

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

kterou dne 22.6.2007 spolu uzavřeli:

Město Jablunkov

identifikační číslo: 00 29 67 59
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
zastoupené: Petrem Sagitariem, starostou města
Petrem Gawlasem, místostarostou

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“) a

Lydie Hajduková

(podnikatelka nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaného Městským úřadem Jablunkov jako obecním živnostenským úřadem)

nar.: 18.11.1956
identifikační číslo: 12 66 38 32
místem podnikání: Polní 90, Jablunkov, PSČ 739 91

jako nájemkyně na straně druhé (dále jen „nájemkyně“).

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

- 1) Shora jmenovaní účastníci spolu dne 22.6.2007 uzavřeli smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva o nájmu nebytových prostor“), na základě které přenechal pronajímatel nájemkyni do nájmu nebytové prostory Smuteční obřadní síň nacházející se v budově č.p. 90 v Jablunkově, situované na pozemcích parc. č. 814/2, parc. č. 814/5 a parc. č. 814/6, vše zastavěná plocha a nádvoří, jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 3086 vedeném příslušným katastrálním úřadem pro katastrální území a obec Jablunkov.
- 2) Následně spolu smluvní strany dne 10.6.2009 uzavřely dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě o nájmu nebytových prostor, kterým došlo ke změně sjednané doby nájmu a ke zvýšení sjednaného nájemného.
- 3) Smluvní strany se nyní dohodly na následující změně a doplnění této smlouvy o nájmu nebytových prostor.

II.

1) Podle ustanovení článku II. odst. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor byly předmětem nájmu nebytové prostory Smuteční obřadní síně nacházející se v budově č.p. 90 v Jablunkově o celkové výměře podlahové plochy cca 339 m², jejichž přesná specifikace byla uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.

2) Smluvní strany se nyní dohodly na změně rozsahu předmětu nájmu. V této souvislosti se dosavadní text článku II. odst. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor nahrazuje textem tohoto znění:

"Předmětem nájmu podle této smlouvy jsou nebytové prostory o celkové výměře podlahové plochy 114 m² nacházející se ve výše uvedené budově č.p. 90 v Jablunkově, a sice: dílna č. 20 (o výměře 12 m²), sklad věnců č. 21 (o výměře 8 m²), místnost na rekvizity č. 22 (o výměře 11 m²), místnost hrobníka č. 23 (o výměře 15 m²), chladicí box č. 26 (o výměře 25 m²), garáž (o výměře 25 m²), část manipulačního prostoru č. 18 (o výměře 18 m²). Umístění pronajatých nebytových prostor v předmětné budově je graficky znázorněno v situačním plánu, který je - jako Příloha č. 1 - nedílnou součástí této smlouvy."

III.

1) Podle ustanovení článku V. odst. 1 a 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatku č. 1 k této smlouvě, se nájemkyně zavázala hradit pronajímateli nájemné z nebytových prostor ve výši 91.000,- Kč ročně, a to ve čtvrtletních splátkách po 22.750,- Kč.

2) S ohledem na výše uvedenou změnu rozsahu předmětu nájmu se smluvní strany dohodly také na snížení sjednaného nájemného. Dosavadní text článku V. odst. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor nahrazuje textem tohoto znění:

"Nájemné z nebytových prostor, užívaných nájemkyní podle této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 57.456,- Kč (slovy: padesátsedmtisícčtyřistapadesátšest korun českých) ročně."

3) Dosavadní text článku V. odst. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor nahrazuje textem tohoto znění:

"Takto sjednané nájemné je splatné předem prostřednictvím čtyř čtvrtletních splátek po 14.364,- Kč, a to vždy nejpozději do 15. dne prvního měsíce daného kalendářního čtvrtletí (tj. 15. ledna, 15. dubna, 15. července, 15. října), převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy."

IV.

