

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

kterou dne 22.6.2007 spolu uzavřeli:

Město Jablunkov

identifikační číslo: 00 29 67 59
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
zastoupené: Petrem Sagitariem, starostou města
Stanislavem Jakusem, místostarostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 19-1681984379/0800

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“) a

Lydie Hajduková

(podnikatelka nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaného Městským úřadem Jablunkov jako obecním živnostenským úřadem)

identifikační číslo: 12 66 38 32
místem podnikání: Polní 90, Jablunkov, PSČ 739 91

jako nájemkyně na straně druhé (dále jen „nájemkyně“).

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

1) Shora jmenovaní účastníci spolu dne 22.6.2007 uzavřeli smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva o nájmu nebytových prostor“), na základě které přenechal pronajímatel nájemkyni do nájmu nebytové prostory Smuteční obřadní síně nacházející se v budově č.p. 90 v Jablunkově, situované na pozemcích parc. č. 814/2, parc. č. 814/5 a parc. č. 814/6, vše zastavěná plocha a nádvoří, jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 3086 vedeném příslušným katastrálním úřadem pro katastrální území a obec Jablunkov.

2) Smluvní strany se nyní dohodly na následující změně a doplnění této smlouvy o nájmu nebytových prostor.

II.

1) Podle ustanovení článku IV. odst. 1 a 2 předmětné smlouvy o nájmu nebytových prostor byla tato smlouva uzavřena na dobu určitou do 28.6.2009, přičemž před ukončením sjednané doby nájmu mohli oba účastníci tuto smlouvu vypovědět z důvodů stanovených zákonem s dvanácti měsíční výpovědní lhůtou.

2) Smluvní strany se nyní dohodly, že sjednaný nájemní vztah se změní z doby určité na dobu neurčitou. Dosavadní text článku IV. odst. 1 a 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor se proto nahrazuje textem následujícího znění:

„1) Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

2) *Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu písemně kdykoliv bez udání důvodu vypovědět, přičemž nájem nebytových prostor podle této smlouvy zaniká uplynutím výpovědní lhůty, která činí dvanáct měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla tato výpověď doručena druhé straně. Nájemní vztah založený touto smlouvou lze ukončit rovněž dohodou smluvních stran.“*

III.

1) Smluvní strany se dále dohodly na zvýšení nájemného sjednaného v článku V. odst. 1 a 2 předmětné smlouvy o nájmu nebytových prostor, které podle smlouvy činilo celkem 70.000,- Kč ročně, tj. 17.500,- Kč čtvrtletně. Dosavadní text článku V. odst. 1 a 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor se proto nahrazuje textem následujícího znění:

„1) *Nájemné z nebytových prostor užívaných nájemkyní podle této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 91.000,- Kč (slovy: devadesátjednatísíc korun českých) ročně.*

2) *Takto sjednané nájemné je splatné předem prostřednictvím čtyř čtvrtletních splátek po 22.750,- Kč, a to vždy nejpozději do 15. dne prvního měsíce daného kalendářního čtvrtletí (tj. 15. ledna, 15. dubna, 15. července, 15. října) převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.“*

IV.

1) Ve všem ostatním zůstává původní smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 22.6.2007 beze změn.

2) Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor je pro obě smluvní strany závazný ode dne jeho podpisu.

3) Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V.

O uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor rozhodla rada Města Jablunkova na své 48. schůzi konané dne 4.6.2009.

VI.

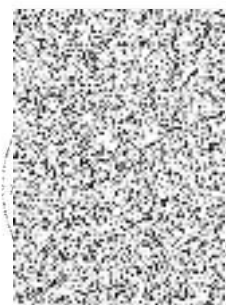
Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům a oprávněni k uzavření tohoto Dodatku č. 1 a že tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor byl sepsán podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což jeho obsah stvrzují svými níže připojenými podpisy.

V Jablunkově dne 3. 6......2009

V Jablunkově dne 10. 6......2009

Pronajímatel:

Nájemkyně:



Petr Sagitarius
starosta Města Jablunkova

Lydie Hajduková

Stanislav Jakus
místostarosta Města Jablunkova