

KUPNÍ SMLOUVA Č. KT/12713/23

Město Litvínov

se sídlem: náměstí Míru 11, 436 01, Litvínov
IČO: 002 66 027
DIČ: CZ00266027
zastoupené: Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou
bankovní účet: 19-0000921491/0100

na straně jedné (dále jen „**Prodávající**“)

a

Romana Kittelová nar.: 1968

trvale bytem:  435 42 Litvínov - Hamr

na straně druhé (dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále též společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného data tuto kupní smlouvu dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“).

Článek 1. – Úvodní ustanovení


1.1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovité věci:

1.1.1. pozemek parc. č. 525/35 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 543 m² (dále jen „**pozemek parc. č. 525/35**“)

1.1.2. pozemek parc. č. 975/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 262 m² (dále jen „**pozemek parc. č. 975/2**“)

(dále jen „**pozemky**“);

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Hamr u Litvínova, obec Litvínov, okres Most.

1.2. Geometrickým plánem č. 675-17/2023, který vyhotovil MESS GEO s.r.o., se sídlem K. H. Borovského 1144, 434 01 Most, IČO: 28698193, a který ověřila , úředně oprávněný zeměměřičský inženýr dne 17. 1. 2023 pod číslem 29/2023, schváleným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most dne 18. 1. 2023 pod číslem PGP-45/2023-508 (dále jen „**Geometrický plán**“) byl z pozemku parc. č. 975/2 oddělen díl „a“ o velikosti 36 m², který byl sloučen s pozemkem parc. č. 525/35 o nové výměře 579 m².

1.3. Označení nově vymezených pozemků, jejich přesná výměra a grafické vyobrazení jsou zřejmé z textové a grafické části Geometrického plánu. Geometrický plán tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této Smlouvy.

1.4. Předmětem převodu dle této Smlouvy je pozemek parc. č. 525/35 po sloučení dle odst. 1.2. této Smlouvy, o výměře 579 m² (dále jen „**Předmět převodu**“).

Článek 2. – Předmět Smlouvy

2.1. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím a umožnit Kupujícímu k Předmětu převodu nabýt vlastnické právo a Kupující se touto Smlouvou zavazuje Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím od



Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu kupní cenu dle podmínek této Smlouvy. Kupující nabývá Předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi do svého vlastnictví.

Článek 3. – Kupní cena a platební podmínky

- 3.1. Kupující se zavazuje Prodávajícímu za Předmět převodu zaplatit kupní cenu ve výši **202 650 Kč** (slovy: dvě stě dva tisíce šest set padesát korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).
- 3.2. Kupující uhradí Kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, pokud Prodávající neurčí jiný bankovní účet, s variabilním symbolem 509000538 nejpozději do deseti (10) dnů ode dne účinnosti této Smlouvy. Kupní cena je dle této Smlouvy uhrazena připsáním částky na účet Prodávajícího.
- 3.3. Vlastnické právo k Předmětu převodu nabývá Kupující zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu vkladu nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí, který se Smluvní strany zavazují podepsat při podpisu této Smlouvy, doručí příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající po úhradě všech splatných závazků Kupujícího vůči Prodávajícímu.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že poplatky spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí Kupující, a to tak že uhradí Prodávajícímu kolek v ceně 2 000 Kč při podpisu této Smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že Kupující uhradí Prodávajícímu paušální náklady související s uzavřením této Smlouvy stanovené na základě usnesení Zastupitelstva města Litvínov č. Z/751/22 ze dne 25. 4. 2013 ve výši 1 500 Kč, náklady na pořízení výpisu z katastru nemovitostí, který je přílohou č. 2 této Smlouvy a veškeré další náklady spojené s uzavřením této Smlouvy nebo převodem Předmětu převodu. Náklady dle předchozí věty uhradí Kupující Prodávajícímu ve lhůtě a způsobem dle pokynů Prodávajícího.
- 3.5. Do doby rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu vlastnického práva byly odstraněny. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že vyvinou maximální úsilí, aby zápis vkladu vlastnického práva byl proveden do tří měsíců ode dne podání návrhu. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit.

