

S M L O U V A O D Í L O

č. objednatele: 2300/SD/00028/23

č. zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

MĚSTO TÁBOR

zastoupené

místostarostou Mgr. Martinem Maredou

se sídlem

Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

zástupce pro věci smluvní
zástupce pro věci technické

Mgr. Martin Mareda
Mgr. Jan Pávek, LL.M. xxx.xxxxxxxxxxxxxx.xx
Ing. František Kalina,

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ 00253014
bankovní spojení
číslo účtu

DIČ CZ00253014
ČSOB, pobočka Tábor
271 993 243/0300

tel. xxx xxx xxx, mob. xxx xxx xxx (Mgr. Jan Pávek)
tel. xxx xxx xxx, mob. xxx xxx xxx (Ing. František Kalina)
(dále jen "objednatel")

1.2 Zhotovitel:

Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p.

se sídlem:
zapsaný v seznamu

Prosecká 811/76a, Prosek, 190 00 Praha 9

zástupce ve věcech smluvních: xxx. xxxxx xxxxx, xx.x., 1. zástupce ředitele podniku
zástupce ve věcech technických: xxx. xxx.xxxxxxxxx xxxxxxxxxxx,xxx. xx.x.
zodpovědný pracovník: xxx. xxx.xxxxxxxxx xxxxxxxxxxx,xxx. xx.x.
- číslo autorizace ČKAIT 0008719

IČ 00015679
Zapsaná v :
ALX 711

DIČ CZ 00015679
v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze spisová značka

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1
číslo účtu: 1501-931/0100

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO)

2.1 Předmětem plnění je:

zpracování odborného vyjádření znalce ke stavu a příčinám poruch opěrné stěny komunikace u objektu Benešův mlýn a návrhu možných opatření a oprav.

Odborné vyjádření bude dodáno jednou v digitální podobě ve formátu pdf podepsané kvalifikovaným elektronickým podpisem opatřeným časovým razítkem, kdy každá z případných bitových kopií má charakter i právní závaznost originálu.

2.2 Předmět plnění dle cenové nabídky ze dne 21.3.2023:

- určení rozsahu poškození opěrné zdi (spodní stavby i nadzemní „plotové“ části):
Pro tento bod je nutná spolupráce zadavatele v zajištění vstupu na pozemek. Pokud nebude možné zajistit přístup na pozemek, bude tento bod zpracován na základě dat zjistitelných z vnější strany.
- popis, rozsah, původ poškození:
Bude provedeno několik sond do opěrné stěny a plotové zídky. Pro část opěrné stěny bude opět nutný přístup ze strany pozemku, pokud nebude možný, bude provedeno na základě dat zjistitelných z vnější strany. Ze strany vnější budou provedeny ze strany komunikace bez projednání s majitelem pozemku.
- příčiny vzniku poškození opěrné zdi ve vztahu k existenci místní komunikace:
V případě, že nebude možný přístup na pozemek, tedy nebude možno konkrétně zjistit poškození opěrné stěny, bude vztah poškození opěrné stěny, pokud je existentní, posouzen podle historických a veřejně dostupných podkladů ke vzniku a průběžné údržbě a opravám místní komunikace.
- je existence místní komunikace příčinou poškození opěrné zdi a s tím souvisejícím poškozením plotové zdi?
Bude posouzeno na základě vyhodnocení dat získaných dle předchozích bodů.
- stavební stav místní komunikace:
Bude hodnoceno na základě dostupné dokumentace k návrhu, budování a provozování komunikace. Pokud nebude možno získat jakoukoli dřívější dokumentaci, bude určeno pouze na základě vizuálního zjištění a odborného odhadu.
- popis, rozsah poškození, stav komunikace:
Bude určeno pouze na základě vizuálního zjištění a odborného odhadu.
- statické posouzení všech staveb a vztahu mezi nimi:
Bude provedeno pouze popisně ve vztahu ke zjištěním z předchozího statického posudku a dat zjištěných v předchozích bodech. Zpracovatel odborného vyjádření se pokusí získat i vyjádření autora předchozího statického posudku.
- statické posouzení aktuálního stavu jednotlivých staveb (opěrná zeď, komunikace, plotová zeď), je nutná okamžitá náprava stavu či lze připravit projektovou dokumentaci? Jak jsou stavby vzájemně ovlivňovány narušením konstrukcí či statiky jednotlivých staveb?
Bude provedeno obdobně jako v předchozím bodu.

