



spis. zn. MaP 313/2020

Kupní smlouva
číslo MaP/14267/2023-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

mezi:

1. prodávajícím:	město Cheb
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce:	Ing. Jan Vrba, starosta města
IČ:	00253979
DIČ:	CZ00253979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100

a

2. kupujícím:	Ing. Zdeněk Nádhera
rodné číslo:	70xxxx/xxxx
bytem:	xxxxxxxxxxxxxxxx, 350 02 Cheb

v následujícím znění:

Článek 1

Prohlášení prodávajícího

(1) Proávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem pozemku parcelní číslo 69/1 a pozemku parcelní číslo 69/36 oba v katastrálním území Podhoří u Chebu. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Podhoří u Chebu, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Geometrickým plánem č. 580-118/2021, vyhotoveným geodetickou kanceláří Ing. Gajdoš, Čapkova 31, Cheb, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb pod č. PGP-1070/2021-402 dne 08.09.2021, byl z pozemku parcelní číslo 69/1 oddělen díl „a“ o výměře 320 m², který se slučuje do pozemku parcelní číslo 69/36. Předmětem převodu podle této smlouvy je pozemek parcelní číslo 69/36 o nové výměře 742 m².

(3) Pozemek je popsán ve znaleckém posudku Ing. Petry Michalové číslo 1040-17/2022 ze dne 20.04.2022, kterým byla cena v místě a čase obvyklá odhadnuta na částku 556.500 Kč.

Článek 2

Předmět kupní smlouvy

Město Cheb tímto prodává pozemek parcelní číslo 69/36 o výměře 742 m² v katastrálním území Podhoří u Chebu za cenu 556.500 Kč (slovy pět set padesát šest tisíc pět set korun českých) Ing. Zdeňku Nádherovi, který tuto nemovitou věc do svého vlastnictví za uvedenou kupní cenu kupuje.

Článek 3
Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle předchozího článku se zavazuje kupující zaplatit prodávajícímu na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. **26016-528331/0100**, variabilní symbol **3154114267**, nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.

Článek 4
Úhrada nákladů

- (1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.
- (2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **8.250 Kč**, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, **podle vystavené faktury**.

Článek 5
Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Podhoří u Chebu podle této smlouvy.

Článek 6
Závěrečná ustanovení

- (1) Strana prodávající prohlašuje, že prodej pozemku p.č. 69/36 v k.ú. Podhoří u Chebu do vlastnictví kupujícího byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 36/5/2023 ze dne 16.02.2023, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 115599/2022 ve dnech od 22.11.2022 do 22.12.2022.
- (2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- (3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
- (4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne 19.04.2023

V Chebu dne 17.04.2023

Ing. Jan Vrba
starosta města

Ing. Zdeněk Nádhra