Článek 4. – Prohlášení Smluvních stran

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že
 - 4.1.1. je oprávněn s Předmětem převodu nakládat a že mu není znám důvod, který by uzavření této Smlouvy bránil;
 - 4.1.2. ve vztahu k Předmětu převodu nejsou vedena žádná soudní, exekuční či správní řízení, jimiž by bylo nepříznivě dotčeno vlastnictví k Předmětu převodu;
 - 4.1.3. neexistují žádné smlouvy, které by ohledně Předmětu převodu zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně Předmětu převodu podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
- 4.2. Kupující prohlašuje, že
 - 4.2.1. je plně seznámen s faktickým i právním stavem Předmětu převodu ke dni uzavření této Smlouvy, zejména si je vědom případných zatížení Předmětu převodu, která jsou patrná z výpisu z katastru nemovitostí, který je přílohou č. 2 této Smlouvy, Předmět převodu si

podrobně prohlédl, ke stavu Předmětu převodu nemá žádné výhrady, připomínky či námítky a v tomto stavu Předmět převodu kupuje; Kupující kupuje Předmět převodu ve stavu, jak stojí a leží;

- 4.2.2. nemá-li Předmět převodu výměru určenou v této Smlouvě, nezakládá to Kupujícímu právo na přiměřenou slevu z Kupní ceny dle § 2129 občanského zákoníku;
- 4.2.3. si je vědom toho, že na Předmětu převodu a v jeho blízkosti se mohou nacházet inženýrské sítě a jejich ochranná pásma a zavazuje se dodržovat zákonné povinnosti ve vztahu k inženýrským sítím a jejich ochranným pásmům a respektovat stanoviska jejich správců;
- 4.2.4. je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančnímu úřadu nebo jinému orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto Smlouvu a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu nejsou známa žádná rizika zahájení takového řízení;
- 4.2.5. není účastníkem žádného soudního, rozhodčího nebo správního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jeho závazků z této Smlouvy, a není si vědom žádné hrozby takového řízení;
- 4.2.6. nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení by ve smyslu § 589 občanského zákoníku mohlo úhradou Kupní ceny za Předmět prodeje dojít.

Článek 5. – Předání Předmětu převodu

- 5.1. Prodávající předá Kupujícímu Předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, kterým bude povolen vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu. Kupující je povinen poskytnout Prodávajícímu součinnost a Předmět převodu v této lhůtě převzít. Smluvní strany se dohodly, že přesný termín předání Předmětu převodu bude sjednán vzájemnou dohodou Smluvních stran. Nebude-li Smluvními stranami termín sjednán, bude Předmět převodu předán v poslední den lhůty dle tohoto odstavce v 15:00 hodin.
- 5.2. O předání Předmětu převodu bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma Smluvními stranami.

Článek 6. – Smluvní pokuty

- 6.1. Kupující zaplatí Prodávajícímu smluvní pokutu za prodlení s úhradou Kupní ceny ve výši 0,5 % z Kupní ceny za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 6.2. Nepřevezme-li Kupující Předmět převodu ve lhůtě dle odst. 5.1 této Smlouvy, zaplatí od jedenáctého dne po dni právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, kterým bude povolen vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,25 % z Kupní ceny za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 6.3. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.
- 6.4. Vznikem nároku na smluvní pokutu ani jejím uhrazením není dotčeno právo na náhradu újmy.

Článek 7. – Odstoupení od Smlouvy

- 7.1. Prodávající má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - 7.1.1. se kterékoli prohlášení Kupujícího dle odst. 4.2 této Smlouvy ukáže nepravdivým a Kupující nezajistí nápravu nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, kdy k tomu bude Prodávajícím vyzván;

- 7.1.2. Kupující bude v prodlení s úhradou Kupní ceny nebo její části o více než patnáct (15) dnů;
- 7.1.3. Kupující bude v prodlení s převzetím Předmětu převodu oproti nejzazší lhůtě stanovené v odst. 5.1. této Smlouvy o více než třicet (30) dnů;
- 7.1.4. Kupující v rozporu s odst. 3.5 této Smlouvy neposkytne součinnost, a to ani po písemné výzvě Kupujícího.

7.2. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení druhé Smluvní straně.

Článek 8. – Závěrečná ustanovení

- 8.1. Veškeré změny či doplnění této Smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této Smlouvy.
- 8.2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Prodávajícím, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum jejího uzavření.
- 8.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě a jejich dodatcích nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 8.4. Tato Smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 8.5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy Prodávající uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv.
- 8.6. Uzavření Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Litvínov usnesením č. Z/1927/3 dne 16. 12. 2022. Záměr Prodávajícího prodat pozemek byl před uzavřením této Smlouvy zveřejněn dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve lhůtě od 19. 10. 2022 do 4. 11. 2022.
- 8.7. Tato Smlouva je uzavřena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Kupující, jedno (1) vyhotovení obdrží Prodávající a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran obdrží Prodávající, který jej v souladu s touto Smlouvou přiloží k návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí.
- 8.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - 8.8.1. Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 675-17/2023
 - 8.8.2. Příloha č. 2 – Výpis z katastru nemovitostí k pozemkům parc. č. 525/35 a 975/2, vše v k. ú. Hamr u Litvínova, ze dne 27. 3. 2023
 - 8.8.3. Příloha č. 3 – Usnesení Zastupitelstva města Litvínov č. Z/1927/3 ze dne 16. 12. 2022

