



SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném a účinném znění (dále také jako „**Občanský zákoník**“) (dále jen „**Smlouva**“)

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupena: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
Ing. Markem Kopřivou, členem představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**DPP**“ na straně jedné

a

Obchodní společnost: **Prague CBD, s.r.o.**
se sídlem: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 04723082
DIČ: CZ 04723082, plátce DPH
zastoupena: Rudolfem Vackem, jednatelem
Pavlem Streblovem, jednatelem
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka C 252657
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.
č. účtu: 273254989/0300

dále jako „**Investor**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. DPP je vlastníkem a provozovatelem speciální dráhy metro, kterou se rozumí soustava nemovitých věcí tvořících systém podzemní dráhy (dále jen „**Metro**“) dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném a účinném znění, umístěné mimo jiné na pozemcích parc. č. 2334/2 a parc. č. 2334/3, vše v k. ú. Nové Město, obec Praha, zapsaných na LV č. 556 vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, které jsou ve výlučném vlastnictví DPP (dál jen „**Pozemky**“).
2. Investor v současné době připravuje stavbu „Zastřešení objektů výstupu ze stanice metra Náměstí Republiky u Masarykova nádraží“ (dále jen „**Stavba**“), která bude umístěna na Pozemcích. Stavba zasahuje do ochranného pásma Metra (dále jen „**OPM**“). Situační zakres Metra a OPM tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy.
3. V souvislosti se Stavbou je zapotřebí demolovat stávající zastřešení objektů ze stanice metra Náměstí Republiky u Masarykova nádraží a následně nově objekty zastřešit (dále jen „**Přístřešky**“) (**Příloha č. 2**). Přístřešky zůstanou umístěny na Pozemcích. Pro vyloučení pochybností Smluvní



strany prohlašují, že s ohledem na výše uvedené je a nadále i bude DPP výlučným vlastníkem Přístřešků.

