

## DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 31N22/02

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **České štěrkopísky spol. s r.o.**

sídlo: Cukrovarská 34, Praha 9 Čakovice, PSČ 190 00

IČO: 275 84 534

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 117108

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan František Jampílek, jednatel společnosti

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 515202007/2700

zastoupena na základě plné moci ze dne 5. 12. 2019 panem Mgr. Tomášem Uherkem, advokátem advokátní kanceláře Stránský & Partneři, se sídlem Jandova 8, Praha 9, 190 00

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 31N22/02 ze dne 23. 3. 2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

**1. Dne 20. 3. 2023** jste nabyli vlastnické právo k pozemkům **p.p.č. 417/10, 417/12, 417/13, 417/14, 417/19, 527/27 v k.ú. Dřenice u Chebu** na základě směnné smlouvy č. 2001S23/02.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájem zaniká.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **1 540,- Kč** (slovy: tisícpětsetčtyřicet korun českých).

K 1. 10. 2022 byl nájemce povinen zaplatit částku 10 364,- Kč (slovy: desettisícčtyřicet korun českých).

Nájemce uhradil částku 20 375,- Kč, **přeplatek ve výši 10 011,- Kč** Vám bude vrácen na číslo účtu, které nám bude písemně sděleno (postačí na e-mail [n.boorova@spucr.cz](mailto:n.boorova@spucr.cz)).

K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku **1 540,- Kč** (slovy: tisícpětsetčtyřicet korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne **19 -04- 2023**  
.....

Ing. Šárka  
Václavíková

Digitálně podepsal Ing.  
Šárka Václavíková  
Datum: 2023.04.19  
15:40:11 +02'00'

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro  
Karlovarský kraj

pronajímatel

Mgr.  
Tomáš  
Uherek

Digitálně podepsal  
Mgr. Tomáš Uherek  
Datum: 2023.04.19  
13:26:04 +02'00'

.....  
České štěrkopísky spol. s r.o.  
na základě plné moci  
Mgr. Tomáš Uherek

nájemce

Za správnost: Naďa Boorová

.....  
podpis

UID: spuess8c147798

č.j.: SPU 151713/2023/129/Boo.

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID dodatku.....

ID verze .....

Registraci provedl N. Boorová

V Karlových Varech dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

## Výpočet nájmu k dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 31N22/02

Datum tisku: 17.04.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

### Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]	
<b>Katastr: Dřenice u Chebu</b>										
	417		10		2	9 206,00	01.05.2022	20.03.2023	171	559,82 Kč
	417		12		2	36 046,00	01.05.2022	20.03.2023	171	2 191,97 Kč
	417		13		2	28 211,00	01.05.2022	20.03.2023	171	1 715,52 Kč
	417		14		2	29 008,00	01.05.2022	20.03.2023	171	1 763,99 Kč
	417		19		2	31 796,00	01.05.2022	20.03.2023	171	1 933,53 Kč
	527		27		2	10 836,00	01.05.2022	20.03.2023	171	658,94 Kč
Celkem za katastr						145 103,00				8 823,77 Kč
<b>Celkem vydané parcely</b>						<b>145 103,00</b>				<b>8 823,77 Kč</b>

### Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]	
<b>Katastr: Dřenice u Chebu</b>										
	527		24		2	11 868,00	01.05.2022		365	1 540,47 Kč
Celkem za katastr						11 868,00				1 540,47 Kč
<b>Celkem stávající parcely</b>						<b>11 868,00</b>				<b>1 540,47 Kč</b>
<b>Celkem</b>										<b>10 364</b>

**Příloha nájemní smlouvy č.31N22/02**

Variabilní symbol: 3112202      Uzavřeno: 23.03.2022      Roční nájem: 1 540 Kč  
Datum tisku: 17.04.2023      Účinná od: 01.05.2022

**Nájemci:**

Název	Adresa
České štěrkopísky spol. s r.o.	Cukrovarská 34, 19000 Praha 9 - Čakovice

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Dřenice u Chebu												
	527	24		2	14	10002	pc/ha	59 000,00 Kč	11 868	2,2		1 540,47
Celkem za katastr									11 868			1 540,47
<b>Celkem</b>									<b>11 868</b>			<b>1 540</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

