

## Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 4. 11. 2008 uzavřených mezi **Městem Luhačovice a společnými nájemci Jelou Vladařovou a Martinem Vladařem** a dodatku č. 1 ze dne 3. 1. 2018 uzavřené s **Martinem Vladařem** předmětem kterých je pronájem nebytových prostor ve 2. podlaží o výměře 31,92 m<sup>2</sup> v objektu č. p. 315, ul. Masarykova v Luhačovicích

### 1.

#### I. Smluvní strany

**Město Luhačovice**, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice,

zastoupené Ing. Marianem Ležákem, starostou města

IČO: 00284165

dále jen „pronajímatel“,

a

**Technické služby Luhačovice, příspěvková organizace**, Uherskobrodská 188, 763 26 Luhačovice,

zastoupená Ing. Josefem Pučálíkem, ředitelem

IČO: 49156764

bankovní spojení: , č. účtu: 

jako vedlejší účastník smlouvy, (dále jen „správce objektu“)

a

**Martin V l a d a ř**, Zarámí 4088, 760 01 Zlín

IČ: 751 56 113

dále jen „nájemce“

### 2.

#### Článek V. Nájemné se mění a nově zní takto:

1. Nájemné se stanovuje na základě rozhodnutí Rady města Luhačovice ze dne 5. 12. 2022, usnesení č. 343/R22/2022 ve výši. . . . . **44.688 Kč ročně**, (1.400 Kč/m<sup>2</sup>), slovy: *čtyřicetčtyřtisícešestsetosmdesátosm korun českých*.
2. K nájemnému nebude v souladu s ustanovením § 58 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, účtována DPH.
3. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně ve výši **11.172 Kč** vždy na základě vystavené faktury správcem objektu Technickými službami Luhačovice, příspěvkovou organizací.
4. Součástí nájemného je poplatek za srážkové vody, který se vztahuje na právnické osoby a fyzické osoby – podnikatele, kteří v nemovitostech podnikají.
5. Smluvní strany si sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je pronajímatel, prostřednictvím správce objektu, každoročně vždy k 1. dubnu příslušného roku (počínaje 1. dubnem 2024) oprávněn jednostranně zvýšit sjednané nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Valorizaci sdělí správce objektu nájemci dopisem, ve kterém uvede pramen informace o meziročním růstu inflace.


### 3.

#### V článku VI. Úhrada za energie a služby spojené s užíváním nebytového prostoru se ruší odst. 2 a nově zní takto:

2. Zálohy za poskytované služby budou celkem **38.000 Kč ročně** (22.000 Kč za otop, 14.000 Kč za el. energii a 2.000 Kč za vodné stočné). Záloha za služby bude hrazena čtvrtletně ve výši **9.500 Kč**, vždy na základě vystavené faktury správcem objektu Technickými službami Luhačovice, příspěvkovou organizací.

### 4.

#### V článku VII. Kauce se doplňuje odst. 4 a zní takto:

4. Na základě změny výše nájemného od 1. 4. 2023 složí nájemce do 30. 4. 2023 na účet správce objektu číslo  částku ve výši **2.128 Kč** k dorovnání kauce na jednu třetinu ročního nájemného, tj. 14.896 Kč.

**5.**

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti.

**6.**

1. Dodatek č. 2 je sepsán ve třech vyhotoveních, pro každou stranu po jednom výtisku a tvoří nedílnou součást Nájemní smlouvy ze dne 4. 11. 2008 a příslušného dodatku.
2. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv provede pronajímatel bez zbytečného odkladu poté, co obdrží znění smlouvy s podpisy všech smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že písemné vyhotovení dodatku č. 2 se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu dohody tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Luhačovicích dne .....

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....  
Ing. Marian Ležák  
starosta

.....  
Martin Vladař

Za správce objektu:

.....  
Ing. Josef Pučalík  
ředitel