

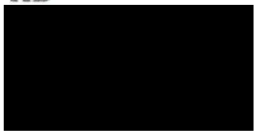
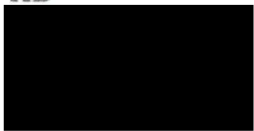
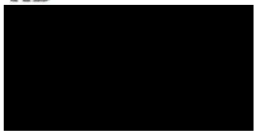
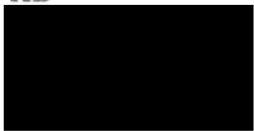
Město Otrokovice
Ing. Tomáš Morys
IČ: 47 792 611 50

Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 420/05/10, ze dne 31.5.2010
o nájmu nebytových prostor a o úhradách služeb spojených s jejich užíváním,
uzavřené dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor
v platném znění (dále jen smlouva), mezi:

Pronajímatelem: Město Otrokovice,
se sídlem: nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice
IČ: 00284301
DIČ: CZ00284301

zastoupeným: **TEHOS s.r.o.**
se sídlem: tř. T. Bati 1255, 765 02 Otrokovice
IČ: 60731729
DIČ: CZ60731729
zápis v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 17511
za kterou je oprávněn jednat ve věcech smlouvy její jednatel
Ing. Tomáš Morys

tel.: 577 66 2300
fax: 577 66 2309

Nájemcem: Obchodní název: Milan Cibuš
místo podnikání: Nivy 1511, 765 02 Otrokovice
IČ: 415 78 830
DIČ: ---
Bankovní spojení: KB
č. ú.: 
tel.: 
e-mail: 
fax: 

Výše uvedené smluvní strany se dohodly následovně:

I.

Ve výše citované smlouvě se čl. III. odst. 3. a 4. upravuje následovně:

a) čl. III odst. 3 se nahrazuje tímto novým zněním:

„ 3. Podle předchozích ustanovení a podle údajů uvedených ve výpočtovém listu se stanovuje roční úhrada nájemného nebytových prostor a záloh za služby s užíváním spojené ve výši celkem Kč 50 312,--.“

b) čl. III. odst. 4. se nahrazuje tímto novým zněním:

„4. Čtvrtletní předpis úhrady nájemného nebytových prostor a záloh za služby s užíváním spojené je stanoven ve výši Kč 12 578,--“

II.

Příloha č. 1. smlouvy se nahrazuje novým zněním, které je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 smlouvy.

III.

Příloha č. 2 smlouvy se nahrazuje novým zněním, které je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 smlouvy.

IV.

1. Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 2 se vystavuje ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.10.2011.
4. Doložka podle § 41 obecního zřízení: Uzavření tohoto dodatku č. 2 schválila Rada města Otrokovice dne 5.9.2011 usnesením č. RMO/529/09/11

V Otrokovicích 7.9.2011.

PROST s.r.l.o.
ul. Tomáše Bati 1255
765 02 OTROKOVICE
tel. 77 752 81 55

.....
pronajímatel

MILAN CIBLIŠ
HOSTINSKÁ ČI
NÁKUP - PRO
Nizy 1511, 765 02 O
IČO 419 78 9

.....
nájemce

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 420/05/10 (účinnost od 1.10.2011)

Výpočet úhrady nájemného za užívání nebytových prostor

místnosti				podlahová plocha		roční úhrada v Kč
poř. č.	počet míst.	účelovost	koef.	užívaná plocha /m ² /	cena 1 m ² /rok	
1	1	Salonek	1,3	34,80	776,--	27 004,80
2	3	Šatna	1,0	7,48	776,--	5 804,48
3	1/5	WC	0,2	0,52	776,--	403,52
Celkem základní nájemné za užívání nebytových prostor				42,80		33 212,80 zaok.: 33 212,--

Výpočet přepočtené otopné plochy

salonek 1,3 x 34,8 = 45,24
šatna 1,0 x 7,48 = 7,48
WC 0,2 x 0,52 = 0,104

Přepočtená otopná plocha celkem: 52,824 zaok.: 52,80 m²

TEHUS s.r.o.
Iř Tomáše Bati 1255
765 02 OTROKOVICE
tel. 57 792 61 56

.....
pronajímatel

MILAN CIBUŠ
HOSTINSKÁ ČINNOST
NÁKUP - PRODEJ
Nivy 1511, 765 02 Otro
IČO 415 70 930

.....
nájemce

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 420/05/10 (účinnost od 1.10.2011)

125 02 OTRKOVICE
I. T. Tomáše Bati 1255
MILAN CIBUŠ
NÁKUP - PRODAJ
Nivy 1511 765 02 Otrkovic
IČO 419 78 833

Zálohy na služby spojené s užíváním nebytových prostor

Poskytované služby	Zálohy roční úhrada v Kč
Záloha na dodávku tepla	15 000,--
Záloha na dodávku TUV	
Záloha na dodávku el. energie	
Obstaratelské služby	
Záloha na vodné - stočné	2 100,--
Záloha na osvětlení spol. prostor v domě	
Podíl nákl. za úklid spol. prostor v domě zajišťuje-li je pronajímatel	
Podíl nákladů za odvod dešťové vody	
Fond údržby	
Podíl nákladů za výtah	
Spol. pojištění objektu	
Celkem zálohy na služby spojené s užíváním nebyt. prostor	17 100,--

R o č n í úhrada za užívání nebytových prostor a za služby spojené s užíváním	Kč	50 312,--
Č t v r t l e t n í úhrada za užívání nebytových prostor a za služby spojené s užíváním	Kč	12 578,--

Y E N O S s.r.o.
Iř. Tomáše Bati 1255
765 02 OTROKOVICE
(tel. 52 792 81 55)

.....
pronajímatel

MILAN CIBUŠ
HOSTINSKÁ ČINN
NÁKUP - PRODAJ
Nivy 1511 765 02 Otrkovic
IČO 419 78 833

.....
nájemce