík Tepelná technika

IČ:

11016019

DIČ:

CZ[REDACTED]

Zpracovatel:

JVIK

IČ:

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>717 881,25</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	717 881,25	21,00%	150 755,06	
snížená	0,00	15,00%	0,00	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>868 636,31</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**ENERGOSTAV** spol. s r.o. ©  
LETECKÁ 2863  
530 02 PARDUBICE  
455 38 298 • DIČ: CZ45538298



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA ROZVODŮ TUV A TOPNÉ VODY V AREÁLU TUŠ LUČNÍ

Objekt:

**zslucnipt - D.22 zásobování teplem**

Místo: HRADEC KRÁLOVÉ

Datum: 13.04.2023

Zadavatel: TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Projektant: Jiří Vik Tepelná  
technika

Uchazeč: ENERGOSTAV, spol. s r.o.

Zpracovatel: JVIK

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**717 881,25**

001 - Materiál PIP

002 - Alarm systém

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

734 - Ústřední vytápění - armatury

PSV - Práce a dodávky PSV

713 - Izolace tepelné

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

783 - Dokončovací práce - nátěry

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA ROZVODŮ TUV A TOPNÉ VODY V AREÁLU TUŠ LUČNÍ

Objekt:

zslucnipt - D.22 zásobování teplem

Místo: HRADEC KRÁLOVÉ

Datum: 13.04.2023

Zadavatel: TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Projektant: Jiří Vik Tepelná  
technika

Uchazeč: ENERGOSTAV, spol. s r.o.

Zpracovatel: JVIK

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

717 881,25

D 001		Materiál PIP			
1	M	00104	Montáž izolační objímky	ks	10,000
2	M	00105	Montáž PIP	kpl	1,000
3	K	877211118	Montáž koncových těsnění potrubí	kus	6,000
4	M	500001	materiál PIP dle externí specifikace v příloze PD - příloha č1 Výpis materiálu pip - zš Luční HK.xls	kpl	1,000
D 002		Alarm systém			
5	K	00201	Montáž alarm systému	kpl	1,000
6	K	00202	Lišta elektro LV 40 dodávka mtž	m	15,000
7	K	00203	Kabel propojovací pro alarmový systém CY1,5	m	20,000
8	K	00205	Nástěnná krabice VD 21	ks	2,000
D HZS		Hodinové zúčtovací sazby			
9	K	HZS3111	Práce montér potrubí - topná zkouška	kpl	1,000
10	K	HZS3111o	Práce montér potrubí - odvzdušnění otopných soustav	kpl	1,000
11	K	HZS4131	Mechanizace jeřáb a práce jeřáb- osazení trubní trasy	kpl	1,000
D 734		Ústřední vytápění - armatury			
12	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	2,000
13	K	734292772	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C plnoprotokový s koulí DADO vnitřní závit	kus	2,000
14	M	10020	Drobný instalační materiál vsuvky a šroubení	ks	1,000
15	K	998734101	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,001
16	K	998734193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 734 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,001
D PSV		Práce a dodávky PSV			
D 713		Izolace tepelné			
17	K	713411145	Montáž izolace tepelné ohybů pásy nebo rohožemi s Al fólií staženými Al páskou 1x	m2	3,000
18	M	63154058	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 133/100mm	m	6,000
19	M	63150984	rohož izolační z minerální vlny lamelová s Al fólií 25-40kg/m3 tl 60mm	m2	3,000
20	K	713463213	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D přes 100 do 150 mm	m	8,000
D 722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod			
21	K	722130804	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 65	m	70,000
22	K	722174021	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 16x2,7 mm	m	2,000
23	K	722174026	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 50x8,4 mm	m	5,000
24	K	722174028	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 75x12,5	m	5,000
25	K	722181253	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN přes 45 do 63 mm	m	5,000



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	722181254	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 20 do 25 mm DN přes 63 do 89 mm	m	5,000		
27	K	722232043	Kohout kulový přímý G 1/2" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000		
28	K	722239101	Montáž armatur vodovodních se dvěma závitů G 1/2"	kus	2,000		
29	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	70,000		
30	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	70,000		
31	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,112		
32	K	998722192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,112		
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				
33	K	733111103	Potrubí ocelové závitové černé bežešvé běžné nízkotlaké DN 15	m	3,000		
34	K	733120839	Demontáž potrubí ocelového hladkého D 219	m	60,000		
35	K	733121133	Potrubí ocelové hladké bežešvé nízkotlaké spojované svařováním D 133x4,0	m	6,000		
36	K	733124131	Příplatek k potrubí ocelovému hladkému za zhotovení přechodů z trubek hladkých kováním DN 200/125	kus	2,000		
37	K	733190108	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové do DN 50	m	3,000		
38	K	733190235	Zkouška těsnosti potrubí ocelové hladké D přes 133x5,0 do 159x6,3	m	66,000		
39	K	733190801	Odřezání objímky dvojité DN do 50	kus	20,000		
40	K	733191844	Odřezání držáku potrubí třmenového D přes 159 do 377 bez demontáže podpěr, konzol nebo výložníků	kus	40,000		
41	K	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,130		
42	K	998733193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 733 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,130		
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				
43	K	735191910	Napuštění vody do otopné soustavy	m2	500,000		
D 783			Dokončovací práce - nátěry				
44	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,000		
45	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	3,000		
46	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	3,000		
47	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	3,000		
48	K	783614571	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí přes DN 100 do DN 150 mm	m	6,000		
49	K	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	3,000		
50	K	783617641	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí přes DN 100 do DN 150 mm	m	6,000		
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				
51	K	012002000	Geodetické práce před výstavbou	kpl	1,000		
52	K	012002000p	Geodetické práce - po výstavbě	kpl	1,000		
53	K	013002000	Projektové práce - projekt skutečného provedení	kpl	1,000		

