

MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE		Cis. dokl. 973
Došlo	15. 01. 2015	Čas
Č.j.	EKO/14322	
Přílohy:	10 / -	Listy

OM/20/14/ 965-

Město Otrokovice

nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice
 zastoupené Mgr. Jaroslavem Budkem, starostou
 zástupce ve věcech technických Mgr. Jaroslava Zimáková, vedoucí odboru majetko-
 právního MěÚ Otrokovice
 IČO 00284 301
 DIČ CZ00284301
 Bankovní spojení: Komerční banka Zlín, a.s., pob. Otrokovice, č. ú. 19-122921/0100
 (dále jen „propachtovatel“)

a

PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a.s.

se sídlem U Farny 275, 765 02 Otrokovice
 zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B, vložka 932
 zastoupená Alešem Svobodou, statutárním ředitelem
 IČ 469 79 964
 DIČ: CZ46979964
 (dále jen „pachtýř“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

I.

Město Otrokovice je vlastníkem zemědělských pozemků:

Číslo parcely	Kultura	Výměra (m ²)
pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr		
109		2798
127		391
pozemky v KN		
200/166	orná půda	3275
1656/7	orná půda	1947
1656/8	orná půda	814
1656/10	orná půda	848
1656/12	orná půda	808
1736	orná půda	854
1744	trvalý travní porost	11479
1749	trvalý travní porost	11193
1761	orná půda	3120
1763	trvalý travní porost	6403
1765	ostatní plocha	8090
1767	ostatní plocha	574
1813	ostatní plocha	1650

1814	ostatní plocha	16429
1820	orná půda	3120
1825	trvalý travní porost	1806
1856	ostatní plocha	část 4538
1905	orná půda	5827
1907	ostatní plocha	1476
1938	trvalý travní porost	5039
1991	ostatní plocha	část 5318
2000	orná půda	479
2078	ostatní plocha	1978
2113	ostatní plocha	1289
2114	ostatní plocha	3845
2116	ostatní plocha	část 1771
2118	ostatní plocha	5307
2195	orná půda	2051
2196	orná půda	1756
2198	orná půda	13306
2255	trvalý travní porost	část 1808
2306	orná půda	2837
2466	ostatní plocha	494
2517	ostatní plocha	266
2518	ostatní plocha	2466
2520	ostatní plocha	1471
2523	ostatní plocha	1316
2524	ostatní plocha	10148
2526	ostatní plocha	2652
2531	ostatní plocha	1775
2532	ostatní plocha	1062
2533	ostatní plocha	646
2534	ostatní plocha	1834
2535	ostatní plocha	2795
2539	ostatní plocha	4625
2543	ostatní plocha	808
2544	ostatní plocha	777
2545	ostatní plocha	1410
2546	ostatní plocha	1586
2547	ostatní plocha	2366
2549	ostatní plocha	2320
2550	ostatní plocha	1490
2559	ostatní plocha	2155
		CELKEM: 178686 m²

zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. Kvítkovice u Otrokovice, obec Otrokovice

Číslo parcely	Kultura	Výměra (m ²)
1656/13	orná půda	id. podíl 1/2 z 1882 započitatelná plocha pro účely výpočtu nájemného 941 m ² (město je spoluvlastníkem)

zapsané na LV č. 2028 pro k. ú. Kvítkovice u Otrokovice, obec Otrokovice

Číslo parcely	Kultura	Výměra (m ²)
2130	orná půda	id. podíl 1/2 z 1428 započitatelná plocha pro účely výpočtu nájemného 714 m ² (město je spoluvlastníkem)

zapsané na LV č. 2076 pro k. ú. Kvítkovice u Otrokovice, obec Otrokovice

Číslo parcely	Kultura	Výměra (m ²)
2250/14	orná půda	6589
4519	ostatní plocha	6757
4549	orná půda	5862
4558	ostatní plocha	288
4560	trvalý travní porost	2796
4561	trvalý travní porost	8437
4579	orná půda	4808
4580	ostatní plocha	3060
4586	trvalý travní porost	83416
4598	trvalý travní porost	11072
4588/1	ostatní plocha	13503
		CELKEM: 146588 m²

zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. a obec Otrokovice

Číslo parcely	Kultura	Výměra (m ²)
1303/71	orná půda	63
1303/188	ostatní plocha	44
1303/190	orná půda	38
1303/203	orná půda	25
1303/215	ostatní plocha	37
1308/30	orná půda	148
6438/5	ostatní plocha	29
7695/152	orná půda	353
7700/5	orná půda	171
7711/8	orná půda	596
7711/13	orná půda	137
7711/34	orná půda	118
7712/62	orná půda	82
		CELKEM: 1841 m²

zapsané na LV č. 3838 pro k. ú. a obec Napajedla

II.

Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři do jeho dočasného užívání a požívání zemědělské pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy dle přiložených snímků (*dále jen „propachtovaná nemovitost“*) a tento je do pachtu přijímá a zavazuje se platit za to propachtovateli pachtovné sjednané touto smlouvou.

III.

1. Propachtovanou nemovitost bude pachtýř užívat výhradně za účelem zemědělského hospodaření pachtýře. Dohodnutý účel a hospodářské určení propachtované nemovitosti nesmí pachtýř bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele měnit.
2. Pachtýř prohlašuje, že je mu stav propachtované nemovitosti dobře znám, neboť si ji prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a požívání dle této smlouvy.

IV.

1. Pachtovné za propachtovanou nemovitost uvedenou v článku II. této smlouvy sjednali účastníci smlouvy dohodou za cenu smluvní ve výši 2000,- Kč/ha/kalendářní rok – což činí za 328770 m² částku 65754,- Kč/kalendářní rok.
2. Pachtovné je splatné vždy do 30.11. aktuálního roku bezhotovostním převodem na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že propachtovatel je oprávněn pachtovné jednostranně zvýšit o % vyjadřující průměrnou míru inflace za předcházející rok, kterou uvádí vždy počátkem kalendářního roku Český statistický úřad. Změnu výše pachtovného oznámí propachtovatel pachtýři písemně předem nejpozději do 31.03. příslušného roku. Pachtýř se zavazuje změny pachtovného akceptovat a zvýšené pachtovné hradit. Oznámení o zvýšení pachtovného předává propachtovatel pachtýři osobně nebo ho zašle poštou doporučeně na adresu uvedenou v této smlouvě. Pokud pachtýř odmítne převzít oznámení nebo nepřevezme poštovní zásilku do 5 pracovních dnů od odeslání, platí dohoda smluvních stran, že okamžikem odmítnutí převzít nebo pátým dnem po odeslání se považuje oznámení o zvýšení pachtovného za doručené pachtýři. Jiné změny pachtovného než výše ujednané jsou možné na základě dohody obou smluvních stran vyjádřené v písemném dodatku této smlouvy.
4. Neuhradí – li pachtýř včas splatné pachtovné, má propachtovatel právo požadovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

V.

Pacht se sjednává na dobu neurčitou, s účinností **od 1.1.2015.**

VI.

1. Propachtovatel přenechává propachtovanou nemovitost do užívání pachtýři ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
2. Pachtýř je oprávněn propachtovanou nemovitost užívat výhradně za účelem a v rozsahu, který je stanoven v této smlouvě, zároveň je povinen o propachtovanou nemovitost pečovat s péčí řádného hospodáře, udržovat ji v čistotě a pořádku, aby na ní nevznikla škoda. Pokud by ke vzniku škody došlo, zavazuje se ji odstranit uvedením do předešlého stavu, popřípadě, pokud to nebude možné, uhradit škodu v penězích.
3. Pachtýř není oprávněn propachtovat propachtovanou nemovitost jinému, přenechat ji jinému k užívání nebo změnit hospodářské určení propachtované nemovitosti, anebo způsob jejího užívání nebo požívání bez propachtovatele předchozího písemného souhlasu.

