

TEHOS s.r.o.  
Tomáš Bati 1255  
765 02 OTROKOVICE  
tel.: 577 66 2300

**Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 420/05/10, ze dne 31.5.2010**

**o nájmu nebytových prostor a o úhradách služeb spojených s jejich užíváním,**  
uzavřené dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor  
v platném znění (dále jen smlouva), mezi:

**Pronajímatelem: Město Otrokovice,**  
se sídlem: **nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice**  
**IČ: 00284301**  
**DIČ: CZ00284301**

**zastoupeným: TEHOS s.r.o.**  
se sídlem: **tř. T. Bati 1255, 765 02 Otrokovice**  
**IČ: 60731729**  
**DIČ: CZ60731729**  
zápis v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 17511  
za kterou je oprávněn jednat ve věcech smlouvy její ředitel  
Ing. Tomáš Morys  
  
**tel.: 577 66 2300**  
**fax: 577 66 2309**

**Nájemcem: Obchodní název: Milan CIBUŠ**  
**místo podnikání: Nivy 1511, 765 02 Otrokovice**  
**IČ: 41578830**  
**DIČ: ---**  
**Bankovní spojení: KB**  
**č. ú.: [redacted]**  
**tel.: [redacted]**  
**e-mail: [redacted]**  
**fax: ---**

Výše uvedené smluvní strany se dohodly následovně:

**I.**

Ve výše citované smlouvě se čl. II. odst. 1. nahrazuje tímto novým zněním:

- 1. Nebytové prostory dle čl. I. odst. 1 je nájemce oprávněn využívat výhradně k účelu:  
**bar s hostinskou činností.**

**II.**

Do výše citované smlouvy se v čl. VI vkládá nový odstavec č. 10 následujícího znění:

- 10. Nájemce se zavazuje s účinností od 1.7.2011 neumísťovat, neprovozovat a neumožnit v pronajatých nebytových prostorech provozování výherních hracích přístrojů, interaktivních videoloterijních terminálů a jiných obdobných technických herních zařízení umožňujících interaktivní hraní her s peněžitými sázkami ve smyslu zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách v platném znění. Porušení tohoto

ustanovení smlouvy je důvodem k výpovědi smlouvy ze strany pronajímatele. Výpovědní lhůta činí v tomto případě jeden měsíc a počítá se od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci.

### III.

Příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje novým zněním, které je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 smlouvy.

### VI.

1. Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 se vystavuje ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Doložka podle § 41 obecního zřízení: Uzavření tohoto dodatku č. 1 schválila Rada města Otrokovice dne 21.3.2011 usnesením č. RMO143/03/11

V Otrokovicích 21.3.2011

**VENOS s.r.o.**  
tř. Tomáše Bati 1255  
765 02 OTROKOVICE  
tel.: 57 792 50 51



Pronajímatel

**IBUŠ**  
ČINNOST  
RODEJ  
O. Otrokovice  
76 830



nájemce

Výpočet úhrady nájemného za užívání nebytových prostor

místnosti				podlahová plocha		roční úhrada v Kč
poř. č.	počet míst.	účelovost	koef.	užívaná plocha /m <sup>2</sup> /	cena 1 m <sup>2</sup> /rok	
1	1	salonek	1,3	34,80	817,--	28 431,60
2	3	šatna	1,0	7,48	817,--	6 111,16
3	1/5	WC	0,2	0,52	817,--	424,84
Celkem základní nájemné za užívání nebytových prostor				42,80		34 967,60 zaok.: 34 968,--

Výpočet přepočtené otopné plochy

salonek                    1,3 x 34,8    =    45,24  
 šatna                        1,0 x 7,48    =    7,48  
 WC                            0,2 x 0,52    =    0,104  
 Přepočtená otopná plocha celkem: 52,824 zaok.: 52,80 m<sup>2</sup>

**TENOS** s.r.o.  
 tř. Tomáše Bati 1255  
 765 02 OTROKOVICE  
 tel.: 57 792 50 51



pronajímatel

**MILAN CIBUŠ**  
 PRÁVNÍ ČINNOST  
 KUP - PRODEJ  
 765 02 Otrokovice  
 IČO: 415 70 853



nájemce