



Smlouva o ubytování (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Garnataurus s.r.o.

IČO: 039 46 045, DIČ: CZ039 46 045

se sídlem: Kounice 30, Vlastějovice 285 22,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 240307

zastoupený: Petrou Hanzlíkovou – Jednatel společnosti

(dále jen „**Ubytovatel**“)

a

Základní škola s rozšířenou výukou jazyků

Jeremenkova 1003/66a

147 00 Praha 4

IČO: 47611413

Zastoupený: Mgr. Janem Vondroušem

(dále jen „**Ubytovaný**“)

se ve smyslu § 2326 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“) dohodly na následující smlouvě o ubytování:

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Ubytovatel je provozovatelem areálu Garnataurus – Slunečné údolí, na adrese Kounice 30, Vlastějovice 285 22 (dále jen „**Areál**“). Na základě příslušných veřejnoprávních povolení (včetně oprávnění krajské hygienické stanice) je Ubytovatel v rámci své podnikatelské činnosti oprávněn v Areálu poskytovat ubytovací a stravovací služby.
- 1.2 Ubytovatel se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Ubytovanému v této Smlouvě níže specifikované přechodné ubytování a s ním související služby (dále jen „**Služby**“). Ubytovaný se zavazuje zaplatit níže sjednanou odměnu a dodržet své další níže uvedené závazky.



2. Ubytovací služby

- 2.1 Ubytovací služby budou poskytnuty v Areálu. Bližší specifikace příslušné části Areálu – ubytovacích prostor – je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Ubytovací prostor**“). V této příloze je dále specifikován maximální počet ubytovaných osob a termín ubytování.
- 2.2 Účelem ubytování je pobyt mládeže a příslušných pedagogických (dozorových) pracovníků (dále jen „**Akce**“).
- 2.3 Ubytovatel se zavazuje odevzdat Ubytovanému Ubytovací prostor ve stavu způsobilém pro jeho řádné užívání a zajistit Ubytovanému nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
- 2.4 Ubytovaný užívá se zavazuje řádně užívat Ubytovací prostor; bez souhlasu ubytovatele nesmí v Ubytovacím prostoru provádět podstatné změny.

3. Stravovací služby

- 3.1 Ubytovatel se v souvislosti s Ubytováním zavazuje zajistit Ubytovanému stravovací služby. Stravování bude poskytnuto formou plné penze, tj. snídaně, dopolední svačina, oběd, odpolední svačina, večeře, včetně pitného režimu.
- 3.2 Poskytování stravovacích služeb bude v souladu se všemi příslušnými hygienickými předpisy.

4. Další služby

- 4.1 Ubytovaný, v rámci Služeb a po dohodě s Ubytovatelem, má právo užívat sportoviště, která jsou součástí Areálu a jejichž provozovatelem je Ubytovatel.
- 4.2 Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že Ubytovaný má právo využívat lanová centra provozovaná Ubytovatelem až po předchozí oboustranně odsouhlasené dohodě a pouze za účasti a dohledu Ubytovatelem stanoveným zástupcem.



5. Cena a její placení

- 5.1 Ubytováný se zavazuje zaplatit úhradu za Služby ve výši vypočítané podle počtu ubytovaných osob a dní dle sazby na osobu a den (dále jen „**Sazba za osobu**“) stanovenou v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Cena**“).
- 5.1 Ubytovatel poskytuje Ubytovanému slevu z Ceny ve výši 100 % pro každého pedagogického pracovníka za každých 10 reálně placených osob (odlišných od pedagogických pracovníků) pro příslušný Turnus.
- 5.2 Platba Ceny proběhne způsobem specifikovaným v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 5.3 Smluvní pokuty vzniklé je Ubytovatel oprávněn vyúčtovat a vyfakturovat do 1 týdne. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že Ubytovatel je oprávněn započítat nárok na smluvní pokutu podle tohoto článku na jakýkoliv nárok Ubytovaného (včetně nároku na vrácení jakékoliv zálohové platby dle této Smlouvy).
- 5.4 Fakturované částky jsou splatné v den uvedený na faktuře, který nebude stanoven dříve než 14 dnů ode dne vystavení daňového dokladu (faktury). V případě, že faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo nebude obsahovat správné údaje podle této Smlouvy, je Ubytováný oprávněn takovou fakturu do dne splatnosti vrátit a Ubytovatel je povinen vystavit fakturu novou.
- 5.5 V případě, že je Ubytováný s prodlením se zaplacením jakékoliv částky podle této Smlouvy, má Ubytovatel nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % denně za každý den prodlení.

