

### Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

---

kterou spolu dne 22.6.2007 uzavřeli:

#### **Město Jablunkov**

identifikační číslo : 00 29 67 59  
DIČ : CZ00296759  
sídlem : Jablunkov, Dukelská č.p. 144, PSČ 739 91

bankovní spojení : Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu : 19-1681984379/0800  
zastoupené : Vladislavem Janiczkem, vedoucím odboru  
místního hospodářství Městského úřadu Jablunkov

**jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“) a**

#### **Lýdie Hajduková**

(podnikatelka nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaného Městským úřadem Jablunkov jako obecním živnostenským úřadem)

nar. : 18.11.1956  
identifikační číslo : 12 66 38 32  
DIČ : CZ5661181229  
místem podnikání: Polní 90, Jablunkov, PSČ 739 91

**jako nájemkyně na straně druhé (dále jen „nájemkyně“).**

---

**Tímto dodatkem se výše uvedená smlouva  
mění a doplňuje takto:**

---

#### I.

1) Shora uvedené smluvní strany spolu dne 22.6.2007 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem byla úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s pronájmem nebytových prostor situovaných v budově č.p. 90 na ulici Polní v Jablunkově nájemci (dále jen „smlouva“), 10.6.2009 byla tato smlouva změněna dodatkem č. 1, dále pak dne 22.4.2011 dodatkem č. 2.

2) S ohledem na skutečnost, že pronajímatel a nájemce jsou plátcí DPH a předmětem smlouvy tak je nájem nemovité věci jinému plátcí pro účely uskutečňování jeho ekonomických činností, dohodly se smluvní strany na změně příslušných ujednání smlouvy o nájemném.

## II.

Tímto dodatkem se tedy vzhledem ke shora uvedenému výše nájemného sjednaná v čl. V. a měněná dodatkem č. 2 v čl. III. odst. 2 mění tak, že dosavadní text těchto ustanovení smlouvy nahrazuje textem tohoto znění:

1. Nájemné (cena nájmu) se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 57.456,- Kč bez DPH. Takto sjednané nájemné je splatné předem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy prostřednictvím 4 čtvrtletních splátek po 14.364,- Kč vždy nejpozději do 15. dne prvního daného kalendářního čtvrtletí (tj. 15. ledna, 15. dubna, 15. července, 15. října).

2. Jelikož se pronajímatel rozhodl podle ustanovení § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH), uplatňovat u nájmu nemovité věci podle této smlouvy jinému plátcí pro účely uskutečňování jeho ekonomických činností daň, bude k nájemnému stanovenému v předchozím odstavci účtováno DPH v zákonné výši. Pronajímatel se tak vzdává osvobození podle § 51 odst. 1 písm. g) zákona o DPH, a to s účinností od . . 1. 4. 2018 . .

## III.

1) Ve všem ostatním zůstává původní smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 22.6.2007, doplněna Dodatkem č. 1 dne 10.6.2009 a Dodatkem č. 2 dne 22.4.2011, nezměněna.

2) Tento Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

3) O uzavření tohoto dodatku rozhodl níže podepsaný vedoucí odboru místního hospodářství Městského úřadu Jablunkov na základě zmocnění uděleného usnesením č. 46/1023 e) Rady města Jablunkova přijatým na její 46. schůzi dne 14.5.2009.

4) Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření tohoto Dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 22.6.2007, a že tento Dodatek č. 3 byl sepsán podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jablunkově dne 23. 4. 2018

Pronajímatel:

Vladislav Janiczek  
vedoucí odboru místního hospodářství



Nájemkyně:

Lýdie Hajdukova

IKU 063832 DIČ: CZ566118122