

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. 370/05/03 uzavřené dne 29. 12. 2005 ve znění dodatku č. 1 ev. č. 35/09/07 ze dne 26. 3. 2009, dodatku č. 2 ev. č. 343/09/07 ze dne 30. 12. 2009 a dodatku č. 3 ev. č. 160/10/07 ze dne 18. 6. 2010

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČ: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená panem Petrem Holíkem, generálním ředitelem

(dále jen pronajímatel)

a

2. Martin Cígler

bytem a místem podnikání Práčská 2668/105, Praha 10, PSČ 106 00

IČ: 411 00 336, DIČ: CZ [REDACTED]

podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku podnikající dle živnostenského zákona, evidován u Úřadu městské části Praha 10

(dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku:

I.

Článek V. odst. V.1. se ruší a nahrazuje zněním:

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2011 smluvní nájemné ve výši **36.000,- Kč** měsíčně. Od 1. 1. 2012 stanoví se za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši **37.283,- Kč** měsíčně. Nájemné bude každý rok k 1. dubnu valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházel), a to počínaje 1. 4. 2012. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 4 zák. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

II.

1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1. 1. 2011.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.


V Praze dne 30. 12. 2010

V Praze dne 30. 12. 2010



Hlavní město Praha zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA a.s.





Martin Cígler