4. Investor je povinen zajistit dokončení realizace Přístřešků, včetně všech souvisejících činností na Pozemcích v souladu s touto Smlouvou, včetně realizace všech zkoušek a měření vyžadovaných DPP, popř. orgány státní správy (např. pasportizace, měření vlivu Stavby na konstrukce Metra, měření hluku v denní i noční době, zkoušky plynutěsnosti OSM apod.) (dále jen „**Činnosti**“). V případě, že Investor kteroukoli z těchto Činností nezajistí, je DPP oprávněn ji zajistit sám s tím, že Investor se pro takový případ zavazuje uhradit DPP veškeré zdokumentované a účelně (nezbytně a v obvyklé míře) vynaložené náklady na jejich provedení (dále také jako „**Náklady DPP**“). Způsob úhrady Nákladů DPP stanoví čl. IV.
5. Podpisem této Smlouvy Investor stvrzuje, že mu je známo zatížení Pozemků smlouvou o zřízení věcného břemene č. RS: 0005740005 ze dne 18. 2. 2005, ve prospěch společnosti T-Systems Czech Republic a.s., IČO: 61059382, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1685/17,19, PSČ 14021 (právním nástupcem je společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4), spočívající v právu zřídit a provozovat telekomunikační síť PRAGONET, vstupovat a vjíždět, procházet a projíždět pozemky, a to vše za účelem zřízení, provozu, údržby, oprav, úprav a modernizace telekomunikační sítě PRAGONET.
6. Za účelem zajištění řádného splnění povinností Investora plynoucích z této Smlouvy bude prohlášením banky Investora (dále jen „**Výstavce**“) ve prospěch DPP zřízena **bankovní záruka** ve smyslu § 2029 a násl. Občanského zákoníku, která bude **nepodmíněná a neodvolatelná** a jejíž text bude v podstatných bodech odpovídat této Smlouvě (dále jen „**Bankovní záruka**“). Podmínky vzniku povinnosti Výstavce uspokojit DPP budou specifikované v záruční listině. Bankovní záruka bude vystavena na částku **5 000 000 Kč** (slovy: pět milionů korun českých), a to **na dobu od jejího vystavení (tj. nejpozději dnem podpisu této Smlouvy) do doby, jež bude o dva měsíce delší, než předpokládaný termín kolaudace Přístřešků** stanovený v harmonogramu prací týkajících se Přístřešků (dále jen „**Harmonogram**“) (**Příloha č. 3**). V případě, že Harmonogram nebude dodržen, je Investor povinen zajistit prodloužení Bankovní záruky/nebo vystavit novou bankovní záruku takovým způsobem, aby byly splněny požadavky na dobu jejího trvání stanovené v předchozí větě tohoto odstavce. DPP se zavazuje za tím účelem poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost. Investor se zavazuje doručit DPP originál záruční listiny do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Bankovní záruka **bude pokrývat veškeré nároky, které mohou DPP vzniknout z této Smlouvy nebo na jejím základě**, tzn. zejména nároky DPP na úhradu smluvních pokut, nároky na náhradu veškerých prokazatelných škod na majetku DPP, nároky DPP z vadného plnění a záruky, a nároky na úhradu Nákladů DPP.
7. Ukončením činností se pro účely této Smlouvy rozumí řádné dokončení Činností, jež jsou specifikovány v odst. 6. tohoto článku, které nebudou vykazovat vady a nedodělky bránící řádnému užívání (dále jen „**Ukončení Činností**“). Smluvní strany tak vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 1 Občanského zákoníku.
8. Investor se zavazuje v případě, že nezajistí Ukončení Činností v souladu odst. 6. tohoto článku v termínu stanoveném v Harmonogramu, sdělit DPP do 15 pracovních dnů nový předpokládaný termín Ukončení činností a zároveň prodloužit Bankovní záruku tak, aby doba jejího trvání byla nejméně o dva měsíce delší, než nový předpokládaný termín Ukončení Činností. Postup dle předchozí věty se Investor zavazuje dodržet i opakovaně, a to až do Ukončení Činností. Ustanovení tohoto odstavce neplatí, oznámí-li Investor písemně DPP, že nehodlá vůbec realizovat Stavbu.
9. Současně s touto Smlouvou uzavírají Smluvní strany smlouvu o zřízení reálného břemene (č. RS: 000217-00-23), jejímž předmětem je zřízení reálného břemene ve prospěch DPP a každého vlastníka Pozemků a k tíži pozemků parc. č. 2536, parc. č. 2537/100 a parc. č. 2537/169 v k.ú. Nové Město, obec Praha, zapsaného na LV č. 6814 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Zatížené pozemky**“) ve vlastnictví Investora

spočívající v povinnosti Investora, jakožto dočasného vlastníka Zatížených pozemků, vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost zajišťovat údržbu a péči o zelené prvky na základě závlahového systému zabudovaného v konstrukci Přístřešků.

II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran v průběhu přípravy a realizace Stavby, včetně veškeré Činnosti a následného majetkoprávního vypořádání.
2. DPP souhlasí s realizací Stavby včetně realizace Přístřešků za dodržení podmínek vymezených touto Smlouvou a vydaným vyjádřením úseku technického Metro ze dne 24. 9. 2022 a souhrnného stanoviska Svodné komise DPP ze dne 7. 10. 2022 (dále jen „**Stanoviska**“) (**Příloha č. 4**). Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že pro vydání závazných stanovisek ze strany DPP potřebných pro jednotlivá správní řízení bude dostatečně předložit takový stupeň dokumentace, který je pro takový stupeň správního řízení vyžadován právními předpisy.

