

489/2014

OMP 01/16

Dodatek č. 1/2016 k Pachtovní smlouvě ze dne 18.12.2014**město Otrokovice**

nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

zastoupené Mgr. Jaroslavem Budkem, starostou

zástupce ve věcech technických Mgr. Jaroslava Zimáková, vedoucí odboru majetko- právního MěÚ
Otrokovice

IČO 00284 301

DIČ CZ00284301

Bankovní spojení: Komerční banka Zlín, a.s., pob. Otrokovice, č. ú. 19-122921/0100

(dále jen „propachtovatel“)

Tato smlouva byla zaevidovaná

Dne: 6.2.2016

Pod č.j.: OMP/5544

a

PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a.s.

se sídlem U Farmy 275, 765 02 Otrokovice

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B, vložka 932

zastoupená Alešem Svobodou, statutárním ředitelem

IČ 469 79 964

DIČ: CZ46979964

(dále jen „pachtýř“)

I.

Smluvní strany se dohodly na změně pachtovní smlouvy ze dne 18.12.2014 (dále jen „smlouva“) následovně:

A) Čl. I. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„Město Otrokovice je spoluvlastníkem a vlastníkem zemědělských pozemků:

Číslo parcely	Kultura	Výměra (m ²)
109	orná půda	2798
116/9	orná půda	186
116/10	orná půda	603
200/166	orná půda	3275
1502/36	ostatní plocha	část 5411
1502/37	ostatní plocha	část 400
1656/7	orná půda	1947
1656/8	orná půda	814
1656/10	orná půda	848
1656/12	orná půda	808
1736	orná půda	854
1744	trvalý travní porost	11479
1749	trvalý travní porost	11193
1761	orná půda	3120
1763	trvalý travní porost	6403
1765	ostatní plocha	8090
1767	ostatní plocha	574
1813	ostatní plocha	1650
1814	ostatní plocha	16429

1820	orná půda	3120
1825	trvalý travní porost	1806
1856	ostatní plocha	část 4538
1905	orná půda	5827
1907	ostatní plocha	1476
1938	trvalý travní porost	5039
1991	ostatní plocha	část 5318
2000	orná půda	479
2078	ostatní plocha	1978
2113	ostatní plocha	1289
2114	ostatní plocha	3845
2116	ostatní plocha	část 1771
2118	ostatní plocha	5307
2195	orná půda	2051
2196	orná půda	1756
2198	orná půda	13306
2255	trvalý travní porost	část 1808
2306	orná půda	2837
2466	ostatní plocha	494
2517	ostatní plocha	266
2518	ostatní plocha	2466
2520	ostatní plocha	1471
2523	ostatní plocha	1316
2524	ostatní plocha	10148
2526	ostatní plocha	2652
2531	ostatní plocha	1775
2532	ostatní plocha	1062
2533	ostatní plocha	646
2534	ostatní plocha	1834
2535	ostatní plocha	2795
2539	ostatní plocha	4625
2543	ostatní plocha	808
2544	ostatní plocha	777
2545	ostatní plocha	1410
2546	ostatní plocha	1586
2547	ostatní plocha	2366
2549	ostatní plocha	2320
2550	ostatní plocha	1490
2559	ostatní plocha	2155
		Celkem: 184895 m²

zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. Kvitkovice u Otrokovice, obec Otrokovice,

Číslo parcely	Kultura	Výměra (m ²)
1656/13	orná půda	id.podíl 1/2 z 1882

		započitatelná plocha pro účely výpočtu nájemného 941 m ² (město je spoluvlastníkem)
--	--	--

zapsané na LV č. 2028 pro k. ú. Kvítkovice u Otrokovice, obec Otrokovice,

Číslo parcely	Kultura	Výměra (m ²)
		id. podíl 1/2 z 1428
		započitatelná plocha pro účely výpočtu nájemného 714 m ² (město je spoluvlastníkem)
2130	orná půda	

