



## 1. Teplo Neratovice, spol. s r.o.

se sídlem Školní 162, 277 11 Neratovice

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 34074

IČ: 49827316

DIČ: CZ49827316 plátce DPH

společnost zastoupena

ID: 3596vcb

(dále jen „Prodávající“)

a

## 2. Město Neratovice

se sídlem Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

IČ: 00237108

DIČ: CZ00237108

ID: 45qb68g

Zastoupená: Ing. Romanem Kroužeckým, starostou

(dále jen „Kupující“)

nebo společně jako „Smluvní strany“

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

### Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“) č. 2022/0330

#### I.

#### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem teplovodní tepelné přípojky ÚT 2xDN65, TUV DN50 a cirkulace DN32 vedené z odbočky teplovodního řadu v ulici Alšova do objektu č. p. 1027, jejíž stavba byla kolaudována v roce 1976 (dále jen „Přípojka“). Celková délka Přípojky je cca 150 m. Přípojka je provedena v klasickém potrubí a je umístěna v pozemcích parc. č. 625, 627/3 zapsanými na LV 10001 a 627/22, zapsaným na LV 4089, k. ú. Neratovice, vedenými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, přičemž parc. č. 625 a 627/3, k. ú. Neratovice, jsou ve vlastnictví Kupujícího. Přípojka je nefunkční a je fyzicky oddělena od rozvodného tepelného zařízení Prodávajícího. Přípojka je vyznačena v přiloženém situačním náčrtku, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Prodávající má zájem prodat Přípojku specifikovanou v odst. 1. tohoto článku Kupujícímu a Kupující má zájem tuto Přípojku za dále dohodnutých podmínek a sjednanou cenu od Prodávajícího koupit.

#### ii.

#### Dohoda o koupi

1. Prodávající touto smlouvou prodává, jak stojí a leží Kupujícímu Přípojku tak, jak je specifikována v čl. I., odst. 1 této Smlouvy a Kupující touto smlouvou Přípojku, jak stojí a leží, kupuje a přejímá ji takto do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit za ni dále sjednanou kupní cenu.
2. Vlastnické právo k Přípojce přechází na Kupujícího okamžikem účinnosti této smlouvy.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují předání a převzetí Přípojky.

### III.

#### Kupní cena

1. Smluvními stranami byla sjednána kupní cena za koupi Přípojky ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých (dále jen „**Kupní cena**“)).
2. Kupní cenu dle odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazuje uhradit v plné výši bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „**Faktura**“) vystavené Prodávajícím do 15 pracovních dnů ode dne uskutečnění osvobozeného plnění (dále jen „**DUP**“) se splatností v termínu uvedeném na Faktuře, nejméně vždy alespoň 30 dní ode dne odeslání Faktury Kupujícímu.
3. DUP je den předání nemovité věci kupujícímu do užívání (§ 21 odst. 2 zákona o DPH).
4. V souladu s ustanovením § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění, je převod Přípojky osvobozen od DPH.
5. Kupující si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení Fakturu, která neobsahuje předepsané náležitosti nebo je jinak chybná. Vrácením Faktury přestane běžet původní lhůta splatnosti. Po opravě nebo vystavení nové faktury běží lhůta splatnosti znovu v termínu uvedeném na Faktuře, nejméně vždy alespoň 30 dní ode dne odeslání Faktury Kupujícímu.

### Článek IV.

#### Ochrana osobních údajů

V případě, že v souvislosti s plněním této smlouvy jsou jakoukoliv smluvní stranou poskytovány druhé smluvní straně osobní údaje fyzických osob, zavazují se smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že Prodávající získá v souvislosti s touto smlouvou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:

- a) Pražská teplárenská a.s., IČO: 45273600, může být kontaktována ve svém sídle na adrese **Partyzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00**, jakož i prostřednictvím e-mailové adresy [REDACTED]
- b) Účelem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy; právním základem je tato smlouva. Za účelem plnění smluvních povinností bude Pražská teplárenská a.s. zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené ve smlouvě, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů a bankovního spojení.
- c) Veškeré příslušné informace o právech fyzických osob, o nichž Pražská teplárenská a.s. získala osobní údaje dle této smlouvy, jsou těmto osobám přístupné na internetové adrese: <http://www.ptas.cz> v sekci GDPR. Druhá smluvní strana se zavazuje dotčené fyzické osoby s uvedenými informacemi seznámit.“

### V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména pak energetickým zákonem a občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami; stejná forma se sjednává pro jakoukoliv změnu této smlouvy či pro její zánik.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, a to po dvou pro každého z účastníků.



4. Fyzické osoby, které tuto smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této smlouvy.
5. Neuplatní-li kterákoliv ze smluvních stran nějaké právo, které pro ni vyplývá z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, nebude to vykládáno tak, že se taková strana tohoto práva vzdává či zříká; takové opomenutí uplatnění nebude rovněž považováno za úzus nebo praxi protivičí se takovému právu.
6. Pro případ, že některá ustanovení této smlouvy či jakékoliv její části se stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy oprávněného k uzavření nové smlouvy povinnému.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují své podpisy.
8. Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být Prodávajícím poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům Prodávajícího a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) prodávajícího a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní mlčenlivostí.
9. Kupující prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1, písm. a) – m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ale že tato smlouva **nepodléhá** režimu uveřejnění dle § 3, odst. 2, písm. h) uvedeného zákona.
10. Zastupitelstvo města Neratovice schválilo dne 08.02.2023, č. usn. 1/11.5/2023, koupí teplovodní tepelné přípojky, která je umístěna na pozemcích p. č. 625 a 627/3, zapsanými na LV 10001 a p. č. 627/22, zapsaným na LV 4089, vše k. ú. Neratovice.
11. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, která bude přístupná dle zák. č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datum jejího uzavření.
12. Tato smlouva je uzavřena a platná a účinná okamžikem jejího podpisu posledním účastníkem podepisujícím. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti obou účastníků platí, že smlouva není uzavřena, pokud některý z účastníků podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhý účastník takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

## Přílohy: Příloha č. 1 - Situační náčrtek

V Praze dne: - 4 -04- 2023  
Za Prodávajícího:

[Redacted signature]

jednatel

[Redacted signature]

jednatel

V Praze dne: 28 -02- 2023  
Za Kupujícího:

[Redacted signature]

Ing. Roman Kroužecký  
starosta