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA ROZVODŮ TUV A TOPNÉ VODY V AREÁLU TUŠ LUČNÍ

Objekt:

**zslucnist - stavebně konstrukční část**

KSO:

Místo: HRADEC KRÁLOVÉ

CC-CZ:

Datum: 13.04.2023

Zadavatel:

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ENERGOSTAV, spol. s r.o.

IČ:

45538298

DIČ:

CZ45538298

Projektant:

Jiří Vik Tepelná technika

IČ:

11016019

DIČ:

CZ [REDACTED]

Zpracovatel:

JVIK

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**231 551,37**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	231 551,37	21,00%	48 625,79
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**280 177,16**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**OSTAV** spol. s r.o. ③  
LETECKÁ 2863  
530 02 PARDUBICE  
IČ: 455 38 298 • DIČ: CZ45538298

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA ROZVODŮ TUV A TOPNÉ VODY V AREÁLU TUŠ LUČNÍ

Objekt:

**zslucnist - stavebně konstrukční část**

Místo: HRADEC KRÁLOVÉ

Datum: 13.04.2023

Zadavatel: TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Projektant: Jiří Vik Tepelná  
technika

Uchazeč: ENERGOSTAV, spol. s r.o.

Zpracovatel: JVIK

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**231 551,37**

### HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

3 - Svislé a kompletní konstrukce

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

### PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

### HZS - Hodinové zúčtovací sazby

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA ROZVODŮ TUV A TOPNÉ VODY V AREÁLU TUŠ LUČNÍ

Objekt:

**zslucnist - stavebně konstrukční část**

Místo: HRADEC KRÁLOVÉ

Datum: 13.04.2023

Zadavatel: TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Projektant: Jiří Vik Tepelná  
technika

Uchazeč: ENERGOSTAV, spol. s r.o.

Zpracovatel: JVIK

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**231 551,37**

D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		1	Zemní práce				
1	K	115101221	Čerpání vody na dopravní výšku do 25 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	20,000		
2	K	119001411	Dočasné zajištění potrubí betonového, ŽB nebo kameninového DN do 200 mm	m	3,000		
3	K	119001421	Dočasné zajištění kabelů a kabelových tratí ze 3 volně ložených kabelů	m	5,000		
4	K	119003131	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu zřízení	m	100,000		
5	K	119003132	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu odstranění	m	100,000		
6	K	121112003	Sejmutí ornice tl vrstvy do 200 mm ručně	m2	70,000		
vv			35*2		70,000		
7	K	132254205	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 1000 m3	m3	54,600		
vv			35*1,2*1,3		54,600		
8	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozeprání stěn rýh hl do 2 m	m2	100,000		
vv			50*1*2		100,000		
9	K	151101111	Odstanění příložného pažení a rozeprání stěn rýh hl do 2 m	m2	100,000		
10	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	12,500		
11	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	12,600		
12	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	42,000		
vv			54,6-12,6		42,000		
13	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	12,600		
vv			35*1,2*0,3		12,600		
vv			Součet		12,600		
14	M	58337303	štěrkopísek frakce 0/8	t	21,420		
15	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	70,000		
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				
16	K	310238211	Zazdívkva otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,400		
vv			1*0,5*0,4*2		0,400		
17	K	310321111	Zabetonování otvorů do pl 1 m2 ve zdivu nadzákladovém včetně bednění a výztuže	m3	0,432		
vv			1,2*0,6*0,3*2		0,432		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
18	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	30,000		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
19	K	963015131	Demontáž prefabrikovaných krycích desek kanálů, šachet nebo žump do hmotnosti 0,12 t	kus	116,000		
20	K	965041341	Bourání mazanin škvárobetonových tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	6,750		
vv			30*1,5*0,15		6,750		
D		997	Přesun sutě				
21	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	30,750		
vv			13,5+15,75+1,5		30,750		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	307,500		
		vv	30,75*10		307,500		
23	M	2000	Výkup kovového odpadu kovošrot - účtovat dle skutečnosti	t	1,500		
24	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	13,500		
25	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu kód odpadu 17 01 01	t	15,750		
26	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	0,860		
D PSV			Práce a dodávky PSV				
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				
27	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	5,000		
28	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 (t) bal 9 kg	t	0,002		
		vv	5*0,0003 Přepočtené koeficientem množství		0,002		
29	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	5,000		
30	M	628321340	pás těžký asfaltovaný BITAGIT 40 MINERÁL (V60S40)	m2	5,000		
		vv	4,34782608695652*1,15 Přepočtené koeficientem množství		5,000		
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				
31	K	HZS2492	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV - přesun demontovaných hmot	kpl	1,000		
32	K	HZS4131	Hodinová zúčtovací sazba jeřábík - naložení DMT materiálu	kpl	1,000		
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				
D VRN3			Zařízení staveniště				
33	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000		