

DODATEK č. 2 smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2017-014 ze dne 7. 9. 2017

na zhotovení inženýrsko – projektových prací pro stavbu
„Lešany – Vojenské technické muzeum, multifunkční haly - výstavba“
(SMVS: 107V751001754)

úprava projektové dokumentace pro akci
„Lešany – hala č. 2 – výstavba“
(SMVS: 107V751005309)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 601 62 694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Zaměstnanec pověřený jednáním:

**Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Odboru řízení staveb (OŘS) Agentury
hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)**

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních)

Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel OŘS AHNM

Tel.:

Fax:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Zaměstnanci oprávnění jednat ve věcech technických:

Petr Písařík (technický dozor objednatele)

Roman Prášek (vedoucí Oddělení investic Praha OŘS AHNM)

společně dále jen „**technický dozor objednatele**“ nebo **TDO**“

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „objednatel“)

a

TECHNISERV, spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5239

Sídlo: Baarova 231/36, 140 00 Praha 4
IČO: 442 64 020
DIČ: CZ44264020
Zastoupená: **Ing. Jindřich Fornůsek, Ph.D., jednatel**
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 435742-011/0100

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

Fax:

E-mail:

Koordinátor BOZP:

Datová schránka: k8r6j6r
Adresa pro doručování: Moskevská 86, 101 00 Praha 10
(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

společně dále jen „**smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 12.2 čl. 12 smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2017-014 ze dne 7. 9. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 3. 4. 2018 na zhotovení inženýrsko-projektových prací pro stavbu „Lešany – Vojenské technické muzeum, multifunkční haly - výstavba“ (dále jen „**smlouva**“) dohodly na znění dodatku č. 2 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 2**“):

Článek 1 **Účel dodatku**

Účelem dodatku č. 2 vzájemně odsouhlasená změna závazku, spočívající v jeho rozšíření o vícepráce, které budou z objektivních důvodů provedeny nad rámec původního zadání a s tím související sjednání ceny a termínu.

Článek 2 **Předmět dodatku**

- 2.1.** V souladu s bodem 2.1.1.- 2.1.7. odst. 2.1. čl. 2 smlouvy byla zhotovitelem zpracována a objednateli předána projektová dokumentace a prováděcí dokumentace pro akci „Lešany – Vojenské technické muzeum, multifunkční haly – výstavba“ (společně dále jen „**Dokumentace**“). Předmětem této Dokumentace bylo vybudování čtyř nových víceúčelových výstavních hal v areálu Vojenského technického muzea Lešany.
- 2.2.** Vzhledem k tomu, že náklady na vlastní realizaci dle Dokumentace převýšily dle zpracovaného kontrolního rozpočtu plánované finanční prostředky, bylo objednatelem (uživatelem) rozhodnuto o postupné výstavbě hal, kdy v 1. etapě realizace proběhne výstavba pouze jedné haly, a to haly č. 2.
- 2.3.** Z výše uvedených důvodů jsou předmětem dodatku č. 2:
 - 2.3.1.** aktualizace Dokumentace (zakázkové číslo 1729000179, zpracované v 08/2018), která umožní výstavbu haly č. 2 v přestihnu a bez ohledu na výstavbu hal č. 1, 3 a 4, a to v souladu s příslušnými ustanoveními uzavřené smlouvy. Výsledkem aktualizace bude dokumentace pro stavbu „**Lešany – hala č. 2 - výstavba**“ – dále jen „**Dokumentace II**“ a
 - 2.3.2.** projednání Dokumentace II s dotčenými orgány státní správy a zajištění kladných stanovisek a souhlasů potřebných pro schválení Dokumentace II a vydání stavebního povolení,kteřé budou provedeny jako 5. etapa díla (dále jen „**vícepráce**“ nebo „**5. etapa díla**“).
- 2.4.** Předmět smlouvy se rozšiřuje o vícepráce, které jsou podrobně popsány v příloze „Zadání – specifikace rozsahu víceprací“ a v příloze „Nabídka na zpracování aktualizace projektové dokumentace“, které jsou jako Příloha č. 1 a Příloha č. 2 nedílnou součástí tohoto dodatku a podle těchto příloh činí cena víceprací **1 061 170,- Kč vč. DPH (877 000,- Kč bez DPH, 184 170,- Kč 21% DPH)**.
- 2.5.** Smluvní strany, v souvislosti s výše uvedeným, sjednaly z důvodu časového odstupu od podání nabídky a současnému vývoji cen inženýrských činností cenu za zajištění autorského dozoru dle bodu 2.1.8. odst. 2.1. čl. 2 smlouvy (3. etapa díla) pro realizaci výstavby haly č. 2 ve výši **108 900,- Kč vč. DPH (90 000,- Kč bez DPH, 18 900,- Kč 21% DPH)**, tzn. cena za 3. etapu díla dle písm. c) odst. 3.3. čl. 3 smlouvy se snižuje o **36 300,- Kč vč. DPH (30 000,- Kč bez DPH, 6 300,- Kč 21% DPH)**. Cena za autorský dozor při výstavbě hal č. 1, 3 a 4 bude sjednána smluvními stranami před zahájením výstavby.

