

Statutární město Kladno  
Odbor správy majetku  
Vyřizuje: [REDACTED]

Č.j.: 07/159/94  
RM: 23.1.2023  
VS: 9210000001

**D O D A T E K č. 6**  
**dohody o pronájmu pozemku**

\*\*\*\*\*

**Statutární město Kladno**, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44, IČ: 00234516  
zast. statutárním náměstkem primátora Mgr. Františkem Burešem  
*jako pronajímatel*

a

**Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Kladno č. 16 Zpropadenka Kladno**,  
se sídlem se sídlem Amálská 2460, 272 01 Kladno, IČ: 684 02 791,  
zast. předsedou [REDACTED]  
*jako nájemce*

uzavírají dnešního dne tento dodatek č. 9 k dohodě o pronájmu pozemků č.j. 07/159/94 ze dne  
29.11.1994

1. Smluvní strany uzavírají tento dodatek v souvislosti s upřesněním předmětu nájmu a výše sjednaného nájemného včetně sjednané valorizace.
2. Ke dni 30. 5. 2022 došlo k prodeji pozemku parc. č. 124/50 o výměře 377 m<sup>2</sup> a st. p. č. 1541 o výměře 25 m<sup>2</sup>, ke dni 4. 7. 2022 došlo k prodeji pozemku parc. č. 124/54 o výměře 385 m<sup>2</sup> a st. p. č. 1545 o výměře 17 m<sup>2</sup>, ke dni 1. 8. 2022 došlo k prodeji pozemku parc. č. 124/26 o výměře 376 m<sup>2</sup> a st. p. č. 1519 o výměře 26 m<sup>2</sup>, ke dni 8. 12. 2022 došlo k prodeji pozemku parc. č. 124/20 o výměře 376 m<sup>2</sup> a st. p. č. 1513 o výměře 17 m<sup>2</sup> a ke dni 25. 1. 2023 došlo k prodeji pozemku parc. č. 124/57 o výměře 398 m<sup>2</sup> a st. p. č. 1548 o výměře 18 m<sup>2</sup>.
3. Smluvní strany sjednávají níže uvedené nájemné za předmětná období:
  - 1. 4. 2022 – 29. 5. 2022: celková výměra předmětu nájmu 6.504 m<sup>2</sup>, nájemné činí 1.892,54 Kč,
  - 30. 5. 2022 - 3. 7. 2022: celková výměra předmětu nájmu 6.102 m<sup>2</sup>, nájemné činí 1.053,22 Kč,
  - 4. 7. 2022 – 31. 7. 2022: celková výměra předmětu nájmu 5.700 m<sup>2</sup>, nájemné činí 787,07 Kč,
  - 1. 8. 2022 – 7. 12. 2022: celková výměra předmětu nájmu 5.298 m<sup>2</sup>, nájemné činí 3.370,40 Kč,
  - 8. 12. 2022 – 31. 12. 2022: celková výměra předmětu nájmu 4.905 m<sup>2</sup>, nájemné činí 580,54 Kč,
  - 1. 1. 2023 – 24. 1. 2023: celková výměra předmětu nájmu 4.905 m<sup>2</sup>, nájemné činí 580,54 Kč,
  - 25. 1. 2023 – 31. 3. 2023: celková výměra předmětu nájmu 4.489 m<sup>2</sup>, nájemné činí 1.461,08 Kč,
  - od 31.3.2023: celková výměra předmětu nájmu 4.489 m<sup>2</sup>, nájemné činí 8.080,20 Kč za rok.
4. Nájemné ve výši 8.080,20 Kč za rok se ve smyslu čl. V dohody valorizuje od 1.4.2023 o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2022 ve výši 15,1 %.  
Nájemné od 1.4.2023 činí **9.300,32 Kč** ročně.
5. Výše čtvrtletních splátek sjednaná v čl. III dohody se tímto mění od 1. 4. 2023 na **2.325,08 Kč**.
6. Nájemné za rok 2022 po úpravě činí celkem 10.503,64 Kč, nájemné za období od 1. 1. 2023 do 31. 3. 2023 činí 2.041,62 Kč.

7. Případný přeplatek či nedoplatek na nájemném bude vyrovnán do 10 dnů od podpisu tohoto dodatku.
8. Valorizaci nájemného schválila Rada města Kladna dne 23. 1. 2023.
9. Článek V. dohody o pronájmu se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:  
*„Smluvní strany si výslovně ujednaly, že pronajímatel má právo valorizovat úhradu za pronájem tak, že smluvené nájemné je možné upravit každý rok vždy od 1. dubna dle průměrné meziroční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. V tomto případě bude změna nájemného nájemci jednostranně písemně oznámena.“*
10. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Kladně dne: **20 -03- 2023**

Pronajímatel  
Statutární město Kladno

  
Migra Petříček Bureš  
statutární náměstek primátora



V Kladně dne:

**20 -04- 2023**

Nájemce  
Základní organizace Českého zahrádkářského  
svazu Kladno č. 16 Zpropadenka Kladno

  