zapsané na LV č. 2076 pro k. ú. Kvítkovice u Otrokovice, obec Otrokovice,

Číslo parcely	Kultura	Výměra (m ²)
2250/14	orná půda	6589
4519	ostatní plocha	6757
4549	orná půda	5862
4558	ostatní plocha	288
4560	trvalý travní porost	2796
4561	trvalý travní porost	8437
4579	orná půda	4808
4580	ostatní plocha	3060
4586	trvalý travní porost	83416
4598	trvalý travní porost	11072
4588/1	ostatní plocha	13503
		CELKEM: 146588 m²

zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. a obec Otrokovice,

Číslo parcely	Kultura	Výměra (m ²)
1303/71	orná půda	63
1303/188	ostatní plocha	44
1303/190	orná půda	38
1303/203	orná půda	25
1303/215	ostatní plocha	37
1308/30	orná půda	148
6438/5	ostatní plocha	29
7695/152	orná půda	353
7700/5	orná půda	171
7711/8	orná půda	596
7711/13	orná půda	137
7711/34	orná půda	118
7712/62	orná půda	82
		CELKEM: 1841 m²

zapsané na LV č. 3838 pro k. ú. a obec Napajedla."

B) Čl. IV. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

- „1. Pachtovné za propachtovanou nemovitost uvedenou v článku I. této smlouvy sjednali účastníci smlouvy dohodou za cenu smluvní ve výši 2000 Kč/ha/kalendářní rok – což činí za výměru 334.979 m² částku 66.996 Kč/kalendářní rok (slovy: šedesátšesttisícdevětsetdevadesátšest korun českých).“

C) Čl. VI. smlouvy se doplňuje za stávající odst. 5 nový odst. 6. v tomto znění:

- „6. Pachtýř prohlašuje, že byl propachtovatelem před uzavřením smlouvy výslovně upozorněn, že dílčí části propachtované nemovitosti jsou určeny k realizaci protipovodňových opatření a bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že na pozemcích parc. č. 4560 trvalý travní porost, parc. č. 4586 trvalý travní porost, parc. č. 4588/1 ostatní plocha, všechny v k. ú. a obci Otrokovice, bude realizována stavba „Suchá nádrž N2 a Polní cesta Pv 31“ v rámci schválených pozemkových úprav a schváleného plánu společných zařízení dle zák. č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavba poldru“) a že realizaci stavby poldru budou dotčena a zcela či z části omezena jeho práva k užívání těchto výše uvedených pozemků v rozsahu trvalých a dočasných záborů dle situačního snímku, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Předpokládaný termín zahájení realizace stavby poldru je nejdříve duben 2016, popř. později v návaznosti na zajištění financování ze strany Stavebníka (Státní pozemkový úřad). Propachtovatel se zavazuje průběžně informovat pachtýře o předpokládaném termínu a způsobu realizace stavby poldru. O konkrétním termínu zahájení fyzické realizace stavby poldru je propachtovatel povinen pachtýře písemně vyrozumět bez zbytečného odkladu poté, co mu bude doručeno oznámení Stavebníka o termínu zahájení stavby poldru, nejméně však 20 dnů před zahájením stavby poldru. Pachtýř se zavazuje stavbu poldru na výše uvedených pozemcích umožnit. Dále se smluvní strany dohodly a pachtýř se zavazuje, že nebude po propachtovateli požadovat náhradu případně vzniklých škod na porostech způsobených stavbou poldru. Propachtovatel se současně zavazuje, že po dobu fyzické realizace stavby poldru nebude po pachtýři požadovat pachtovné z výše uvedených pozemků v rozsahu skutečného celkového záboru těchto pozemků (dle předpokladu jde o celkovou výměru cca 20.000 m²). Smluvní strany se dohodly, že po dokončení stavby budou části výše uvedených pozemků, které nebudou stavbou poldru dotčeny a budou dle dohody stran způsobilé k užívání dle této smlouvy, opět předány pachtýři k řádnému užívání a požívání, pokud nebude dohodnuto jinak.“

II.

Dosavadní příloha smlouvy, se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1, specifikující propachtované nemovitosti.

III.