- návrh provedení možných opatření a oprav uvedených staveb:
Bude provedeno podrobně a věcně a technicky konkrétně.
- způsob zajištění jednotlivých staveb proti dalšímu poškození či oprava celku, případně částí nebo odstranění a nová stavba:
Bude provedeno podrobně a věcně a technicky konkrétně.
- lze určit, kdo by měl být investorem rekonstrukcí či oprav jednotlivých staveb:
Bude rozebráno podle odborného názoru, ale bude nutno doplnit právním určením vlastnického statutu k jednotlivým konstrukcím, ke kterému zhotovitel předloží názor. Nutná spolupráce s objednatelem.

III. URČENÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu díla.
- 3.2 Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami zakázky a v souladu s příslušnými právními předpisy a normami. Realizace díla obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla.
- 3.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou zadání, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k vyhotovení odborného vyjádření nezbytné.
- 3.4 Předmětem plnění díla je zpracování odborného vyjádření znalce ke stavu a příčinám poruch opěrné stěny komunikace u objektu Benešův mlýn a návrhu možných opatření a oprav.
- 3.5 V rámci plnění díla budou provedeny tyto výkonové fáze projektových prací a s tím související činnosti (dílčí části díla):
 - Místní šetření a vyhledání podkladů: 06 – 08 / 2023.
 - Odevzdání díla: 10/2023.
- 3.6 Realizace obsáhne veškeré postupy nezbytné k řádně dokončenému díla dle zadání.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 1. etapa: Místní šetření a vyhledání podkladů: 06 – 08 / 2023
- 4.2 Termín odevzdání díla: 10 /2023
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v celém rozsahu a bez vad bránících užívání je předat objednateli. Za den ukončení plnění díla je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání díla. O předání a převzetí díla bude pořízen písemný protokol.
- 4.4 Místem plnění je sídlo objednatele. Dílo spočívající ve zpracování studie bude předáno v sídle objednatele. Související činnost bude poskytována v místě v závislosti na jejím charakteru.

- 4.5 V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat.

V. CENA DÍLA

- 5.1 Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele v předmětném výběrovém řízení zakázky jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla.
- 5.2 Cena díla se sjednává v této struktuře a výši:

148 650,00 Kč bez DPH
31 216,50 Kč 21% DPH
179 866,50 Kč vč. DPH

- 5.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že cenu díla lze změnit pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH. Zhotovitel prohlašuje, že do ceny díla zahrnul veškerá rizika související s prováděním díla a cena díla je tedy cenou konečnou a nepřekročitelnou. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu svého nepřesného nebo neúplného ocenění díla.
- 5.4 Zhotovitel prohlašuje, že cena díla je cenou nejvýše přípustnou a že zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění díla dle této smlouvy. Jedná se zejména o přímé i režijní náklady spojené s místními šetřeními, dohledání podkladů v historických i veřejně dostupných zdrojích, provedení místních obhlídek, provedení nezbytných sond a dalších šetření.
- 5.5 Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy.