6. Ostatní ujednání

- 6.1 Nejpozději v první den termínu ubytování je Ubytováný povinen prohlédnout a převzít Ubytovací prostor a upozornit na jakékoliv případné vady a poškození, o kterých bude sepsán protokol. Má se za to, že vady a poškození na které Ubytováný v první den termínu ubytování neupozornil, v Ubytovacím prostoru nebyly.
- 6.2 Ubytováný se zavazuje nahradit Ubytovateli jakoukoliv škodu, kterou na Areálu osoby ubytované podle této Smlouvy způsobí. Jakoukoliv škodu vzniklou na Areálu je Ubytováný povinen neprodleně oznámit Ubytovateli. O vzniklé škodní události bude sepsán protokol, který bude sloužit jako podklad pro učení výše náhrady škody.



- 6.3 V případě, že nebude možné Akci realizovat v důsledku nařízení veřejné moci (např. z důvodu protiepidemických opatření) strany sjednávají, že Ubytovatel poskytne Ubytovanému náhradní termín (dohodnutý dle preferencí Ubytovaného a možností Ubytovatele). Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že v ostatním (včetně užití poskytnutých zálohových plateb) zůstává Smlouva v platnosti.
- 6.4 Ubytovatel je oprávněn použít (a to i veřejně) obecnou informaci o tom, že poskytoval Služby podle Smlouvy, a to především pro účely prezentace svých zkušeností existujícím či potenciálním klientům, včetně pořízeného obrazového materiálu (samozřejmě za předpokladu, že budou dodržena veškerá osobnostní práva a práva na ochranu osobních údajů všech vyobrazených osob).
- 6.5 Ubytovaný dává svým podpisem Ubytovateli souhlas, aby použil e-mailovou adresu Ubytovaného pro zasílání obchodních nabídek.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Ubytovatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Ubytovaný nezaplatí jakoukoliv zálohovou platbu dle této Smlouvy ani po 14 dnech od uplynutí její splatnosti.
- 7.2 Ubytovaný i Ubytovatel jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana podstatným způsobem porušuje své povinnosti z ní vyplývající a tento stav v přiměřené lhůtě a po předchozím upozornění nenapraví.
- 7.3 Ukončení této Smlouvy nemá vliv na platnost ustanovení týkajících se smluvní pokuty, úroku z prodlení a náhrady škody.
- 7.4 Právní vztahy výslovně neupravené ve Smlouvě se řídí OZ. Strany se dohodly na vyloučení aplikace § 2330 OZ.

V Kounicích dne:

V Praze dne: 20. 3. 2023

Petra
Hanzlíková

Digitálně podepsal
Petra Hanzlíková
Datum: 2023.03.21
09:57:25 +01'00'

Ondřej
Hanzlík

Digitálně podepsal
Ondřej Hanzlík
Datum: 2023.03.21
08:48:42 +01'00'

Mgr. Jan
Vondrouš

Digitálně podepsal
Mgr. Jan Vondrouš
Datum: 2023.03.20
12:43:30 +01'00'

Petra Hanzlíková, Ondřej Hanzlík

Mgr. Jan Vondrouš



Příloha č. 1 Smlouvy o ubytování

1. Specifikace ubytování

1.1 Ubytování bude poskytnuto v Areálu Garnataurus. Ubytování bude zajištěno ve zděné budově se společným sociálním zařízením.