2.6. Dodatkem č. 2 se ruší odst. 3. 1., 3. 2. a 3.3. čl. 3 smlouvy a nahrazuje se zněním:

3.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

4 971 000,- Kč bez DPH

(slovy: čtyři miliony devět set sedmdesát jeden tisíc korun českých bez DPH).

Takto smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v ustanovení odst. 2.4 nebo 2. 5. čl. 2 smlouvy.

3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy, resp. dodatku č. 2, je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 1 043 910,- Kč

celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 6 014 910,- Kč

(slovy: šest miliónů čtrnáct tisíc devět set deset korun českých včetně DPH).

3.3. Celková cena za dílo podle odst. 3.1. a 3.2. čl. 3 smlouvy se skládá z ceny:

a) za 1. etapu díla

1 839 000,- Kč bez DPH

386 190,- Kč DPH 21%

2 225 190,- Kč včetně DPH

(slovy: dva milióny dvě stě dvacet pět tisíc jedno sto devadesát korun českých včetně DPH)

b) za 2. etapu díla

2 045 000,- Kč bez DPH

429 450,- Kč DPH 21%

2 474 450,- Kč včetně DPH

(slovy: dva milióny čtyři sta sedmdesát čtyři tisíc čtyři sta padesát korun českých včetně DPH)

c) za 3. etapu díla

90 000,- Kč bez DPH

18 900,- Kč DPH 21%

108 900,- Kč včetně DPH

(slovy: jedno sto osm tisíc devět set korun českých včetně DPH)

d) za 4. etapu díla

120 000,- Kč bez DPH

25 200,- Kč DPH 21%

145 200,- Kč včetně DPH

(slovy: jedno sto čtyřicet pět tisíc dvě stě korun českých včetně DPH)“

c) za 5. etapu díla

877 000,- Kč bez DPH

184 170,- Kč DPH 21%

1 061 170,- Kč včetně DPH

(slovy: jeden milión šedesát jeden tisíc jedno sto sedmdesát korun českých včetně DPH)“

2.7. Smluvní strany se dále dohodly na termínu plnění 5. etapy díla:

2.4.1. Smluvní strany se dohodly na termínu zahájení prací na 5. etapě díla: **dnem nabytí účinnosti dodatku č. 2.**

2.4.2. Předmět dodatku č. 2 v rozsahu výstupů 5. etapy díla: **do 180 kalendářních dnů od účinnosti dodatku č. 2** způsobem a v rozsahu stanoveném v čl. 5 smlouvy.

2.8. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění 5. etapy díla sjednaný v bodě 2.4.2. odst. 2.4. čl. 2 dodatku č. 2, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.

- 2.9. Ustanovení smlouvy, týkající se 1. a 2. etapy díla se podpisem dodatku č. 2 týkají i 5. etapy díla.

Článek 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní dodatkem č. 2 nedotčená ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 4 stejnopisných výtiscích, z nichž objednatel obdrží 3 výtisky a zhotovitel obdrží 1 výtisk. Nedílnou součástí dodatku je:
Příloha č. 1 – Zadání – specifikace rozsahu víceprací – počet stran: 2
Příloha č. 2 – Nabídka na zpracování aktualizace projektové dokumentace – počet stran: 2.
Příloha č. 3 – Rekapitulace stavby – počet stran: 1.
- 3.3. Dodatek č. 2 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- 3.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním dodatku č. 2.
- 3.5. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

V Praze dne 19 .04. 2023

Za Objednatel

Mgr. [Tobias] Bábek
ředitel O [] NM

V Praze dne 18 .04. 2023

Za Zhotovitele:

Ing. Jindřich Fornůsek, Ph.D.
jednatel
TECHNISERV, spol. s r.o.



201

Zadání – specifikace rozsahu víceprací – aktualizace PD

pro akci

„Lešany – hala č. 2 - výstavba“
ev. číslo SMVS: 107V751005309

Předmět víceprací:

Zpracování aktualizace projektové dokumentace akce „Lešany – Vojenské technické muzeum, multifunkční haly – výstavba, kterou zpracovala f. TECHNISERV v 08/2018 pod zakázkovým číslem 1729000179.

Jedná se o úpravu, která umožní etapizaci stavby, kdy v 1. etapě realizace bude provedena výstavba Haly č. 2.

V rámci aktualizace bude nutné upravit tyto části projektové dokumentace v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby podle vyhl. č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů:

A Průvodní zpráva
B Souhrnná technická zpráva

C Situace stavby
C1 Situace širších vztahů
C2 Katastrální situace
C3.1 Koordinační situace_H1+H2
C4 Situace ZOV

D Dokumentace objektů
Stavební objekty
SO 01 Příprava území
SO 03 Hala 2
SO 06 Terénní úpravy a oplocení
SO 07 Sadové úpravy

Inženýrské objekty
IO 01 Komunikace a zpevněné plochy
IO 02 Dešťová kanalizace, vsakování
IO 03 Splašková kanalizace
IO 04 Venkovní vodovod
IO 05 NN rozvody
IO 06 Venkovní osvětlení
IO 07 Přeložky silnoproudých kabelů


Provozní soubory
PS 01 Úprava TS

Zpracování soupisu všech prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „Výkaz výměr“) a stanovení celkových nákladů stavby (dále jen „Kontrolní rozpočet“). Pro zpracování Výkazu výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“, vydávaná ÚRS CZ a.s.