1. Tento dodatek nabývá dle výslovné dohody smluvních stran platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem 01.01.2016.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají bez změny a nadále v platnosti.
3. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno pachtýř.
4. Smluvní strany prohlašují, že nic nebrání zveřejnění tohoto dodatku a podpisem tohoto dodatku výslovně dávají souhlas ke zveřejnění jeho textu v plném rozsahu, včetně všech případných příloh pouze s vyloučením osobních údajů fyzických osob, které nejsou jeho smluvní stranou a nejsou ani statutárním orgánem nebo členem statutárního orgánu smluvní strany.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
6. Záměr města Otrokovice propachtovat zemědělské pozemky parc. č. 1502/36, parc. č. 1502/37, všechny v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, obci Otrokovice byl vyvěšen na Úřední desce dne 17.12.2015, sejmout byl dne 04.01.2016.

7. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Otrokovice dne 13.01.2016 usnesením č. RMO/20/01/16.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Situační snímky – specifikace propachtované nemovitosti
Příloha č. 2 – Situační snímek stavby poldru

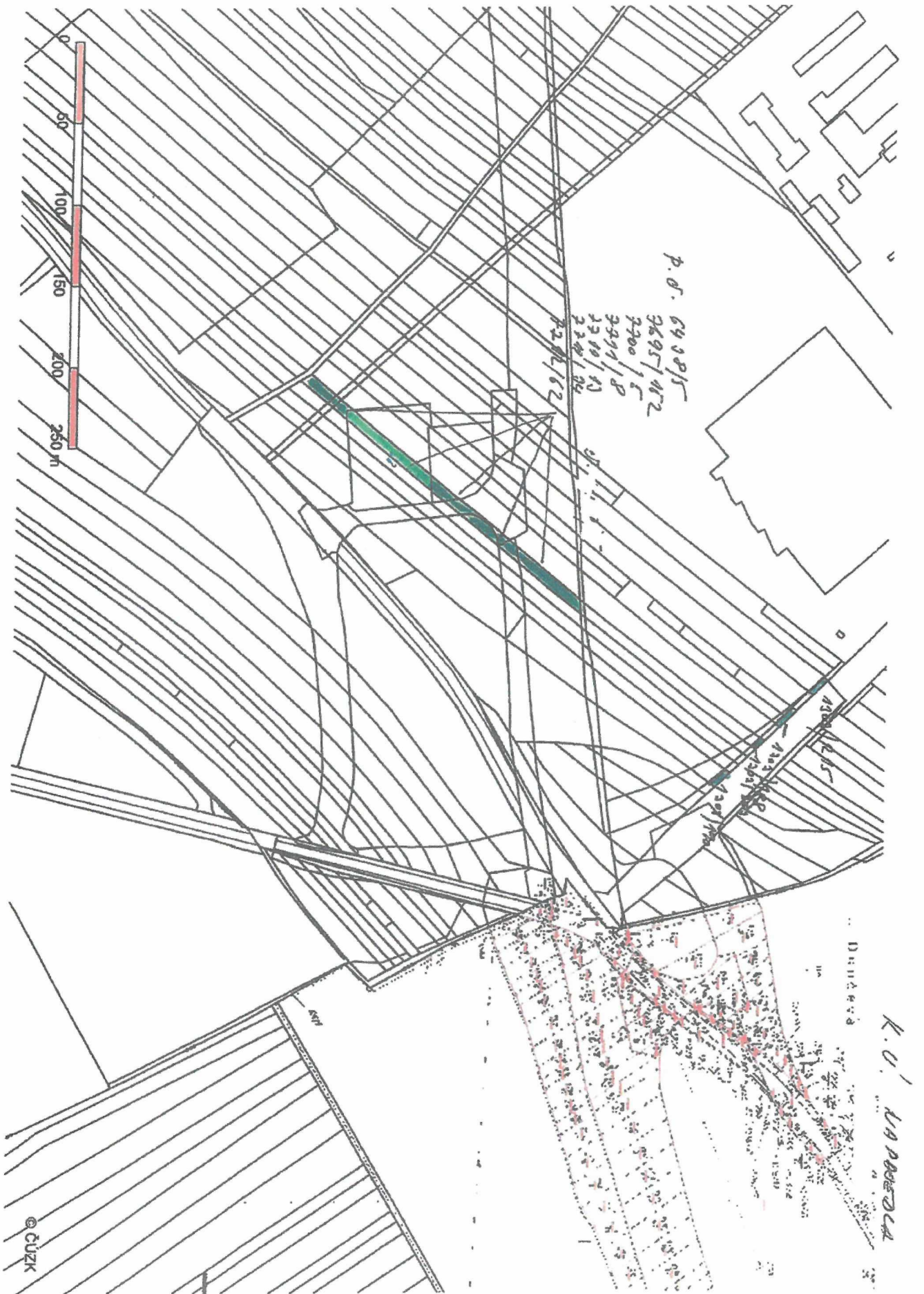
V Otrokovicích dne 4.2.2016

propachtovatel
město Otrokovice zastoupené
Mgr. Jaroslavem Budkem, starostou



PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a.s.
U Farní 275
75 02 Otrokovice

pachtýř
PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a.s. zastoupené
Alešem Svobodou, statutárním ředitelem