VI. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ

- 6.1 Platební podmínky se sjednávají takto:
30 % záloha při podpisu smlouvy o dílo
30 % po dokončení 1. etapy (místní šetření a vyhledání podkladů)
40 % po dokončení a odevzdání díla jednou v digitální podobě ve formátu pdf opatřené kvalifikovaným elektronickým podpisem s časovým razítkem.
- 6.2 Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
- 6.3 Faktury musí obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. Objednatelům odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací, výkonů a služeb je nedílnou součástí faktur.
- 6.4 Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury. Dnem doručení faktury se v pochybnostech rozumí nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání zásilky poštovní přepravě, není-li průkazné předání faktury provedeno

jiným způsobem. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

- 6.5 Při fakturaci bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést dílo s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době. Objednatel je povinen včas a řádně provedené dílo převzít. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami.
- 7.2 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit vlastním nákladem zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 7.3 Pokud se při realizaci díla vyskytnou náklady (vícepráce), které nejsou zahrnuté v předmětu díla a objednatel ani zhotovitel je nemohl předvídat a jsou nutné pro realizaci díla a tedy vedoucí k naplnění cílů a parametrů projektu, lze tyto realizovat pouze v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit je. Zhotovitel je povinen předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy.
- 7.5 Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
- 7.6 Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění.
- 7.7 Zhotovitel je oprávněn provést dílo i s pomocí třetích osob. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá i za vady díla jako by je prováděl sám.
- 7.8 Objednatel má právo použít dílo k účelu vyplývajícímu ze smlouvy o dílo. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 7.9 Vlastnické právo k jednotlivým studiím a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla, přecházejí na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

VIII. SANKČNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla resp. dílčích částí díla, které nebudou dokončeny ve lhůtách dle smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny části díla, s níž je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.2 Pokud zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě dle čl. VIII odst. 8 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 8.3 Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Oprávněná smluvní strana může od vymáhání sankcí upustit. Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení činí 30 dní ode dne doručení vyúčtování.
- 8.4 Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.
- 8.5 Pokud zhotovitel zadá část plnění veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli), je jediným garantem plnění smlouvy zhotovitel a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.

IX. UKONČENÍ A ZMĚNY SMLOUVY

- 9.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Smluvní strany se zavazují, že neumožní podstatnou změnu smlouvy ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 9.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě zákona či ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 9.4 Tento smluvní vztah lze předčasně ukončit písemným odstoupením z důvodu porušení smlouvy podstatným způsobem s účinky ke dni doručení odstoupení smluvní straně, která smlouvu takto porušila. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno především:
- překročení termínu dokončení díla nebo jeho dílčí části o více jak 30 dnů;
 - prodlení objednatele s úhradou splatných faktur o více než 30 dnů ode dne splatnosti;
 - a další porušení označené v textu této smlouvy jako podstatné porušení.
- V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy.

- 9.5 V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví objednatele a zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci objednateli do 15 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle této smlouvy. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení (pro případ prodlení zhotovitele se splněním těchto jeho povinností).
- 9.6 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení a případný spor řešit právní cestou. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 9.7 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí převjímací řízení“,
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
 - strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.
- 9.8 Smluvní strany neumožní změnu smlouvy, která by znamenala podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.
- 9.9 Tato smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Obě strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
- 10.2 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 10.3 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Jakékoli vzájemné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují přednostně řešit smírnou cestou. Nedoberou-li se smluvní strany smírného řešení, budou spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny u soudu, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem objednatele.

- 10.4 Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími souvisejícími právními předpisy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.
- 10.5 Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.
Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 10.6 Zhotovitel bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení této smlouvy a jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou. **Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).**
- 10.7 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
- 10.8 Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
- 10.9 Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.
- 10.10 Tato smlouva se pořizuje v jednom elektronickém vyhotovení opatřeném oběma stranami kvalifikovaným elektronickým podpisem opatřeným časovým razítkem. Takto uzavřená smlouva má platnost originálu pro každého z držitelů a její bitově pořízené kopie mají charakter a právní závaznost originálu.
- 10.11 Níže uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba jiné osoby.
- 10.12 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto její přílohy:
- cenová nabídka

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě strany kvalifikovaný elektronický podpis opatřený časovým razítkem:

V Táboře dne dle časového razítka
13.4.2023

V Teplicích dne dle časového razítka
14.4.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Martin Mareda
místostarosta města

.....
xxx. xxxxxx xxxxxx, xx.x.,
1. zástupce ředitele podniku