Součástí bude i dokladová část s kladnými stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy včetně MŽP odboru výkonu st. správy - povolení ke kácení stromů a MO (po zapracování veškerých připomínek), jejich souhlasy a rozhodnutí nutná k projednání upravené projektové dokumentace

Majetkoprávní vztahy:

Dotčeným objektem je areál Vojenského technického muzea v k. ú. 680389, ve vlastnictví České republiky, správě Ministerstva obrany – SPS 0104 AHNM.

Zpracoval: Petr Písařík, 



30. 03. 2018



TECHNISERV spol. s r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložka 5239

Provozovna:
Moskevská 86
Praha 10, 101 00
Tel: 283 023 111
Fax: 283 023 222



Ministerstvo obrany ČR
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Odbor řízení staveb
Hradební 772/12
P. O. BOX 45
110 05 Praha 1

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE

DNE

SoD č. 6440-OŘS-2017-014

76/23/Hor



03.04.23

VĚC: Lešany – hala 2 – aktualizace projektu

Vážení,

na základě Vašeho požadavku Vám předkládáme aktualizovanou nabídku na zpracování aktualizace projektové dokumentace haly č. 2.

Jedná se o úpravu stávající PD z roku 2018, která umožní výstavbu haly č. 2 v předstihu a bez ohledu na výstavbu hal č. 1, 3 a 4.

Naše společnost je schopna zpracovat tuto úpravu revizi v termínu 180 dní od účinnosti dodatku č.2.

V rámci aktualizace bude potřeba upravit následující části PD:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situace stavby
 - C1 Situace širších vztahů
 - C2 Katastrální situace
 - C3.1 Koordinační situace_H1+H2
 - C4 Situace ZOV
- D Dokumentace objektů
 - Stavební objekty
 - SO 01 Příprava území
 - SO 03 Hala 2
 - SO 06 Terénní úpravy a oplocení
 - SO 07 Sadové úpravy
 - Inženýrské objekty
 - IO 01 Komunikace a zpevněné plochy
 - IO 02 Dešťová kanalizace, vsakování

Sídlo společnosti:
Baarova 231/36
Praha 4, 140 00

IČO: 44264020
DIČ: CZ44264020
www.techniserv.cz

Bankovní spojení: KB Praha 7
č.ú.: 435742-011
email: info@techniserv.cz



TECHNISERV spol. s r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložka 5239

Provozovna:

Moskevská 86

Praha 10, 101 00

Tel: 283 023 111

Fax: 283 023 222



IO 03 Splašková kanalizace

IO 04 Venkovní vodovod

IO 05 NN rozvody

IO 06 Venkovní osvětlení

IO 07 Přeložky silnoproudých kabelů

Provozní soubory

PS 01 Úprava TS

E Dokladová část

ASŘ + SKŘ	210 hod	315 000,- Kč
NN rozvody	100 hod	150 000,- Kč
Slaboproudé rozvody	40 hod	60 000,- Kč
Bezpečnostní systémy	40 hod	60 000,- Kč
VZT	20 hod	30 000,- Kč
ZTI	40 hod	60 000,- Kč
Koordinace HIP	60 hod	90 000,- Kč
Výkaz výměr, rozpočet	20 hod	30 000,- Kč
Projednání s DOSS	40 hod	60 000,- Kč
Tisk a komplety	1 kpl	22 000,- Kč

Celková cena za úpravu PD a projednání s DOSS

877.000,-Kč bez DPH

Autorský dozor

90.000,-Kč bez DPH

S pozdravem

Reditel D2

Digitálně podepsal

Datum: 2023.04.03

17:49:31 +02'00'

Sídlo společnosti:
Baarova 231/36
Praha 4, 140 00

IČO: 44264020
DIČ: CZ44264020
www.techniserv.cz

Bankovní spojení: KB Praha 7
č.ú.: 435742-011
email: info@techniserv.cz

Příloha č. 3 k dodatku č. 2 smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2017-014
„Lešany – Vojenské technické muzeum, multifunkční haly - výstavba“
(SMVS: 107V751001754)

úprava projektové dokumentace pro akci
„Lešany – hala č. 2 – výstavba“
(SMVS: 107V751005309)

SoD č. 6440-OŘS1-2017-014 ve znění Dodatku č. 1		Dodatek č. 2		SoD vč. Dodatku č. 2
	SoD	3. etapa díla (méněpráce)	5. etapa díla (vícepráce)	
bez DPH	4 124 000,00	-30 000,00	877 000,00	4 971 000,00
DPH 21%	866 040,00	-6 300,00	184 170,00	1 043 910,00
vč. DPH	4 990 040,00	-36 300,00	1 061 170,00	6 014 910,00

