

2023 - 0038

Město Bohumín

se sídlem Masarykova 158, 735 81 Bohumín – Nový Bohumín

IČ: 00297569 DIČ: CZ00297569

zastoupené na základě pověření ze dne 16.08.2019 starosty Ing. Petra Víchy

Mgr. Ing. Janem Przczkem, vedoucím odboru majetkového Městského úřadu v Bohumíně

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín

číslo účtu: 19-1721638359/0800

budoucí povinný z věcného břemene, dále jen „**Budoucí povinná**“

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.,

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zastoupená Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem na základě pověření uděleného představenstvem společnosti dne 21. 04. 2015 ve znění dodatků

IČ: 45193665

DIČ: CZ45193665

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. č. 347

budoucí oprávněný z věcného břemene, dále jen „**Budoucí oprávněná**“

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
- služebnosti
pro stavbu „ Nový Bohumín, ul. Šunychelská – výměna vodovodního řadu“**

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:
parc. č. 2711/19 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 2551/5 – ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. 2455/2 – ostatní plocha, zeleň,
v kat. území **Nový Bohumín**, obec Bohumín, zapsaného v katastru nemovitostí na **LV č. 10001**. (dále jen „**Pozemek**“ nebo též „**Dotčená nemovitost**“).
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je investorem stavby „**Nový Bohumín, ul. Šunychelská – výměna vodovodního řadu**“ (dále jen „stavba“), a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti činí cca 434 m délky. Rozsah je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené

nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek II.

Předmět budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že Budoucí oprávněná bez zbytečného odkladu po dokončení a uvedení stavby do užívání předloží originál vyhotoveného geometrického plánu na vyznačení rozsahu věcného břemene (včetně ochranného pásma) **ve třech vyhotoveních**, jakož i příslušný výkaz rozsahu výměr věcného břemene (včetně ochranného pásma), to vše nejpozději do tří let ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, tj. oboustranného podpisu této smlouvy oběma Smluvními stranami. Nebude-li geometrický plán nebo výkaz rozsahu výměr věcného břemene dle předchozí věty v potřebném počtu vyhotovení v řádné lhůtě předložen, závazek Budoucí povinné uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti zaniká, ledaže se Smluvní strany dohodnou jinak.
2. Smluvní strany se zavazují uzavřít spolu do šesti měsíců ode dne předložení příslušného geometrického plánu a výkazu rozsahu výměr v potřebném počtu vyhotovení smlouvu o zřízení věcného břemene, odpovídající právu umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu a výměnu stavby, rovněž tak vstupovat a vjíždět dopravními mechanismy na Dotčenou nemovitost v souvislosti s výkonem těchto práv včetně odstraňování a oklešťování stromoví a jiných porostů ohrožujících provoz stavby, a to v rozsahu, jak je vyznačeno na přiloženém situačním snímku a jak po dokončení stavby bude vymezeno geometrickým plánem, a to ve prospěch Budoucí oprávněné.

Tato oprávnění za Budoucí oprávněnou mohou vykonávat případně pracovníci firmy, která převezme závazek tyto činnosti pro Budoucí oprávněnou vykonat.
3. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

Článek III.

Další práva a povinnosti

Budoucí oprávněná se zavazuje, že

1. Bude stavbu realizovat v souladu s vydaným Koordinovaným závazným stanoviskem a příslušným povolením stavebního úřadu.
2. Po ukončení stavebních prací uvede Pozemek do předchozího stavu.
3. Nahradí Budoucí povinné újmu, která vznikne na majetku Budoucí povinné, zejména na Dotčené nemovitosti, v souvislosti s prováděním stavby.
4. Na své náklady zajistí zpracování geometrického plánu na vyznačení rozsahu služebnosti a výkazu rozsahu věcného břemene stavbou včetně ochranného pásma.
5. V případě, že by stavba nebyla v termínu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy dokončena, Budoucí oprávněná požádá před uplynutím sjednaného termínu tří let o prodloužení termínu k předložení geometrického plánu na vyznačení věcného břemene a výkazu rozsahu výměr, a v případě schválení oprávněným orgánem Budoucí povinné bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. V případě, že Budoucí oprávněná nepředloží geometrický plán a výkaz rozsahu výměry řádně a včas ve sjednaném termínu, zavazuje se uhradit Budoucí povinné smluvní pokutu ve výši 10.000Kč. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Budoucí povinné na náhradu újmy vzešlé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, a to v plné výši.
6. Neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Budoucí oprávněná se rovněž zavazuje, že stavbu či její část nepřevede, či neučiní žádné další kroky k tomu, aby vlastnické právo či její části nabyla třetí osoba. V případě, že by takto

měla záměr učinit, je povinna bezodkladně a prokazatelně informovat Budoucí povinnou o této skutečnosti a dohodnout se na dalším postupu pro realizaci smlouvy o zřízení věcného břemene, a to se souhlasem nového nabyvatele. Budoucí povinná se zavazuje společně se změnou vlastnického práva ke stavbě či její části zavázat nabyvatele stavby či její části k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti předpokládané touto smlouvou. V případě, kdy dojde ke změně vlastnického práva na třetí osobu, aniž by byl nabyvatel zavázán uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene předpokládanou touto smlouvou a nový vlastník odmítne uzavřít s Budoucí povinnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, zavazuje se Budoucí oprávněná uhradit Budoucí povinné smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Budoucí povinné na náhradu újmy vzešlé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, a to v plné výši.

7. Na své náklady zajistí vklad věcného práva dle smlouvy o zřízení věcného břemene předpokládané touto smlouvou do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná.
8. Uhradí povinnému jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene **ve výši 150 Kč/m²** včetně ochranného pásma (1 m na každou stranu). K náhradě bude připočteno DPH ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.

Předpokládaná výše náhrady je cca **130.200 Kč** plus DPH ve výši platných předpisů.

Náhradu a DPH uhradí Budoucí oprávněná Budoucí povinné na základě faktury – daňového dokladu, vystavené Budoucí povinnou do 21 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti předpokládané touto smlouvou, se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury.

Uhrazení jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene v plné výši bude podmínkou pro podání návrhu na provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

V případě prodlení Budoucí oprávněné z věcného břemene s úhradou náhrady za zřízení věcného břemene je Budoucí oprávněná povinna zaplatit Budoucí povinné úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení platby až do jejího úplného zaplacení.

Budoucí povinná se zavazuje, že

1. Za účelem provedení stavby Budoucí povinná umožní vstup na Dotčenou nemovitost Budoucí oprávněné, investorovi stavby, jakož i dodavateli stavebních prací, projektantovi a geodetovi, a to v době od zahájení stavby do doby, kdy bude mezi Budoucí povinnou a Budoucí oprávněnou uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti v rozsahu dle situačního snímku, který je nedílnou součástí smlouvy, nejpozději však do pozbytí účinků této smlouvy, a uděluje mu tímto dle ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, souhlas s umístěním stavby v Dotčené nemovitosti ve vlastnictví Budoucí povinné.

Článek IV.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že vyskytují-li se ve smlouvě osobní údaje, pak ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) souhlasí se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Souhlas se zpracováním osobních údajů udělují v souvislosti s jejich zveřejněním, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

- podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to na dobu neurčitou. Smluvní strany prohlašují, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně, přičemž žádný z údajů nepředstavuje obchodní tajemství.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
 3. Smlouvu, bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, zveřejnění strana povinná.
 4. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku zavazuje převést na nabyvatele Pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele Pozemku, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
 5. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout veškerou možnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy.
 6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
 7. Stanovisko odboru ŽPaS na úseku správy účelových komunikací a veřejného osvětlení:
 - Trasa vodovodního řadu vedená v chodníku, požadujeme předláždění v celé délce i šířce,
 - před samotnou stavbou je nutné požádat nejméně 15 dnů před předpokládaným termínem zahájení stavebních prací zdejší odbor životního prostředí a služeb Městského úřadu Bohumín o povolení k užívání komunikací, ve kterém odbor životního prostředí a služeb stanoví podmínky pro užívání komunikace,
 - před samotnou stavbou je nutné vytýčení sítí veřejného osvětlení a souhlas jeho správce, tj. BM Servis, a.s., Krátká 775, 735 81 Bohumín,
 - při konečných úpravách povrchů komunikací je třeba postupovat v souladu s TP 146 – Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.

Článek V. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě, srozumitelně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a zároveň stvrzují plnou způsobilost k právním úkonům.
2. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy či vlastní smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena ve 3 stejnopisech, po jednom stejnopisu pro Budoucí povinnou a Budoucí oprávněnou a jeden stejnopis pro místně příslušný stavební úřad.
4. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní

zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

zřízení věcného břemene rozhodla rada města Bohumína na svém zasedání dne **16.01.2023** usnesením č. 80.1.d/9.

5. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, s výjimkou jeho norem mezinárodního práva soukromého.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami (poslední smluvní stranou).

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu služebnosti inženýrské sítě

V Bohumíně dne: 25.01.2023

V Ostravě dne: 17.03.2023

Budoucí povinná:

Budoucí oprávněná:

„otisk razítka“

„otisk razítka“

.....
Město Bohumín

Mgr. Ing. Jan Przeczek, v.r.
vedoucí odboru majetkového

.....
SmVaK Ostrava, a. s.

Ing. Anatol Pšenička, v.r.
generální ředitel