

Obec Písečná

IČO: 70632430, DIČ: CZ70632430

Sídlo: č.p.262, 73991 Písečná

Zastoupená: Bc. Davidem Čmielem – starosta

Tel.: 558359825

Číslo účtu: 86-5630280257/0100 Komerční banka a.s.

(dále jen „Povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: na základě plné moci 2021 ev.č.PM-085/2022 ze dne 6.5.2022 společností **RH elektro s.r.o**

zastoupenou jednatelem společnosti **Robertem Hryckem**

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 30117

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

**č. IP-12-8027470**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

### **Článek II.**

#### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. 1110/1, v k.ú. Písečná u Jablunkova, obec Písečná,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - *zemní přípojka NN*, dále jen „**Zařízení**“

**distribuční soustavy**"), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako výlučný vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1137-124/2021 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec dne 2022.10.05 pod č. PGP-1096/2022-832. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1200,- Kč** (slovy: **jeden tisíc dvě stě korun českých**)
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

### **Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

### **Článek VI. Závěrečná ujednání**

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se dle § 3 odst. 2 písm. q) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva PÍSEČNA, č.j. 3/7 ze dne 9.12.2022
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne 12.12.2022

Povinná



Bc. David Čmiel\_starosta

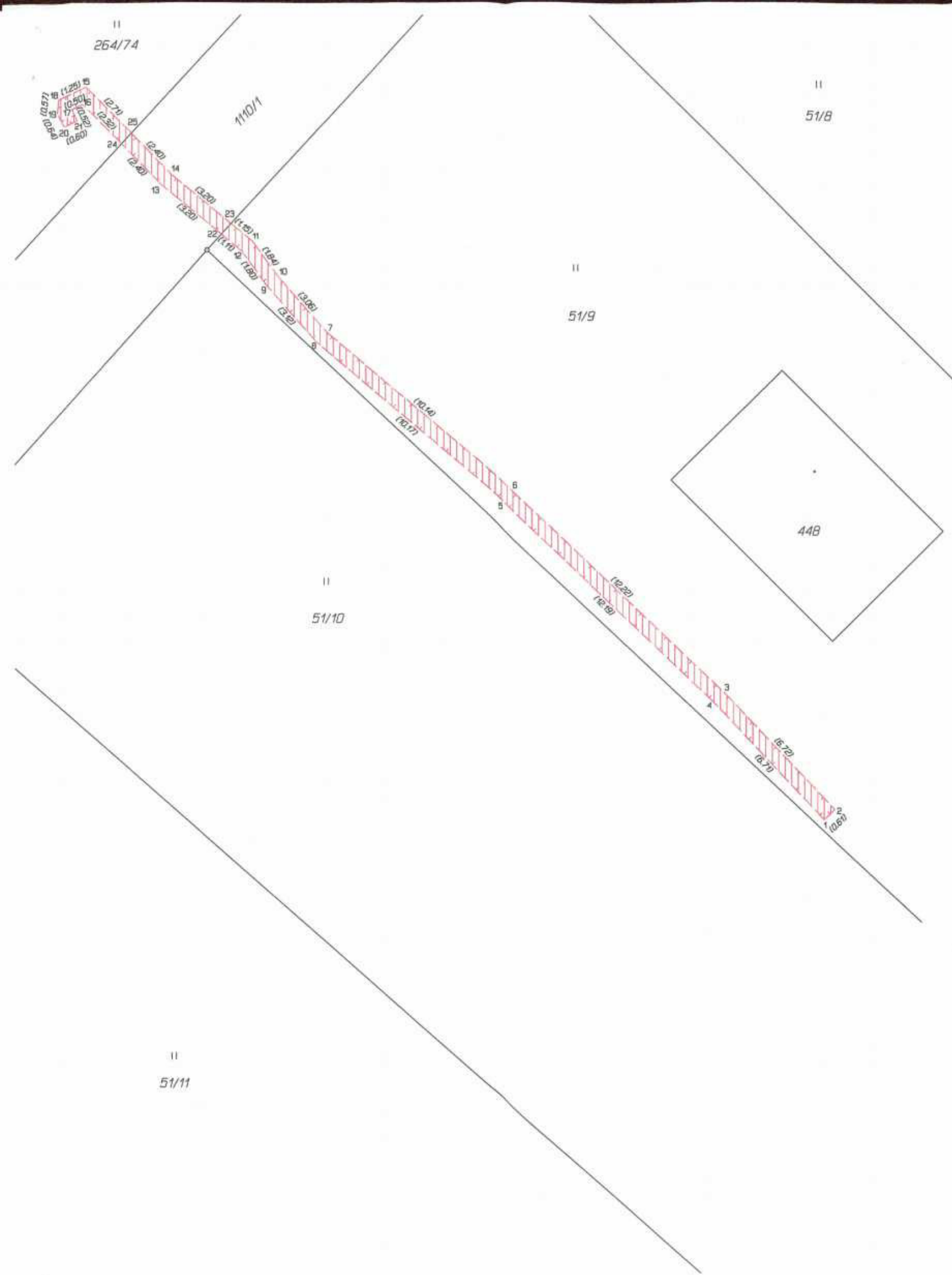


Dne 09. 11. 2022

Oprávněná



ČEZ Distribuce, a. s.\_Robert Hrycek



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m <sup>2</sup>	
51/9										51/9				
264/74										264/74		3532		
1110/1										1110/1		3660		
												2994		

Druh věcného břemene: díle listiny  
Oprávněný: díle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Písečné u Jablunkova (656356)				
1	435787.10	1132945.36	3	lom břemene
2	435796.66	1132944.94	3	lom břemene
3	435791.27	1132940.05	3	lom břemene
4	435791.69	1132940.47	3	lom břemene
5	435800.52	1132932.06	3	lom břemene
6	435800.12	1132931.62	3	lom břemene
7	435807.87	1132925.08	3	lom břemene
8	435808.29	1132925.50	3	lom břemene
9	435810.35	1132923.16	3	lom břemene
10	435809.89	1132922.78	3	lom břemene
11	435810.97	1132921.29	3	lom břemene
12	435811.41	1132921.71	3	lom břemene
13	435814.73	1132918.97	3	lom břemene
14	435814.33	1132918.53	3	lom břemene
15	435817.87	1132914.85	3	lom břemene
16	435818.01	1132915.57	3	lom břemene
17	435818.46	1132915.79	3	lom břemene
18	435819.00	1132915.38	3	lom břemene
19	435819.06	1132915.95	3	lom břemene
20	435818.77	1132916.52	3	lom břemene
21	435818.23	1132916.25	3	lom břemene
22	435812.26	1132921.00	5	průsečík
23	435811.86	1132920.56	5	průsečík
24	435816.40	1132917.24	8	průsečík
25	435815.99	1132916.80	8	průsečík

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení:	Ing. Ivo Kotek		Jméno, příjmení:	Ing. Ivo Kotek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1017/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1017/1995	
	Dot: 30. září 2022	Číslo: 325/2022	Dot: 17. října 2022	Číslo: 317/2022		
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s ošlsováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Geodetpro, s.r.o. Lubojackého 2365 738 01 Frýdek-Místek IČO: 03726932	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Třinec Anna Kluzová PGP-1096/2022-832 2022.10.05 07:25:27 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Číslo plánu: 1137-124/2021						
Okres: Frýdek-Místek						
Obec: Písečná						
Kat. území: Písečná u Jablunkova						
Mapový list: Jablunkov 4-6/23	Dosavadním vlastnickém pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					