

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

kterou spolu dne 22.06.2007 uzavřeli:


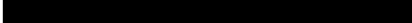
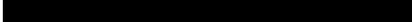
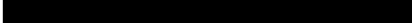
Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
zastoupené: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města
Lubošem Čmielem, místostarostou města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1681984379/0800

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“) a

PsHajduková, s.r.o.

(obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka č. 69302)

identifikační číslo: 05780233
DIČ: CZ05780233
sídlem: Polní 90, Jablunkov, PSČ 739 91
zastoupená: Lydií Hajdukovou, jednatelkou
telefon: 
e-mail: 
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“).

Tímto dodatkem se výše uvedená nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

I. Úvodní ustanovení

1) Shora uvedené smluvní strany shodně konstatují, že pronajímatel dne 22.06.2007 uzavřel s právní předchůdkyní nájemce, paní Lydií Hajdukovou (identifikační číslo 12663832, sídlem Polní 90, Jablunkov, PSČ 739 91), „Smlouvu o nájmu nebytových prostor“ (dále jen „**nájemní smlouva**“), jejímž předmětem byl pronájem nebytových prostor nacházejících se v budově č.p. 90, stavba občanského vybavení (dále jen „**budova č.p. 90**“), která je součástí pozemku parc. č. 814/2, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č. 3086 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec, pro katastrální území a obec Jablunkov.

2) Po uzavření původní nájemní smlouvy pak k ní smluvní strany dále postupně uzavřely také dodatky č. 1, č. 2 a č. 3 k nájemní smlouvě.

3) Následně výše jmenovaná Lydie Hajduková dne 31.03.2017 uzavřela s nájemcem „Smlouvu o koupi části závodu“, na základě které na nájemce přešla také všechna práva a povinnosti nájemce vyplývající z výše uvedené nájemní smlouvy, to ovšem až s účinností až ode dne 07.03.2022, kdy byla v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložce č. 69302, zveřejněna ta „Smlouva o koupi části závodu“ dne 31.03.2017, v souladu ustanoveními § 2175 a § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“).

4) Předmětem tohoto „**Dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**“ (dále jen „**tento dodatek**“) je změna výše nájemného sjednaného v nájemní smlouvě za nájem nebytových prostor v budově č.p. 90 na ulici Polní v Jablunkově.

II. Zvýšení nájemného

Smluvní strany se dohodly, že původní nájemní smlouva, ve znění pozdějších dodatků č. 1 až 3 k nájemní smlouvě, se mění tak, že v článku V. nájemní smlouvy se dosavadní text odst. 1 nově nahrazuje textem tohoto znění:

„1) *Nájemné (cena nájmu) za pronájem nebytových prostor podle této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran a činí celkem **74.692,80 Kč** (slovy: **sedmdesát-čtyři-tisíc-šest-set-devadesát-dva-korun-českých-a-osmdesát-haléřů**) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) za kalendářní rok. Takto sjednané nájemné je splatné předem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy prostřednictvím pravidelných čtvrtletních splátek ve výši **18.673,20 Kč** (slovy: **osmnáct-tisíc-šest-set-sedmdesát-tři-korun-českých-a-dvacet-haléřů**) bez **DPH**, splatných vždy nejpozději k 15. dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí“.*

III. Společná a závěrečná ustanovení

1) Ve všem ostatním zůstává původní nájemní smlouva ve znění předchozích dodatků č. 1 až 3 nezměněna.

2) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po podpisu obě smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu.

3) Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jablunkova na _____ schůzi konané dne _____ 2023, a to svým usnesením č. _____/_____.

4) Tento dodatek je pro obě smluvní strany závazný ode dne jeho podpisu a účinnosti nabude dne **01.06.2023**, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

5) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30. dnů od uzavření tohoto dodatku, zajistí jeho uveřejnění v registru smluv spolu s původní nájemní smlouvou a spolu s dodatky č. 1 až 3 k nájemní smlouvě, a to za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.

6) Obě smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že si tento dodatek před podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, s jeho obsahem souhlasí, a že je tento dodatek projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což potvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jablunkově dne _____ 2023

V Jablunkově dne _____ 2023

Z a p r o n a j í m a t e l e :

Z a n á j e m c e :

Ing. Jiří Hamrozi
starosta města Jablunkova

Lydie Hajduková, jednatelka
PsHajduková, s.r.o.

Luboš Čmiel
místostarosta města Jablunkova