III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Jakékoli zásahy do OPM Investorem musí být předem posouzeny a písemně schváleny úsekem technický Metro – 800200.
2. Investor zajistí, aby při realizaci Stavby, včetně veškerých Činností bylo postupováno v souladu s touto Smlouvou, platným stavebním povolením a všemi platnými právními předpisy České republiky, s náležitou odbornou péčí, s technickými a kvalitativními normami, zejména těmi, které se týkají provádění stavebních prací, a v souladu s případnými připomínkami učiněnými příslušnými správními orgány a dále vydanými stanovisky ze strany DPP, v souladu s písemnými odbornými pokyny DPP či osob, které DPP za účelem plnění této Smlouvy určí, DPP předem odsouhlasenou projektovou dokumentací týkající se Činností dle čl. II. odst. 2. Smlouvy, technickými normami, zejména těmi, které se týkají provádění stavebních prací, včetně směrnice generálního ředitele č. 22/2012 „Zásady požární ochrany pro projektování a výstavbu pražského metra“, směrnice č. 32/2012 „Bezpečnost a ochrana zdraví při práci v DP“ a směrnice pro činnost cizích organizací ve vztahu k provozu metra OS 3/1, které jsou **Přílohou č. 5** a tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
3. Investor se zavazuje prokazatelně písemně informovat dodavatele, zpracovatele projektové a stavební dokumentace týkající se Činností, osoby vykonávající stavební dozor a přiměřeně i další osoby, které se budou podílet na přípravě a realizaci Činností o existenci a obsahu této Smlouvy a o požadavcích DPP na postup při realizaci Činností.
4. V souvislosti s vydanými Stanovisky je Investor povinen si vždy prizvat v rámci kontroly s provedenými stavebními úpravami dozor ze strany DPP, popřípadě jím pověřených osob. Investor se zavazuje uhradit náklady spojené s odborným dozorem ze strany DPP. Tyto náklady budou fakturovány dle platného ceníku DPP hodinovou zúčtovací sazbou příslušného (spolu)pracovníka DPP. Faktura bude vystavena do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 30 dnů od jejího doručení Investorovi. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den faktického uskutečnění odborného dozoru.
5. Při výstavbě je Investor povinen počínat si tak, aby nedošlo ke statickému ohrožení nosných konstrukcí Metra ani jeho provozu.
6. Investor se zavazuje zajistit pojištění Stavby, včetně Činností a OPM (dále jen „**Pojistná smlouva**“) a po celou realizaci Stavby, včetně Činností, pojištění udržovat.
7. Investor se zavazuje předat DPP ověřenou kopii Pojistné smlouvy nebo potvrzení pojišťovny dokládající uzavření Pojistné smlouvy, a to do 30 dnů ode dne podpisu této Smlouvy.

8. Investor je povinen vést od prvního dne realizace Činností až do Ukončení činností elektronický stavební deník a tento deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě. Smluvní strany se dohodly na tom, že oprávněnou osobou k nahlížení a k zápisům do elektronického stavebního deníku je za DPP paní [REDACTED] email: [REDACTED], pan [REDACTED] email: [REDACTED].
9. Investor je povinen informovat DPP o průběhu realizace Stavby a poskytnout DPP kopie všech dokumentů souvisejících s Činností, které si DPP vyžádá.
10. Investor se zavazuje po celou dobu realizace Stavby zajistit DPP zachování přístupu k/do Metra, objektů metra pro údržbu, manipulaci či opravy.
11. Jelikož Činnosti vyvolal Investor, nese odpovědnost za veškeré škody způsobené Investorem při realizaci Stavby a Činnosti DPP a třetím osobám.
12. DPP se zavazuje převzít Přístřešky nejpozději do 5 pracovních dní za předpokladu, že budou řádně dokončeny, a to na základě písemné výzvy Investora doručené DPP, přičemž Investor je oprávněn, ale současně i povinen vyzvat DPP k převzetí Přístřešků nejdříve 5 pracovních dní přede dnem jeho řádného dokončení, nejpozději však do 5 pracovních dní následujících po jeho řádném dokončení. O převzetí Přístřešků bude sepsán předávací protokol. DPP je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít Přístřešky i s vadami, které však nebrání řádnému užívání, což nezavazuje Investora povinnosti tyto vady odstranit nejpozději do 30 pracovních dní následujících po předání Přístřešků DPP. Nebyly-li vady a nedodělky ve smyslu předchozí věty odstraněny, nebyly Přístřešky řádně dokončeny. O předání a převzetí Přístřešků bude vždy sepsán předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
13. Shledá-li Investor, že vady ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku není možné odstranit ve lhůtě v tomto ustanovení stanovené, je povinen tuto skutečnost oznámit písemně DPP nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím příslušné lhůty, včetně uvedení důvodů znemožňujících řádné splnění jeho povinnosti a termínu, ve kterém budou tyto vady odstraněny.
14. V případě, že Investor nedodrží podmínky ve smyslu čl. II. odst. 2. této Smlouvy, DPP je oprávněn písemně vyzvat Investora k řádnému splnění povinností a poskytnout mu dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zjednání nápravy. Nejedná-li Investor nápravu ve lhůtě DPP dodatečně poskytnuté, je DPP oprávněn uskutečnit postup prací, které se týkají realizace Přístřešků a učinit veškeré kroky nezbytné k tomu, aby byl zajištěn bezpečný provoz Přístřešků, a to na náklady Investora v souladu a s postupem dle čl. IV. odst. 1. Smlouvy. Investor současně bere na vědomí, že DPP je za situace, kdy Investor nezjedná nápravu v dodatečných lhůtách předpokládaných v tomto odstavci, oprávněn realizovat veškeré kroky, kterými uvede Přístřešky do původního stavu, a to na náklady Investora.
15. Investor se zavazuje poskytnout DPP veškerou součinnost nezbytnou k tomu, aby v případě předvídaném v předchozím odstavci tohoto článku mohl DPP na základě písemné výzvy požádat stavební úřad o převedení stavebního povolení Investora na DPP v takovém rozsahu, který DPP umožní uskutečnit veškeré kroky nezbytné k zajištění bezpečného provozu Přístřešků, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne doručení písemné výzvy DPP Investorovi. V případě, že Investor nesplní svou povinnost dle tohoto odstavce, Investor uděluje touto Smlouvou DPP plnou moc ke všem úkonům a k jednáním před příslušnými správními orgány směřujícími k převedení stavebního povolení Investora na DPP v takovém rozsahu, který DPP umožní zajistit bezpečný provoz Přístřešků.
16. Stavební či jiné zásahy Investora provedené se souhlasem DPP na Přístřešcích mají povahu technického zhodnocení majetku DPP. Smluvní strany se dohodly, že Investor není oprávněn požadovat po DPP náhradu hodnoty takového zhodnocení. Investor je povinen předat DPP vyčíslení výše nákladů jím vynaložených v souvislosti s technickým zhodnocením Přístřešků, včetně příslušné kopie listiny (zejména smlouvy, faktury, doklady o zaplacení díla apod.), a to nejpozději do 60 dnů následujících po řádném dokončení Přístřešků.

IV. Způsob úhrady

1. Investor bude realizovat Stavbu včetně Činností a výstavby Přístřešků na své náklady. V případě, že některé z nákladů Investora bude muset uhradit DPP v rámci Nákladů DPP, přeúčtuje je Investorovi, který je DPP uhradí na základě daňového dokladu – faktury vystavené do 8 pracovních dní od DUZP se splatností 30 dní ode dne doručení daňového dokladu – faktury Investorovi. Za DUZP se považuje den zjištění přeúčtované částky. V případě, že Investor v uvedené lhůtě příslušnou částku neuhradí, má DPP právo na plnění této částky z Bankovní záruky.