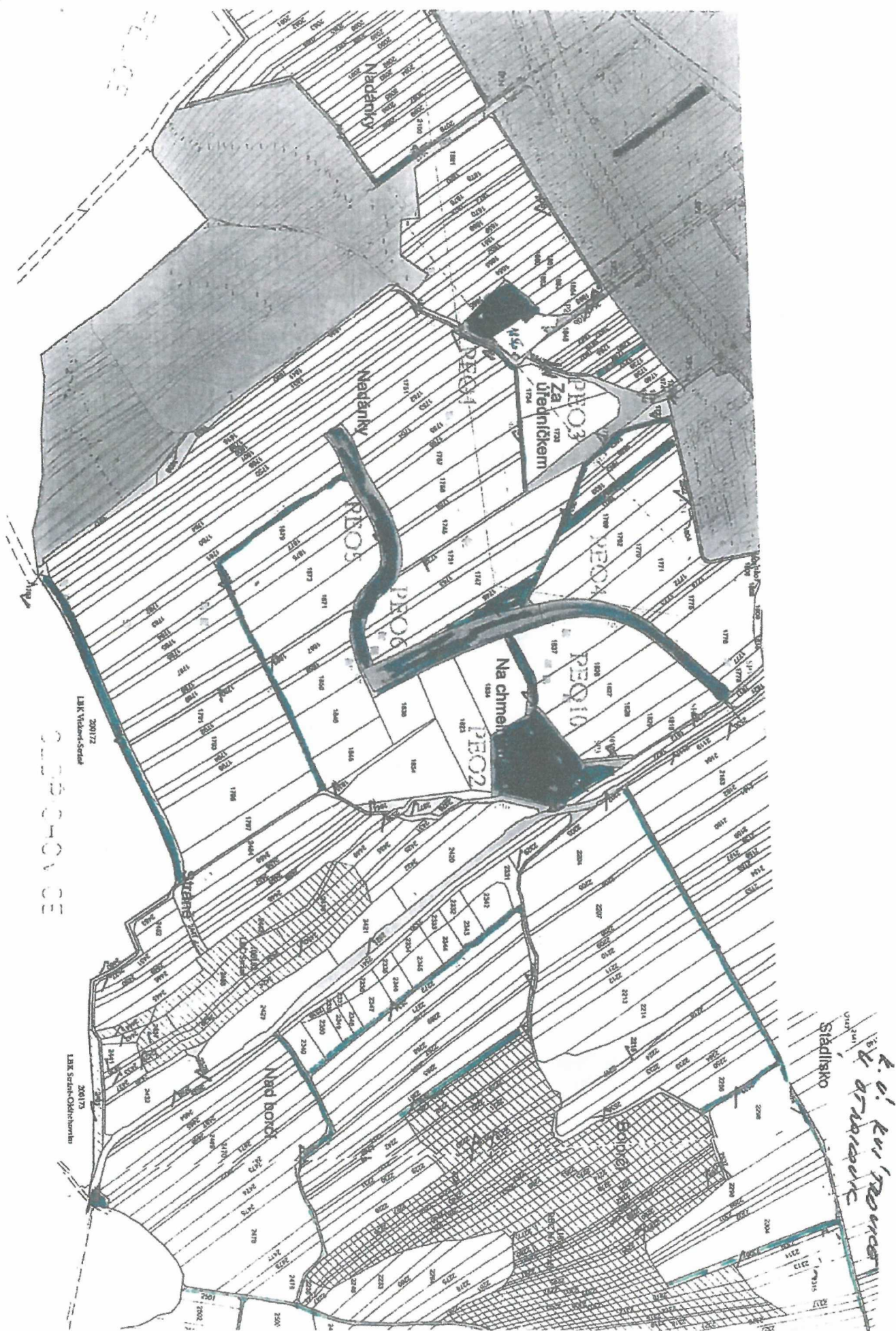


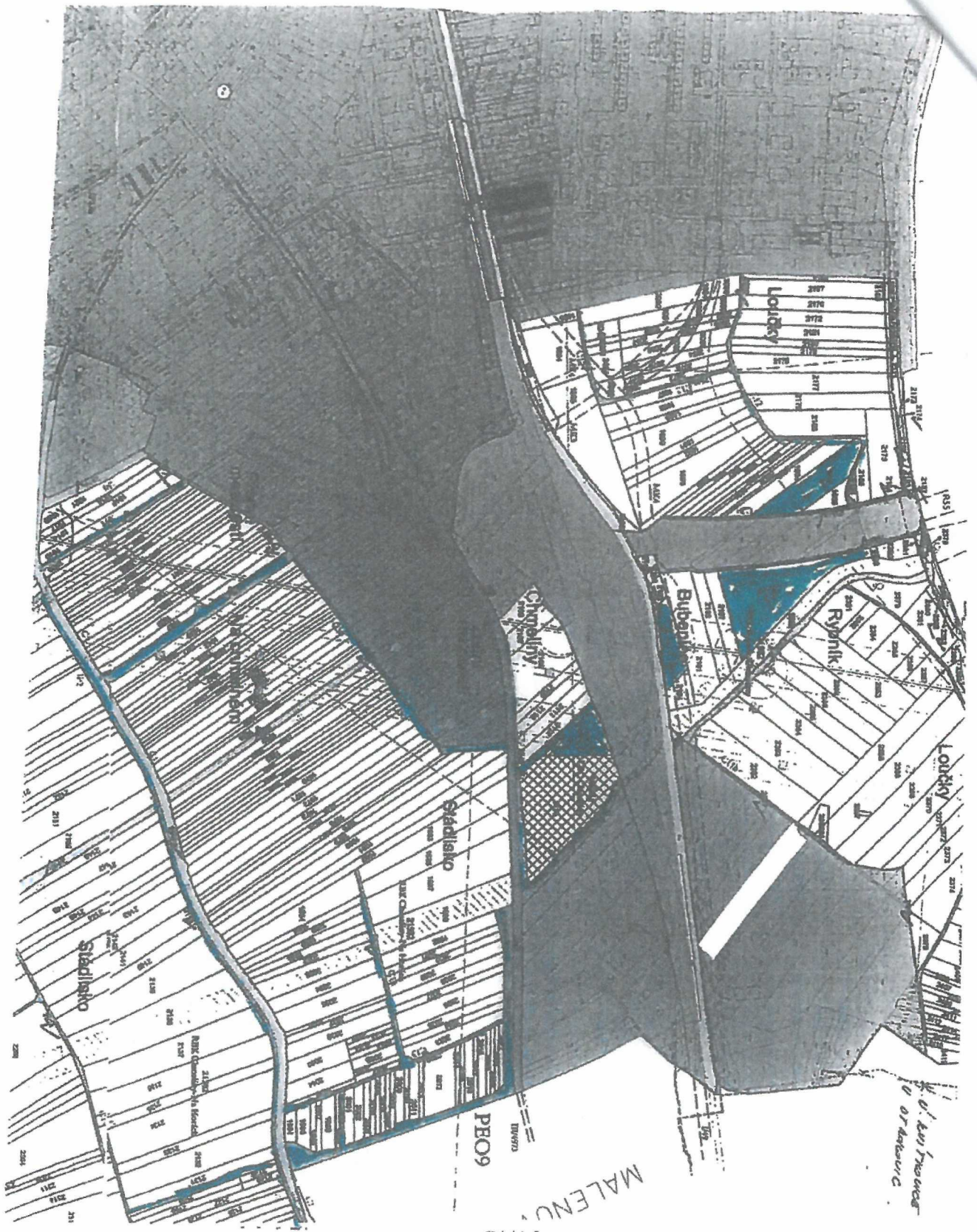