4. Pachtýř bere na vědomí, že na propachtované nemovitosti budou realizovány v návaznosti na schválené pozemkové úpravy plány společných zařízení či jiné stavby. Pachtýř se zavazuje umožnit provedení těchto společných zařízení a staveb na propachtované nemovitosti.
5. Pachtýř je povinen:
 - a) Neprovádět na propachtovaných nemovitostech bez předchozí písemné dohody s propachtovatelem žádné terénní ani stavební úpravy či stavby, a to ani dočasného charakteru.
 - b) Hradit si sám veškeré náklady spojené s udržováním propachtované nemovitosti.
 - c) Umožnit správcům inženýrských sítí opravu, event. vedení nových inženýrských sítí.
 - d) Umožnit propachtovateli prohlídku propachtované nemovitosti, jakož i přístup k ní, a to mimo jiné za účelem kontroly, zda je propachtovaná nemovitost užívána řádným způsobem a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
 - e) Propachtovanou nemovitost v den skončení pachtu vrátit propachtovateli ve stavu odpovídajícím běžnému užívání dle této smlouvy.

VII.

Pacht založený touto smlouvou zaniká následovně:

- a) Písemnou dohodou smluvních stran.
- b) Odstoupením propachtovatele od této smlouvy, pokud je pachtýř více než dva měsíce v prodlení s úhradou pachtovného dle této smlouvy, a nesjedná nápravu a pachtovné neuhradí ani v přiměřeném náhradním termínu dle písemné výzvy propachtovatele. V tomto případě pacht končí dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy pachtýřem.
- c) Výpovědí ze strany propachtovatele bez výpovědní doby za podmínek dle § 2334 občanského zákoníku, zejména pokud bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele bude propachtovaná nemovitost přenechána pachtýřem k užívání a požívání jinému, změní-li pachtýř hospodářské určení nebo způsob užívání propachtované věci atp.
- d) Výpovědí kterékoli smluvní strany s dvanáctiměsíční výpovědní dobou, tak, aby pacht skončil koncem pachtovního roku. U zemědělského pachtu je pachtovním rokem období od 1. října do 30. září následujícího roku.

VIII.

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a číslovaných dodatků.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno pachtýř.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že nic nebrání zveřejnění této smlouvy a podpisem této smlouvy výslovně dávají souhlas ke zveřejnění jejího textu v plném rozsahu, včetně všech případných příloh pouze s vyloučením osobních údajů fyzických osob, které nejsou její smluvní stranou a nejsou ani statutárním orgánem nebo členem statutárního orgánu smluvní strany.
5. Uzavřením této smlouvy se ruší Nájemní smlouva uzavřená mezi totožnými smluvními stranami dne 09.01.2013, ve znění pozdějších dodatků a Nájemní smlouva ze dne 23.03.2006 ve znění pozdějších dodatků. Tyto nájemní smlouvy se v plném rozsahu nahrazují touto pachtovní smlouvou.
6. Záměr města Otrokovice propachtovat zemědělské pozemky byl vyvěšen na Úřední desce dne 28.11.2014. Sejmuto byl dne 16.12.2014.

7. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 18.12.2014 usnesením č. RMO/ 426/12/14.

V Otrokovicích dne: 18.12.2014

Přílohy: 1 x situační snímky



.....
propachtovatel
město Otrokovice zastoupené
Mgr. Jaroslavem Budkem
starostou města

PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a.s.