V. Odpovědnost

1. Investor odpovídá DPP za veškeré vady, které budou mít Činnosti v době předání Přístřešků a za vady, které se vyskytnou během záruční doby.
2. Záruční doba se sjednává dohodou Smluvních stran v délce 5 let s tím, že v případě záruky na výrobky autorizovaných výrobců použitých v rámci realizace Přístřešků se záruční doba sjednává minimálně v délce 2 let a počíná běžet ode dne řádného dokončení Přístřešků a jejich protokolárního předání v souladu s touto Smlouvou DPP.
3. Nebude-li dohodnuto jinak, je Investor povinen na základě písemného upozornění DPP veškeré vady a nedodělky bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 pracovních dní následujících po doručení písemného upozornění DPP, odstranit. Vady, v jejichž důsledku by bezprostředně hrozila nebo již vznikla škoda, je DPP oprávněn nechat odstranit kvalifikovanou osobou na náklady Investora (účelně a v obvyklé míře vynaložené náklady), pokud se Investor a DPP bez zbytečného odkladu od uplatnění takové vady nedohodnou jinak.
4. Shledá-li Investor, že vady ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku není možné odstranit ve lhůtě v tomto ustanovení stanovené, je povinen tuto skutečnost oznámit písemně DPP nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím příslušné lhůty, včetně uvedení důvodů znemožňujících řádné splnění jeho povinnosti a termínu, ve kterém budou tyto vady odstraněny. Vady v termínu dle předchozí věty musí být odstraněny bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 měsíců ode dne písemného upozornění DPP ve smyslu odst. 3. tohoto článku.
5. V případě, že Investor nesplní svou povinnost uvedenou v odst. 4. tohoto článku, je oprávněn zajistit odstranění vad DPP s tím, že účelně (nezbytně a v obvyklé míře) vynaložené náklady na jejich odstranění přeúčtuje a doloží Investorovi, který je DPP uhradí na základě daňového dokladu – faktury vystavené do 8 pracovních dní od DUZP se splatností 21 dní od jejího doručení. Za DUZP se považuje den zjištění přeúčtované částky.

VI. Doručování

1. Jakékoliv oznámení, žádosti nebo výzvy, pokud mají být učiněny podle Smlouvy písemně, budou považovány za učiněné, budou-li doručeny druhé Smluvní straně osobně proti potvrzení, doporučenou zásilkou, nebo prostřednictvím kurýra na níže uvedené adresy:

Za DPP ve věcech smluvních:



Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9

Tel.:



E-mail:



Za DPP ve věcech technického charakteru:



Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Za Investora ve věcech smluvních:

[REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Za Investora ve věcech technického charakteru:

[REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

2. Kontaktní osobu lze kdykoliv změnit písemným oznámením druhé Smluvní straně bez nutnosti měnit tuto Smlouvu.

VII. Smluvní pokuta

1. V případě, že Investorem nebude zřízena Bankovní záruka ve smyslu čl. I. odst. 6. Smlouvy ani do 5 pracovních dnů od uplynutí lhůty stanovené v ustanovení čl. I. odst. 6. Smlouvy, zavazuje se Investor zaplatit DPP smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý byt' jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
2. V případě, že Investor bez předchozího písemného souhlasu DPP nedodrží podmínky stanovené ve Stanoviscích, je povinen zaplatit DPP smluvní pokutu ve výši 12 000 Kč za každé jednotlivé porušení podmínek stanovených ve Stanoviscích.
3. V případě, že Investor nepřizve dle požadavků čl. III. odst. 4. odborný dozor při Činnostech, je povinen DPP zaplatit smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
4. V případě, že Investor poruší svou povinnost prokazatelně písemně informovat dodavatele, zpracovatele projektové a stavební dokumentace a osoby vykonávající stavební dozor o existenci této Smlouvy a o požadavcích DPP na postup při realizaci veškeré Činnosti ve smyslu čl. III. odst. 3. Smlouvy, je povinen zaplatit DPP smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
5. Nebude-li Investor postupovat v souladu s ustanovením čl. III. odst. 2. Smlouvy a povinnostmi, k jejichž dodržení se v jeho rámci zavázal, a toto porušení nenapraví ve lhůtě 10 pracovních dnů po písemné výzvě DPP specifikující porušenou povinnost, je povinen zaplatit DPP smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý další byt' jen započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti.
6. Nepředá-li Investor DPP ověřenou kopii Pojistné smlouvy nebo potvrzení pojišťovny dokládající uzavření Pojistné smlouvy v souladu s čl. III. odst. 7. Smlouvy, a toto porušení nenapraví ve lhůtě 2 pracovních dnů po písemné výzvě DPP k nápravě, zavazuje se uhradit DPP smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý byt' jen započatý den prodlení. V případě, že Investor poruší povinnost Pojistnou smlouvu udržovat, zaplatí DPP smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý byt' jen započatý den trvání porušení této smluvní povinnosti.
7. V případě, že Investor nezachová přístup pro údržbu ke všem provozovaným částem Metra, zavazuje se zaplatit DPP smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý byt' jen započatý den trvání porušení této povinnosti.
8. V případě, že Investor nepožádá příslušný stavební úřad za situace předpokládané v čl. III. odst. 14. Smlouvy o převedení stavebního povolení, popř. jiných povolení na DPP v rozsahu, který DPP