Sestava

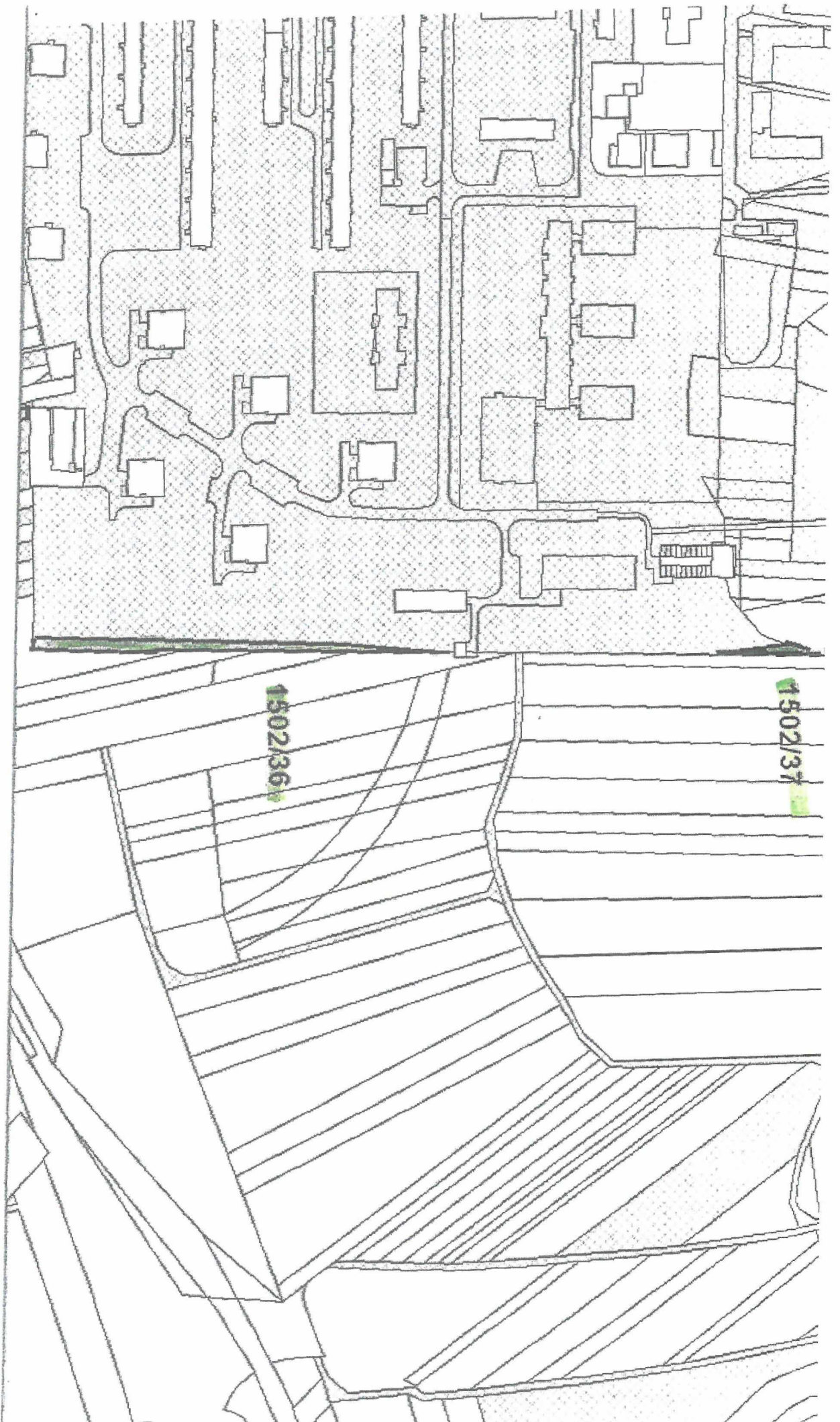
k. v. OPRÁVKY



Mapa v měřítku 1:8513







Pr. C. 02

