

N á j e m n í s m l o u v a

/služební byt/

1. Smluvní strany

Město Luhačovice, zastoupené starostou Ing. Jaromírem Vítkem
a zástupcem starosty Mgr. Marcelou Honajzrovou
dále je pronajímatel

a

Vincenc Hyžík, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytem Luhačovice,
[REDACTED]
dále jen nájemce

2. Předmět nájmu

Pronajímatel jako vlastník domu čp. 315, zapsané na LV č. 1 pro k. ú. Luhačovice
u katastrálního úřadu pracoviště Valašské Klobouky, přenechává nájemci byt I. kategorie
ve 3. podlaží o 3 pokojích, kuchyni a příslušenství.

Podlahová plocha místností, stav bytu a rozsah vybavení je uveden v pasportu bytu
a Evidenčním listu, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Doba nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci služební byt na dobu určitou od 1. 1. 1995 do doby ukončení
výkonu činností, které jsou na tento nájemní vztah vázány.

4. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním bytu

Nájemné se stanoví dle platných cenových předpisů (vyhl. č. 176/199Sb.).

Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním bytu (vodné, svoz domovního odpadu,
el. energie spol. prostory atd.) jsou podrobně uvedeny na Evidenčním listě, který vystaví
Bytové hospodářství, pověřené správou obecních bytů.

Úhrada za služby spojené s užíváním bytu se platí zálohami na jednotlivé služby a jedenkrát
ročně budou vyúčtovány dle skutečných nákladů.

Nájemné a úhrada za služby se platí měsíčně prostřednictvím sdruženého inkasního střediska.

Nájemce se zavazuje platit nájemné do posledního dne měsíce, za který se platí nájemné.

Nezaplatí-li nájemce nájemné a zálohy za služby do pěti dnů po tomto termínu, je povinen
zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení.

Nájemce je povinen oznámit do jednoho měsíce pronajímateli skutečnosti rozhodné pro stanovení výše nájemného.

5. Práva a povinnosti spojené s nájmem bytu

Práva a povinnosti spojené s nájmem bytu jsou upraveny v občanském zákoníku (úplné znění vyhlášeno pod č. 47/1992 Sb. doplněno zákonem č. 264/1992 Sb., pojem drobných oprav a nákladů spojených s obvyklou údržbou bytu je vymezen ve vyhl. č. 45/1964 Sb.).

Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil sám nebo ti, kdo s ním bydlí. Stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě nesmí nájemce provádět bez souhlasu pronajímatele.

Pronajatý byt nebo jeho část může nájemce přenechat jinému do podnájmu pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Bez souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn do bytu, který je předmětem této smlouvy, přihlašovat k trvalému pobytu cizí osoby.

6. Jiná ujednání

Byt, který je předmětem této smlouvy je trvale určen jako byt služební a je vázán na výkon práce domovníka a topiče v objektu čp. 315 a čp. 137 na ul. Masarykově v Luhačovicích.

V případě ukončení těchto pracovních činností, končí i nájemní vztah k uvedenému služebnímu bytu a nájemce je povinen služební byt vyklidit do 14 dnů po skončení pracovní činnosti vázané na nájem bytu.

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Nájemní smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, jedenkrát pro nájemce, jedenkrát pro pronajímatele a jedenkrát pro Bytové hospodářství.

V Luhačovicích 3. 1. 1995.

Pronajímatel:



Ing. Jaromír Vřtek
starosta města

Nájemce:



Vincenc Hyžík



Mgr. Marcela Honajzrová
zástupce starosty