umožní uskutečnit veškeré kroky nezbytné k zajištění bezpečného provozu objektů metra, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy DPP Investorovi, je povinen zaplatit DPP smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý byt' jen započatý den trvání porušení této povinnosti.

9. V případě, že Investor nezajistí prodloužení Bankovní záruky v souladu s ustanovením čl. I. odst. 8. Smlouvy, a toto porušení nenapraví ve lhůtě 5 pracovních dnů po písemné výzvě DPP k nápravě, zavazuje se uhradit DPP smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč.
10. V případě, že Investor poruší svou povinnost předat DPP vyčíslení výše nákladů vynaložených v souvislosti s technickým zhodnocením Přístřešků, včetně příslušné kopie listiny (zejména smlouvy, faktury, doklady o zaplacení díla apod.) ve smyslu č. III. odst. 16. Smlouvy, a toto porušení nenapraví ve lhůtě 5 pracovních dnů po písemné výzvě DPP k nápravě je povinen zaplatit DPP smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.
11. Uplatněním smluvních pokut dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, kterého se může poškozená Smluvní strana domáhat zvlášť a v plné výši vedle smluvních pokut.
12. Veškeré smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury s nárokem DPP na jejich úhradu, a to na příslušný účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.

VIII.

Odstoupení

1. DPP je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Investor nedoručí DPP originál Bankovní záruky ve smyslu čl. I. odst. 6. Smlouvy do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
2. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle Investorovi.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Investor prohlašuje, že jednotlivé Činnosti dle této Smlouvy budou prováděny z technického hlediska správným způsobem a v případě dodatečného zjištění nedostatků těchto činností z hlediska technického se Investor zavazuje k náhradě vzniklé škody.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Uveřejnění této Smlouvy v rejstříku smluv se zavazuje zajistit DPP; o takovém uveřejnění bude DPP bez zbytečného odkladu informovat Investora.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku ani za důvěrné informace.
4. Investor bere na vědomí, že DPP je povinný na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
5. Smluvní strany se zavazují nepostoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy nebo z její části na třetí osobu. Ustanovení předchozí věty se nedotýká oprávnění Investora postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy, a to i částečně, na jakoukoli osobu ovládanou či ovlivňovanou Investorem, Investora ovládající či ovlivňující nebo pod společným ovládaním či ovlivňováním s touto osobou, s čímž DPP vyslovuje svůj souhlas.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní

tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé nebo neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému nebo neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

7. Smlouva se vyhotovuje ve dvou 2 stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
8. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
9. Každá ze Smluvních stran na sebe výslovně přebírá v souladu s ustanovením § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností, a tudíž žádné ze Smluvních stran nevznikne právo dle ustanovení § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku domáhat se obnovení jednání o Smlouvě.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že Smlouva v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, její text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jejími ustanoveními souhlasí.

Přílohy: č. 1 – Situační zakres Metra (včetně OPM)

č. 2 – Situační zakres Přístřešků

č. 3 – Harmonogram prací týkajících se výstavby Přístřešků

č. 4 – Vyjádření úseku technického Metro ze dne 24. 9. 2022 a souhrnného stanoviska Svodné komise DPP ze dne 7. 10. 2022

č. 5 – Směrnice DPP

V Praze dne

Za DPP

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

V Praze dne

Za Investora

Prague CBD s.r.o.

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Rudolf Vacek
jednatel

.....
Ing. Marek Kopřiva
člen představenstva

.....
Pavel Streblov
jednatel