

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě ze dne 28. 5. 1999, dodatku č. 1 ze dne 11. 1. 2007, dodatku č. 2 ze dne 19. 6. 2014 a dodatku č. 3 ze dne 26. 3. 2018 uzavřených mezi **Městem Luhačovice** a **firmou OPTIK ČECH s. r. o.**, předmětem kterých jsou nebytové prostory v objektu č. p. 137, ul. Masarykova v Luhačovicích

1.

Smluvní strany

Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice,
zastoupené Ing. Marianem Ležákem, starostou města
IČO: 00284165

(dále jen „pronajímatel,“)

a

Technické služby Luhačovice, příspěvková organizace

Uherskobrodská 188, 763 26 Luhačovice,
zastoupená Ing. Josefem Pučálíkem, ředitelem
IČO: 49156764

bankovní spojení: [REDAKCE] č. účtu: [REDAKCE]

jako vedlejší účastník smlouvy, (dále jen „správce objektu“)

a

OPTIK ČECH s. r. o., se sídlem 760 01 Zlín, Zarámí 444,
zastoupena jednatelem Ing. Michalem Čechem

IČ: 44118805

DIČ: CZ 44118805

Bankovní spojení: [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C vložka 4260

(dále jen „nájemce“)

2.

Článek V. Nájemné se mění a nově zní takto:


1. Nájemné se stanovuje na základě rozhodnutí Rady města Luhačovice ze dne 5. 12. 2022, usnesení č. 343/R22/2022 ve výši **123.200 ročně + DPH**, (1.540 Kč/m²), slovy: *stodvacettřítisícdvěstě korun českých*.
2. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně ve výši **30.800 Kč + DPH** vždy na základě vystavené faktury správcem objektu Technickými službami Luhačovice, příspěvkovou organizací.
3. Součástí nájemného je poplatek za srážkové vody, který se vztahuje na právnické osoby a fyzické osoby – podnikatele, kteří v nemovitostech podnikají.
4. Smluvní strany si sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je pronajímatel, prostřednictvím správce objektu, každoročně vždy k 1. dubnu příslušného roku (počínaje 1. dubnem 2024) oprávněn jednostranně zvýšit sjednané nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Valorizaci sdělí správce objektu nájemci dopisem, ve kterém uvede pramen informace o meziročním růstu inflace.

3.

V článku VI. Úhrada za energie a služby spojené s užíváním nebytového prostoru se ruší odst. 1 a odst. 2 a nově znějí takto:

1. Pronajímatel se zavazuje poskytovat tyto služby – dodávku tepla a vodné – stočné. Zálohy za poskytované služby činí celkem **58.000 Kč ročně** (56.000 Kč dodávka tepla a TUV, 2.000 Kč za vodné stočné).
2. Záloha za služby bude hrazena čtvrtletně ve výši **14.500 Kč**, vždy na základě vystavené faktury správcem objektu Technickými službami Luhačovice, příspěvkovou organizací.

4.**V článku VII. Kauce se doplňuje odst. 4 a zní takto:**

4. Na základě změny výše nájemného od 1. 4. 2023 složí nájemce do 30. 4. 2023 na účet správce objektu číslo  částku ve výši **4.067 Kč** k dorovnání kauce na jednu třetinu ročního nájemného, tj. 41.067 Kč.

5.

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti.

6.

1. Dodatek č. 4 je sepsán ve třech vyhotoveních, pro každou stranu po jednom výtisku a tvoří nedílnou součást Nájemní smlouvy ze dne 28. 5. 1999 a příslušných dodatků.
2. Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv provede pronajímatel bez zbytečného odkladu poté, co obdrží znění smlouvy s podpisy všech smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že písemné vyhotovení dodatku č. 4 se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Luhačovicích dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Marian Ležák
starosta města

.....
Ing. Michal Čech
jednatel

Za správce objektu:

.....
Ing. Josef Pučalík
ředitel