

Dodatek č. 8

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. 314/09/01 uzavřené dne 8. 12. 2009
platném znění (NAN/23/08/007363/2010)

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a

Bc. Janem Marešem, místopředsedou představenstva

(dále jen pronajímatel)

a

2. Jazykový Institut Praha s. r. o.

se sídlem Praha 10 – Vršovice, 28. pluku 914/45/, PSČ 100 00

IČO: 273 85 906, DIČ: CZ27385906,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C vložka 115566

zastoupená Ing. Jitkou Žižkovou, jednatelkou společnosti

(dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 8 takto:

I.

1. Článek V. odst. V.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné ve výši:

- za období od 1. 6. 2015 do 31. 5. 2016 111.000,- Kč měsíčně,
- a dále od 1. 6. 2016 **131.385,- Kč měsíčně.**

Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok (příčemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházel), a to počínaje 1. 7. 2017. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Článek VIII. odst. VIII.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

VIII.1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé smluvní straně ve smyslu § 573 občanského zákoníku. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu nejdříve 1. 11. 2015 s výpovědní dobou 6 měsíců. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou dále oprávněny vypovědět tuto smlouvu dle příslušných ustanovení této smlouvy.

3. Článek VIII. odst. VIII.2. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

VIII.2. V případě vážného důvodu na straně pronajímatele jako je zejména, a to jednotlivě, prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo s úhradou za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, a to i části nájemného nebo záloh na služby, pokud nájemce začne provádět nebo provede stavební úpravy v předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele, dále pokud nájemce začne užívat i jiné prostory než pronajaté, dále pokud nájemce změní v pronajatých prostorách předmět podnikání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a pokud nájemce začne užívat pronajaté prostory v rozporu se smlouvou, včetně užívání předmětu nájmu v rozporu s čl. VI. odst. VI.9. této smlouvy, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu v jednoměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla nájemci.

II.

1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za Hlavní město Praha zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

za Jazykový Institut Praha s. r. o.

V Praze dne 28. 05. 2015

V Praze dne 1. 6. 2015

Ing. Robert Plavec
předseda představenstva

Ing. Jitka Žižková
jednatelka společnosti

Bc. Jan Mareš
místopředseda představenstva

TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Bianická 100/26, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316



Jazykový Institut Praha, s.r.o.
28. pluku 914/45
100 00 Praha 10
Tel.: (+420) 224 210 422
E-mail: info@jipka.cz
IČO: 27385906 | DIČ: CZ27385906 ④