U Farmy 275

0 765 02 Otrokovice 2

.....
pachtýř

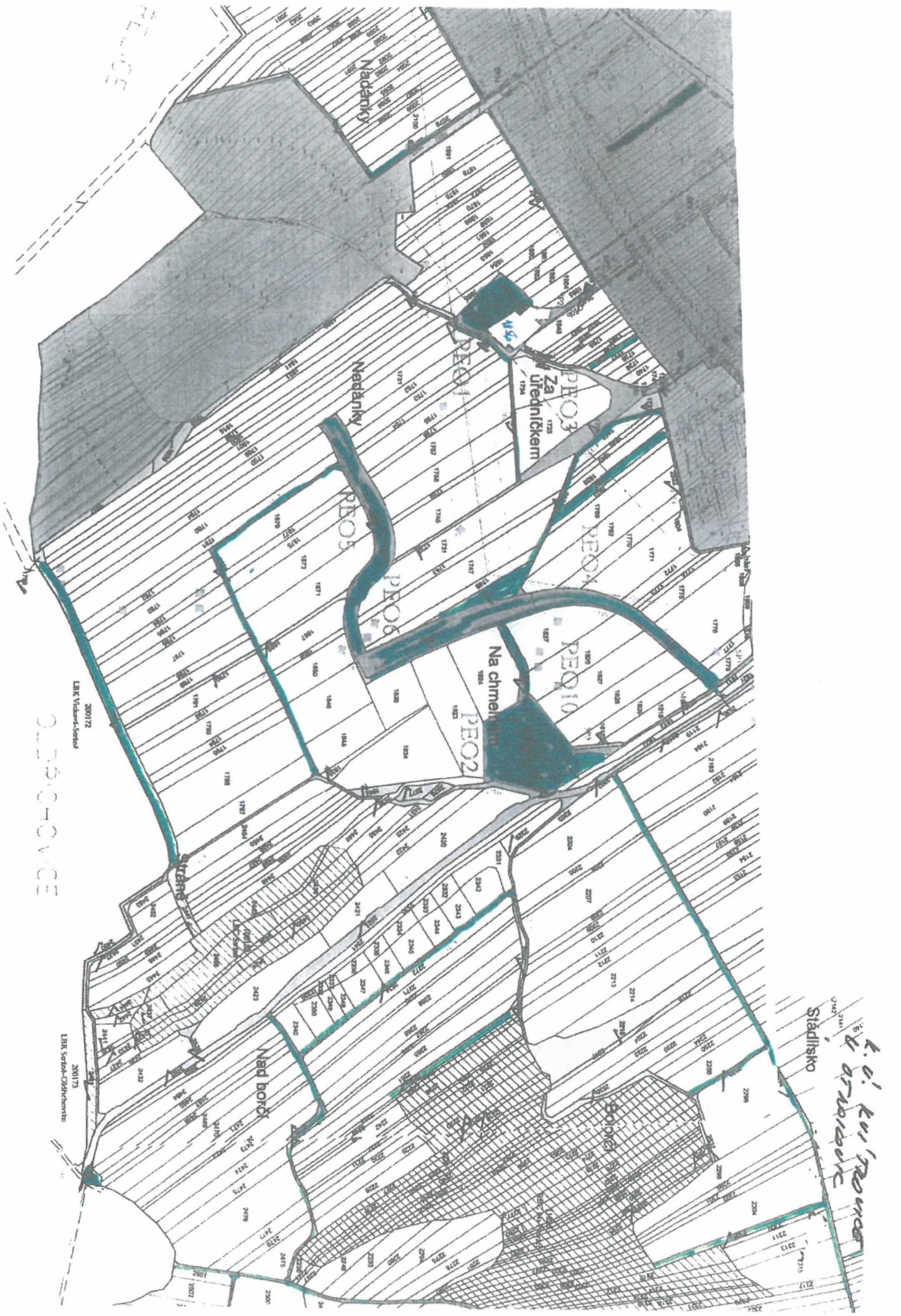
PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a.s. zastoupené
Alešem Svobodou
statutárním ředitelem

PEO9

114687

PEO9

MALENO



0.25:10000

200172

200173

L. v. ku
Stadisko

Sestava

K. V. OTRONOVICH



Mapa v měřítku 1:8513

