

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
uzavřená podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

číslo: 2017/003128

Smluvní strany:

Budoucí povinný: **RIPO s.r.o.**
Sídlo: Slunečná 1183/8, Strašnice, 100 00 Praha 10
IČO: 27454932
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
oddíl C, vložka 116532
Zastoupená: panem Michalem Poduškou, jednatelem

a

Budoucí oprávněný: **VODÁRNA PLZEŇ a.s.**
Sídlo: Malostranská 143/2, 317 68 Plzeň
IČO: 25205625
Jednající: panem Ing. Miloslavem Vostrým, generálním ředitelem,
na základě plné moci ze dne 8. 3. 2016
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni,
odd. B, č. vložky 574

a

Investor: **statutární město Plzeň**
Adresa: náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň
IČO: 00075370
Zastoupené: panem Mgr. Hynkem Tomáškem, vedoucím Odboru rozvoje a
plánování Magistrátu města Plzně,
dle plné moci Č.j.: ZM – 109/2015 ze dne 6. 10. 2015
Adresa pro doručování: Magistrát města Plzně, Odbor rozvoje a plánování,
Škroupova 5, 306 32 Plzeň

I.

Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku **parc. č. 1572/1, k.ú. Bolevec** (dále jen „služebný pozemek“).
2. Investor je stavebníkem stavebního objektu **„SO 1307 Přeložka vodovodu DN 600 na křižovatce u hasičů“**, konkrétně se jedná o vodovod DN 600 (dále jen „inženýrská síť“), jehož budoucím vlastníkem bude budoucí oprávněný. Inženýrská síť bude umístěna do služebného pozemku v rámci akce **„Městský okruh v Plzni, úsek Křimická – Karlovarská“** (dále jen „předmětná stavba“). Umístění inženýrské sítě ve služebném pozemku je zakresleno na situaci, jež tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

3. Smluvní strany se zavazují uzavřít do 12-ti měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na inženýrskou síť smlouvu o zřízení služebnosti, konkrétně se jedná o **služebnost inženýrské sítě** dle § 1267 a § 1268 občanského zákoníku (dále jen „služebnost“), která bude spočívat v oprávnění zřídit (umístit), provozovat a udržovat inženýrskou síť na služebném pozemku.
4. Investor nejpozději do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na inženýrskou síť vyzve Budoucího povinného a Budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Nesplní-li některá smluvní strana svoji povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti do doby stanovené v předcházejícím odstavci tohoto článku, může kterákoliv ze zbývajících smluvních stran požadovat, aby obsah smlouvy určil soud.
5. Budoucí oprávněný je seznámen s věcnými právy zapsanými v katastru nemovitostí na služebném pozemku.
6. Budoucí povinný se zavazuje, že do doby zřízení služebnosti, která spočívá v oprávnění zřídit (umístit), provozovat a udržovat inženýrskou síť na služebném pozemku, nezatíží služební pozemek takovým právem, které by jakýmkoliv způsobem omezilo nebo zabránilo výše uvedenou služebnost zřídit.

II.

Obsah smlouvy o zřízení služebnosti

1. Budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného služebnost na služebném pozemku, a to s následujícím obsahem:
 - a) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
 - b) Služebnost je spojena s vlastnictvím služebného pozemku, když povinný, jakož i každý další vlastník (spoluvlastník) služebného pozemku je povinen strpět:
 - zřízení (umístění) inženýrské sítě na (v) služebném pozemku,
 - provozování inženýrské sítě na (v) služebném pozemku, přičemž provozováním inženýrské sítě se pro účely smlouvy o zřízení služebnosti rozumí provoz inženýrské sítě jako takový a dále revize, údržba, oprava, úprava (zejména za účelem modernizace nebo zlepšení její výkonnosti), obnova inženýrské sítě, odstraňování poruch a havárií na inženýrské síti a plnění dalších povinností, které s provozováním inženýrské sítě souvisejí,
 - přístup k inženýrské síti za účelem jejího provozování, tedy vstup a vjezd na služební pozemek. Oprávnění k přístupu k inženýrské síti za účelem jejího provozování, tedy ke vstupu a vjezdu na služební pozemek má oprávněný nebo osoba jím zmocněná a v případě, že provozováním inženýrské sítě bude pověřena třetí osoba, tak i tato osoba, jakož i její zmocněnci.
2. Služebnost bude zřízena za jednorázově uhrazenou cenu, která bude stanovena, dle platné instrukce statutárního města Plzně ke stanovení ceny za zřízení služebnosti, po realizaci předmětné stavby, a to na základě zaměření skutečného provedení stavby, tj. za skutečně dotčenou část služebného pozemku inženýrskou sítí. Cena za zřízení služebnosti bude investorem uhrazena budoucímu povinnému jednorázově bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet uvedený v hlavičce smlouvy o zřízení služebnosti, a to do 60-ti dnů ode dne, kdy bude smluvním stranám doručeno vyrozumění o zápisu vkladu služebnosti dle této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti bude obsahovat následující ujednání:

- a) Povinný se zavazuje trpět výkon práv odpovídajících zřizované služebnosti a zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě. Bude-li povinný provádět na služebném pozemku v části dle geometrického plánu vytyčující služebnost jakékoli stavební či zemní práce, které by mohly inženýrskou sít' ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným a vyžádat si jeho souhlas.
- b) Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv povinného jako vlastníka služebného pozemku. V případě, že oprávněný bude provádět na služebném pozemku jakékoli stavební práce, je povinen po ukončení těchto prací uvést služební pozemek bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady do předchozího stavu.
- c) Náklady spojené s běžným udržováním (zachováním) služebného pozemku a náklady spojené s případnými opravami služebného pozemku, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze služebnosti, nese povinný.
- d) Případná náhrada škody, která by vznikla při výkonu práv ze služebnosti, bude řešena podle právních předpisů platných v době vzniku škody.
- e) Při provádění prací na služebném pozemku je oprávněný povinen dodržovat platné právní předpisy a příslušné technické normy (ČSN, TP, TKP).
- f) Smlouva o zřízení služebnosti vč. návrhu na zápis vkladu služebnosti do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu investorem na jeho náklady.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Budoucí oprávněný a investor berou na vědomí záměr budoucího povinného vybudovat na služebném pozemku komunikaci pro napojení služebného pozemku, a to i přes skutečnost, že se ve služebném pozemku nachází inženýrská sít' a vyslovují, ve smyslu čl. II. odst. 3 písm. a) této smlouvy, s tímto obecným záměrem souhlas. Tato smlouva, ani tento obecný souhlas se záměrem však neslouží jako souhlas s konkrétní stavbou a její projektovou dokumentací pro potřeby řízení před stavebním úřadem.
2. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem TÚ č.j. MMP/ 118953 /2017 ze dne 11. 5. 2017, a to v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 328 ze dne 19. března 2009, ve znění usnesení Rady města Plzně č. 1651 ze dne 26. listopadu 2009.
3. Podpisem této smlouvy dávají budoucí povinný a budoucí oprávněný investorovi souhlas k realizaci předmětné stavby na služebném pozemku (Tato smlouva slouží, se souhlasem smluvních stran, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jako právo budoucího oprávněného provést předmětnou stavbu.).
4. Investor na své náklady zajistí zpracování geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží za investora Odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně a po jednom stejnopisu obdrží budoucí povinný a budoucí oprávněný.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
9. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce smluvních stran.
10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i svoji svéprávnost.
11. Smluvní strany prohlašují, že s tímto zněním smlouvy souhlasí a je projevem jejich svobodné a pravé vůle a jako správná je jimi podepsána.

Přílohy:

- Situace umístění inženýrské sítě
- stanovisko TÚ MMP
- Plná moc pro pana Mgr. Hynka Tomáška
- Ceník statutárního města Plzně – předběžný výpočet dle situace

V dne:.....

V Plzni dne:.....

.....
RIPO s.r.o.
Michal Poduška
jednatel

.....
VODÁRNA PLZEŇ a.s.
Ing. Miloslav Vostrý
generální ředitel

V Plzni dne:.....

.....
statutární město Plzeň
Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP