

---

# Smlouva o zřízení služebnosti stezky

---

mezi

Městem Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

a

Tuto smlouvu o zřízení služebnosti stezky uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. **Fyzická osoba**

(dále jen „Oprávněný“)

a

2. **Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav**, IČ: 00240079, sídlem Masarykovo náměstí 1,2 , PSČ 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav,

zastoupené Ing.Vlastimilem Pickem – starostou města

Hynkem Homolkou – místostarostou města

(dále jen „Povinný“)

(Povinný a Oprávněný společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Povinný je výlučným vlastníkem v této Smlouvě specifikovaného služebného pozemku;
- (B) Povinný má zájem ve prospěch Oprávněného zřídit za jednorázový poplatek právo služebnosti stezky k dále specifikované nemovité věci a Oprávněný má zároveň zájem o zřízení takového práva služebnosti stezky ve prospěch v této Smlouvě specifikovaného panujícího pozemku;

**SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:**

1. **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1096 – ostatní plocha, zapsáno v katastrálním území Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-Východ na LV 10001 (dále jen „**Služebný pozemek**“).
- 1.2. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem jednotky č. 57/3 - jiný nebytový prostor (dále jen „**Jednotka**“), v budově č.p. 57 - rodinný dům (dále jen „**Dům**“), stojící na pozemku st.p.č. 244/1 – zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „**Pozemek**“). Součástí Jednotky je spoluvlastnický podíl na společných částech Domu a Pozemku v rozsahu id. 1241/4683, vše zapsáno v katastrálním území Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-Východ na LV 7552 (Jednotka a společné části Domu a Pozemku dále jen „**Panující pozemek**“).

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Povinný zřizuje ve prospěch Panujícího pozemku a k tíži Služebného pozemku za jednorázový poplatek služebnost stezky na dobu neurčitou ve smyslu ustanovení § 1274 OZ (dále jen „**Služebnost**“).
- 2.2. Oprávněný Služebnost a práva a povinnosti dle této Smlouvy z ní plynoucí přijímá a Povinný, jako vlastník Služebného pozemku se zavazuje tato práva strpět a umožnit Oprávněnému ze služebnosti nerušený výkon těchto práv.

## 3. Vymezení rozsahu služebnosti

- 3.1. Přesné plošné určení a vymezení Služebného pozemku dotčené obsahem služebnosti (dále jen „**Stezka**“) dle této Smlouvy, který povinný nebude moci užívat bez omezení, je vyznačeno v geometrickém plánu č. 3706-94/2017 ze dne 09.05.2017 (dále jen „**Geometrický plán**“). Tento Geometrický plán vyhotovil a je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.2. Plocha Stezky a současně výměra Geometrickým plánem této Smlouvy se rovná **39 m<sup>2</sup>**.

## 4. Úplata za zřízení služebnosti

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost dle této Smlouvy se na základě rozhodnutí rady města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav ze dne 27.04.2017, zápis č. 127, bod 127/12.1 sjednává za jednorázovou úhradu ve výši **1500,-Kč/m<sup>2</sup>**, navýšenou o daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Celková výše úhrady za zřízení služebnosti dle této Smlouvy činí **70.785,- Kč vč. DPH**.
- 4.2. Náklady spojené s vypracováním Geometrického plánu hradí Oprávněný.
- 4.3. Oprávněný uhradí Povinnému jednorázovou úhradu dle bodu 4.1. této Smlouvy na účet Povinného (č.ú., vedeného u.) do 30 dnů od podpisu této Smlouvy na základě zálohové faktury. Povinný vystaví a zašle oprávněnému do 15 dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.

## 5. Obsah a rozsah služebnosti

- 5.1. Povinný je povinen ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku strpět právo chodit nebo se dopravovat lidskou silou, právo, aby po Stezce jiní přicházeli k oprávněné osobě a odcházeli od ní nebo se lidskou silou dopravovali. Služebnost stezky neobsahuje právo vjíždět na Služebný pozemek na zvířatech ani vláčet po Služebném pozemku břemena.
- 5.2. Povinný potvrzuje, že strpí na Služebném pozemku na části dotčené služebností umístění Stezky po celou dobu její fyzické a právní životnosti.
- 5.3. Služebnost v sobě nezahrnuje povinnost Povinného strpět přepravu přes Služebný pozemek k Oprávněnému motorovými vozidly a právo průhonu.

- 5.4. Povinný se zavazuje na ploše vymezené služebností nevybudovat nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na Služební pozemek a provádění nezbytných prací spojených s opravou, revizemi nebo rekonstrukcí Stezky nebo její části.
- 5.5. Náklady spojené s údržbou a opravami Stezky a udržovat Stezku v dobrém stavu je povinen Oprávněný.
- 5.6. V případě vzniku jakékoli škody na Služebném pozemku v důsledku výkonu práv odpovídajícím Služebností je Oprávněný povinen bez zbytečného odkladu uvést Služební pozemek do původního stavu, jinak odpovídá za škodu.
- 5.7. Oprávněný je povinen užívat Služební pozemek pouze v části omezené Služebností.
- 5.8. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje jako věcné právo, vzniká zápisem do katastru nemovitostí a je závazná pro všechny případné budoucí vlastníky Služebného pozemku po dobu trvání služebnosti dle této Smlouvy.
- 5.9. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
- 5.10. Rozsah a obsah služebnosti touto Smlouvou neupravený, se posoudí podle místní zvyklosti. Není-li v místních zvyklostech žádné takové pravidlo pro posouzení rozsahu a obsahu služebnosti, má se za to, že je rozsah nebo obsah spíše menší než větší.

## **6. Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí**

- 6.1. Služebnost dle této Smlouvy vznikne vkladem práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti podle této Smlouvy bude Smluvními stranami podepsán při podpisu této Smlouvy a Oprávněný se zavazuje tento návrh na vklad neprodleně podat u příslušného katastrálního úřadu.
- 6.3. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti a k provedení tohoto vkladu příslušným katastrálním úřadem.
- 6.4. Náklady spojené s vkladem práva odpovídajícího Služebnosti podle této Smlouvy uhradí Oprávněný.
- 6.5. V případě, že by ke vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se Smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, uzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti stejného obsahu nebo dodatek, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

## **7. Oddělitelnost**

- 7.1. Pokud to bude možné, pak každé ustanovení této Smlouvy bude vykládáno tak, aby bylo dle příslušného práva účinné a platné, avšak v případě, že některé ustanovení této Smlouvy bude dle příslušného práva nevymahatelné nebo neplatné, pak bude takové ustanovení neúčinné pouze v rozsahu takové nevymahatelnosti resp. neplatnosti a zbývající ustanovení této Smlouvy budou i nadále závazná, platná a účinná. V případě takové nevymahatelnosti nebo neplatnosti budou Smluvní strany jednat v dobré víře s cílem dohodnout se na změnách resp. doplněních této Smlouvy, které jsou s ohledem na tuto nevymahatelnost či neplatnost pro splnění záměru této Smlouvy nezbytné.

## **8. Rozhodné právo**

- 8.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky a je vykládána v souladu s ním.

## **9. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

- 9.1. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města dne 27.04.2017 – zápis č. 127, bod 127/12.1. a uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno k podpisu smluvními stranami bylo odsouhlaseno radou města dne 25.05.2017 - zápis č. 131, bod 131/12.5.

## **10. Závěrečná ustanovení**

- 10.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.
- 10.2. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 10.3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10.4. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení je určeno k provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

*NA DŮKAZ TOHO Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně.*

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi  
dne .....

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi  
dne .....

---

**Oprávněný**

---

**Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav  
Ing.Vlastimil Pícek – starosta města  
Povinný**

---

**Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav  
Hynek Homolka – místostarosta města  
povinný**