Smluvní strany se dále dohodly na změně zajištění dodávky pitné vody a elektrické energie do předmětu nájmu a na změně způsobu placení úhrad za tyto služby spojené s nájmem nebytových prostor. Dosavadní text ustanovení článku VI. odst. 4 smlouvy o nájmu nebytových prostor se proto nahrazuje textem tohoto znění:

"Smluvní strany se dohodly, že dodávku pitné vody a elektrické energie do předmětu nájmu

bude na své náklady zajišťovat pronajímatel, přičemž nájemkyně bude hradit pronajímateli cenu za tyto služby spojené s nájmem nebytových prostor vždy na základě písemného vyúčtování a faktury vystavené pronajímatelem, a to podle údajů o množství dodané elektrické energie a pitné vody zjištěných z podružných měřidel (elektroměru a vodoměru) umístěných v pronajatých nebytových prostorách a podle cen za tyto služby účtovaných pronajímateli ze strany dodavatelů těchto energií."

V.

Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu služeb dle článku VII. odst. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor, jež nájemkyně zajišťuje pro pronajímatele v souvislosti s nájmem předmětných nebytových prostor. Dosavadní text ustanovení článku VII. odst. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor se proto nahrazuje textem tohoto znění:

"Smluvní strany se dohodly, že nájemkyně bude pro pronajímatele v souvislosti s nájmem předmětných nebytových prostor zajišťovat sama na vlastní náklady následující služby (přičemž tato skutečnost byla zohledněna při stanovení výše nájemného dle článku V. odst. 1 této smlouvy):

- běžnou údržbu a drobné opravy pronajatých nebytových prostor až do výše 3.000,- Kč ročně, přičemž jinak se pro vymezení pojmu "drobné opravy" analogicky použije ustanovení § 5 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- dle potřeby údržbu přilehlého veřejného prostranství včetně udržování zelených ploch, květinových záhonů a ostatních porostů;
- pravidelný úklid nebytových prostor a přilehlého veřejného prostranství, včetně odstranění závad ve schůdnosti způsobených náledím nebo sněhem;
- případnou deratizaci a dezinfekci budovy obřadní síně;
- správu smuteční obřadní síně č. 1 (o výměře 166 m²), která není předmětem nájmu podle této smlouvy, kdy nájemkyně bude pro pronajímatele na vlastní náklady zajišťovat veškerý provoz, topení a další služby spojené s provozem obřadní síně. V souvislosti s tím pronajímatel zmocňuje nájemkyni, aby od pořadatelů (či účastníků) smutečních obřadů konaných v této smuteční obřadní síni vybírala jednorázovou paušální úhradu ve výši 800,- Kč/1 smuteční obřad. Tato úhrada za smuteční obřady slouží k pokrytí nákladů na provoz smuteční obřadní síně a až do částky 16.000,- Kč (slovy: šestnácttisíc korun českých) ročně je příjmem nájemkyně. V případě, že příjmy nájemkyně z těchto úhrad za konání smutečních obřadů ve smuteční obřadní síni přesáhnou částku 16.000,- Kč, je nájemkyně povinna každou takovou úhradu nad uvedený limit nejpozději do 10 dnů převést na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V této souvislosti se nájemkyně zavazuje vést v písemné podobě evidenci všech smutečních obřadů konaných v této smuteční obřadní síni a tuto evidenci kdykoliv na požádání předložit pronajímateli k nahlédnutí."

VI.

Smluvní strany se dále dohodly, že dosavadní text článku VIII. odst. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor se nahrazuje textem tohoto znění:

"Nájemkyně není oprávněná přenechat pronajaté nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě bez předchozího výslovného písemného souhlasu pronajímatele."

VII.

- 1) Ve všem ostatním zůstává původní smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 22.6.2007, ve znění dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 10.6.2009, beze změn.
- 2) Tento dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor je pro obě smluvní strany závazný ode dne jeho podpisu.
- 3) Tento Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 4) O uzavření tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor rozhodla Rada města Jablunkova na své 12. schůzi konané dne 21.4.2011.

VIII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům a oprávnění k uzavření tohoto dodatku č. 2, a že tento dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor byl sepsán podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což jeho obsah stvrzují svými níže připojenými podpisy.

V Jablunkově dne 21.4......2011

V Jablunkově dne 21.4......2011

Pronajímatel:

Nájemkyně:

[Redacted signature area]

Petr Sagitarius, starosta města

Lydie Hajduková

[Redacted signature area]

Petr Gawlas, místostarosta



ICO: 12663832 DIČ: CZ566118122e