[ZBYTEK STRANY JE PONECHÁN ÚMYSLNĚ PRÁZDNÝ, NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA]

Kupní smlouva č. KT/12713/23

Prodávající

V LITVÍNOVĚ dne 18. 04. 2023



Město Litvínov

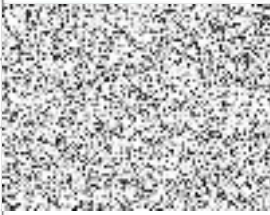
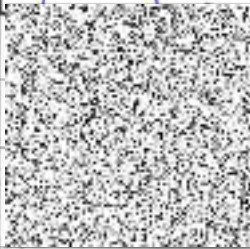
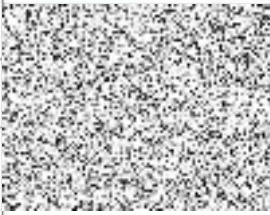
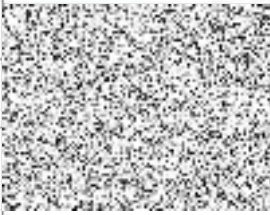

Mgr. Kamila Bláhová, starostka

Kupující

V LITVÍNOVĚ dne 18. 4. 2023



Romana Kittelová

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	12. 04. 2023		referent ONM	
Schválil:	12. 04. 2023		vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	12. 04. 2023		ekonom ONM	
Právní kontrola:	31. 3. 2023	FFK Legal, advokátní kancelář, s.r.o.		1click15326
Schváleno - RM:	7. 12. 2022	Číslo usnesení:	R/5530/4	
ZM:	16. 12. 2022	Číslo usnesení:	Z/1927/3	
Zveřejněno:	Od: 19. 10. 2022	Do: 4. 11. 2022		
Vedení města:	18. 04. 2023	Karel Rosenbaum	1. místostarosta	
Datum uveřejnění smlouvy:		ID smlouvy z registru smluv:		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
		ostat. pl. jiná plocha			ostat. pl. jiná plocha					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²		
525/35	5	43	ostat. pl. jiná plocha	525/35	5	79	ostat. pl. jiná plocha		2	525/35		1	5	43	celá a
										975/2		1		36	
													5	79	
975/2	2	62	ostat. pl. ostat.komunikace	975/2	2	26	ostat. pl. ostat.komunikace		2	975/2		1	2	26	
	8	05			8	05									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stujnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: 	Jméno, příjmení: 
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1978/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1978/2000
	Dne: 17. ledna 2023 Číslo: 29/2023	Dne: 19.1.2023 Číslo: 22/2023
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MESS GEO s.r.o. K.H. Borovského 1144 Most 434 01	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 675-17/2023		
Okres: Most	KÚ pro Ústecký kraj	
Obec: Litvínov	KP Most	
Kat. území: Hamr u Litvínova	PGP-45/2023-508	
Mapový list: DKM (Teplice 7-9/31)	2023.01.18 11:48:34 +01'00'	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předeepsaným způsobem:		



525/23

525/35

483-29

626/6

71

511

a

1275

975/2

129-199

975/1

626/5

512

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
129-199	794396.98	979129.44	4	hřeb v podezdívce
483-29	794399.81	979117.00	3	-

626/4

510/2

510/1

72/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.03.2023 14:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 27032023 pro Město Litvínov

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567256 Litvínov

Kat.území: 637050 Hamr u Litvínova

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601 Litvínov	00266027	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
525/35	543	ostatní plocha	jiná plocha	
975/2	262	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 §1 - žádost ze dne 8.4.1992.

POLVZ:37/1992

Z-1900037/1992-508

Pro: Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601
Litvínov

RČ/IČO: 00266027

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

Vyhotožil:

Vyhotoveno: 27.03.2023 14:33:42

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

ZASTUPITELSTVO MĚSTA LITVÍNOV



Výpis z usnesení

z 3. zasedání Zastupitelstva města Litvínov konaného dne 16. 12. 2022

Usnesení č. Z/1927/3

zastupitelstvo města

schvaluje

paní Romaně Kittelové, nar. [REDACTED] 1968, bytem [REDACTED], 435 42 Litvínov – Hamr, prodej pozemku par. č. 525/35 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 543 m² a část pozemku par. č. 975/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře max. 50 m², vše v k. ú. Hamr u Litvínova, za cenu dle Zásad pro prodej, pronájem, výpůjčky a pro zřizování věcných břemen u pozemků ve vlastnictví města Litvínov, tj. za cenu 350 Kč/m², za účelem přičlenění k vlastním nemovitostem, s podmínkou respektování vedení inženýrských sítí.