2. Maximální počet ubytovaných osob

2.1 Maximální počet ubytovaných osob je 39 lůžek.

3. Termín ubytování

3.1 Ubytování bude poskytnuto v termínu od 5.6. – 9.6.2023

4. Cena ubytování

4.1 Cena za osobu/den za poskytnuté Služby je 500 Kč bez DPH na den a osobu. Cena nezahrnuje lůžkoviny.

4.2 Platba Ceny proběhne následujícím způsobem:

4.2.1 Záloha ve výši 22 000 včetně DPH je splatná do 30.4.2022

4.2.2 Cenu za Služby poskytnuté je Ubytovatel oprávněn vyúčtovat a vyfakturovat po skončení pobytu.

4.3 Minimální počet ubytovaných osob (odlišných od pedagogických pracovníků) je 30 osob.



Příloha č. 2 ke Smlouvě: Informace pro Ubytovaného při přijetí osobních údajů Ubytovatelem

Správce osobních údajů

Garnataurus s.r.o.
IČO: 039 46 045
se sídlem: Kounice 30, 285 22 Vlastějovice
E-mail: petra.hanzlikova@garnataurus.cz
Tel: 605205140

Právní základ pro zpracování

- Smlouva o poskytování ubytovacích služeb
- Poskytování osobních údajů je povinností subjektu údajů – Ubytovaného, která vyplývá z výše zmíněné smlouvy.

Účel zpracování

Poskytování ubytovacích služeb podle smlouvy uzavřené s Ubytovaným

Příjemci osobních údajů

- Orgány veřejné moci (např. soudy, správní orgány apod.)
- Poskyvatelé údržby informačního systému
- Další příjemci dle potřeb a pokynů Ubytovaného

Doba zpracování osobních údajů

Osobní údaje budou zpracovávány po dobu platnosti výše zmíněné smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii), zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (Nařízení GDPR).

Práva Ubytovaného

Právo na přístup k osobním údajům znamená, že Ubytovaný má právo od správce získat informace o tom, zda zpracovává jeho osobní údaje, a pokud ano, o jaké údaje se jedná a jakým způsobem jsou zpracovávány. Ubytovaný má také **právo, aby správce bez zbytečného odkladu opravil na jeho žádost nepřesné osobní údaje**, které se ho týkají. **Neúplné osobní údaje má Ubytovaný právo kdykoli doplnit.**

Právo na výmaz osobních údajů představuje jinými slovy vyjádřenou povinnost správce zlikvidovat osobní údaje, které o Ubytovaném i zpracovává, pokud jsou splněny určité podmínky a Ubytovaný o to požádá.

Ubytovaný má **právo, aby správce** v určitých případech **omezil zpracování** jeho osobních údajů. Proti zpracování, které je založeno na oprávněných zájmech správce, třetí strany nebo je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, má Ubytovaný **právo** kdykoli **vznést námitku**.

Právo na přenositelnost údajů dává Ubytovanému možnost získat osobní údaje, které správci poskytl, v běžném a strojově čitelném formátu. Tyto údaje může následně předat jinému správci, nebo pokud je to technicky možné, žádat, aby si je správci předali mezi sebou.

Právo kdykoli odvolat souhlas se zpracováním osobních údajů se neuplatní, jelikož osobní údaje Ubytovaného jsou zpracovávány z důvodu plnění smlouvy uzavřené s Ubytovaným, nikoli na základě souhlasu se zpracováním.

V případě, že bude Ubytovaný jakkoli nespokojen se zpracováním svých osobních údajů prováděné správcem, může podat stížnost přímo jemu, nebo **se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů**.

Více informací o právech Ubytovaného je k dispozici na internetových stránkách Úřadu pro ochranu osobních údajů. (<https://www.uoou.cz/6-prava-subjektu-udaj/d-27276>).