**Smlouva o smlouvě budoucí darovací**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami

**Město Slavkov u Brna**

se sídlem Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

zastoupené Bc. Michalem Boudným, starostou

(dále také jen jako „**Budoucí dárce**“)

a

**Cihelna Slavkov s.r.o.**

IČO: 09541225

U Mlýna 1552, 684 01 Slavkov u Brna

zastoupena Mgr. Ing. Lubomírem Peclem, jednatelem a Petrem Matuštíkem, jednatelem

vedená u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 119499

(dále také jako „**Budoucí obdarovaný**“)

1. **Předmět smlouvy**
   1. Budoucí dárce je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4333, druh pozemku ostatní plocha, který je zapsán na LV č. 10001, v k.ú. Slavkov u Brna, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.
   2. Budoucí obdarovaný má v úmyslu v rámci akce „NOVOSTAVBA AREÁLU CIHELNY SLAVKOV QUARTER, SLAVKOV U BRNA – ETAPA A1, A2, P.Č. 2631/4, 2636/, 4465-4471“ vybudovat na části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy inženýrský objekt označený „IO 201 Úprava silnice III/0501, III/0502 – okružní křižovatka“ a „IO 204 Dešťové propustky“ (dále společně jen „Stavby“). V souladu se Smlouvou o právu provést stavbu, kterou mezi sebou dne 11. 04. 2023 smluvní strany uzavřely (dále jen „Smlouva o právu provést stavbu“), je Budoucí obdarovaný povinen geometricky oddělit pozemky, na nichž se budou nacházet Stavby, získat souhlas stavebního úřadu s dělením pozemku a zajistit zapsání takto oddělených pozemků do katastru nemovitostí. Budoucí dárce se zavazuje poskytnout Budoucímu obdarovanému potřebnou součinnost, zejména na výzvu Budoucího obdarovaného podepsat příslušné ohlášení změny údajů o pozemku k zápisu do katastru nemovitostí. Předpokládaná výměra souhrnu všech částí oddělených pozemků, které budou sloužit k realizaci Staveb, činí cca 250 m2. Zákres přibližného umístění Staveb tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
   3. Oprávnění Budoucího obdarovaného vybudovat na výše uvedených pozemcích Stavby je předmětem samostatné Smlouvy o právu provést stavbu.
   4. Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že pozemky uvedené v odst. 1.2. této smlouvy Budoucí dárce daruje Budoucímu obdarovanému do vlastnictví. Darování bude uskutečněno na základě samostatné darovací smlouvy, která bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců poté, co Budoucí obdarovaný vyzve Budoucího dárce k jejímu uzavření a doloží mu veškeré dokumenty prokazující vybudování Staveb v souladu se Smlouvou o právu provést stavbu, tedy kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí.
   5. Budoucí obdarovaný je povinen vyzvat Budoucího dárce k uzavření darovací smlouvy nejpozději do 1 roku poté, co bude provedena kolaudace Staveb (nebo bude vydáno obdobné pravomocné rozhodnutí o umožnění užívání dokončené stavby, bude-li vyžadováno příslušným zákonem).
   6. Závazek uzavřít darovací smlouvu ve smyslu odst. 1.4. této smlouvy je podmíněn vybudováním Staveb v souladu se Smlouvou o právu provést stavbu, vydáním kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí (nebo jiného obdobného pravomocného rozhodnutí o umožnění užívání dokončené stavby, je-li vyžadováno příslušným zákonem) a oddělením pozemků na základě geometrického plánu, jak je uvedeno v odst. 1.2. této smlouvy.
   7. Poplatky za řízení u katastru nemovitostí, zpracování geometrického plánu a případné další související poplatky či náklady uhradí Budoucí obdarovaný.
   8. Budoucí dárce upozorňuje Budoucího obdarovaného na skutečnost, že vlastnictví silnic je dáno zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
2. **Ostatní ujednání**
   1. Záměr budoucího darování předmětných nemovitostí specifikovaných v odst. 1.2. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Slavkov u Brna v období od 08. 02. 2023 do 24. 02. 2023.
   2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, kdy každé má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
   3. Smluvní stany podpisem této smlouvy výslovně ujednávají, že jakákoliv práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy je možné jednotlivě či v souhrnu postoupit na třetí subjekt pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
   4. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Slavkov u Brna na svém 5. zasedání, které se uskutečnilo dne 27. 03. 2023 usnesením číslo 75/5/ZM/2023 Město Slavkov u Brna tímto potvrzuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).
   5. Smluvní strany berou podpisem této smlouvy na vědomí, že Budoucí dárce je subjektem povinným k uveřejňování smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a uveřejňování smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). V případě, že bude tato smlouva podléhat uveřejnění v registru smluv, zajistí její zveřejnění Budoucí dárce.
   6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto výslovně vylučují ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
   7. Smluvní strany podpisem této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: situační zákres dotčeného pozemku

Ve Slavkově u Brna dne ……………………………. Ve Slavkově u Brna dne …………………….

……………………………………………… ……………………………………………..

Bc. Michal Boudný Mgr. Ing. Lubomír Pecl starosta města Slavkov u Brna jednatel společnosti Cihelna Slavkov s.r.o.

…………………………………………………

Petr Matuštík

jednatel společnosti Cihelna Slavkov s.r.o.