

D o d a t e k č . 4

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 7. 6. 2006,
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11. 6. 2007, Dodatku č. 2 ze dne 19. 10. 2011 a
Dodatku č. 3 ze dne 31. 8. 2022
objekt I. P. Pavlova č.o. 62, Olomouc

Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc, IČO 00299308 DIČ CZ00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem Školní 202/2, 779 00 Olomouc, IČO 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva a JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsedou představenstva, jako pronajímatel (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Ing. Tomáš Pospíšil, nar. 21. 12. 1966, se sídlem Záhumenní 86, 783 14, Hlušovice, IČO 60987634, DIČ CZ6612210253, jako nájemce (dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají

po vzájemné dohodě tento dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatků č. 1 až č. 3 (dále jen „Smlouva“):

I.

Na základě rozhodnutí Rady města Olomouce ze dne 27. 3. 2023 se smluvní strany dohodly, že **s účinností od 1. 5. 2023** se mění čl. 3 shora uvedené Smlouvy z důvodu uplatnění DPH u nájemného, následovně:

Čl. 3

Výše nájemného a úhrad za služby

3.1 Tabulka B:

Roční nájemné bez DPH:		32.662,44 Kč
Nájemné bez DPH	- měsíční	2.721,87 Kč
Záloha na vodné a stočné	- měsíční	435,00 Kč
Záloha na vodné pro teplou vodu	- měsíční	200,00 Kč
Záloha na ohřev teplé vody	- měsíční	600,00 Kč
Záloha na osvětlení spol. prostor	- měsíční	130,00 Kč
Záloha na úklid spol. prostor	- měsíční	160,00 Kč
Tepelný zdroj	El. přímotopy	

3.2 Ke sjednané výši nájemného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 7. 6. 2006 ve znění Dodatků č. 1 až č. 3 zůstávají nezměněna.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 19. 4. 2023

Nájemce:

Za pronajímatele:

.....
Ing. Tomáš Pospíšil

.....
Ing. Roman Zelenka
předseda představenstva
Správy nemovitostí Olomouc, a.s.

.....
JUDr. Denisa Trávníčková
místopředseda představenstva