



DIAMO, státní podnik
odštěpný závod HBZS
Lihovarská 1199/10, Radvanice
716 00 Ostrava

2600/0749/2023

DOŠLO NA HBZ&

4. 04. 2023

LN 2022 01-02



číslo registrační (nájemce):

číslo registrační (pronajímatel):

Dodatek č. 2
k
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
ze dne 10. 1. 2022

(dále také „tato smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také „o. z.“) mezi:

I.
Smluvní strany

1. Pronajímatel

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,
vločka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod HBZS
Lihovarská 1199/10, Radvanice, 716 00 Ostrava
IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]

č. ú.: [redacted]

Zastoupený: [redacted], ředitelem odštěpného závodu

Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod HBZS
Lihovarská 1199/10, Radvanice, 716 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

KOMET - CZRE, s.r.o.
Lihovarská 1199/10, 716 00 Ostrava - Radvanice
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ostravě, Spisová značka C 13181
IČO: 62362844
DIČ: CZ62362844, plátce DPH
Zastoupený: [redacted] jednatel

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „nájemce“)



6000008706



DIAMO, státní podnik
odštěpný závod HBZS
Lihovarská 1199/10, Radvanice
716 00 Ostrava



číslo registrační (nájemce):

číslo registrační (pronajímatel):

II.

Předmět dodatku

1. S účinností od 1.5.2023 se mění článek V.1., který nově zní takto:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu včetně úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu poskytované pronajímatelem ročně částku 113 324,31 Kč bez DPH (daň z přidané hodnoty bude účtována podle aktuální zákonné sazby), což činí měsíčně částku 9 443,69 Kč bez DPH.

Původní příloha č. 1 nájemní smlouvy obsahující specifikaci nájemného a úhrady za služby se nahrazuje novou přílohou č. 1 k tomuto dodatku.

Důvodem uzavření tohoto dodatku jsou znalecké posudky číslo 4321, 4322, 4323 a 4324 vypracované na žádost pronajímatele znalcem [redacted] ze dne 15.2.2023 a také inflační doložka obsažená v článku V.3. této smlouvy.

2. Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že byl uzavřen na základě svobodné a vážné vůle obou smluvních stran.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží 1 výtisk a nájemce jeden výtisk tohoto dodatku.

V Ostravě dne ~~31.3.~~ 31.3.2023

M Ostravě dne 31.3.2023

[redacted signature]

[redacted signature]

ředitel odštěpného závodu HBZS

jednatel



Příloha č. 1 k dodatku č. 2-

k nájemní smlouvě ze dne 10.1.2022

Nové označení prostor	m2	Kč/m2/rok	Kč/m2/měs.	Cenaročně	Kč/m2/rok + inflace 15,1%	Kč/m2/měs.+inflace 15,1%	Cena v Kč ročně + inflace 15,1%
Kancelářské prostory							
Skladovací prostory vnitřní							
Příprava expedice - mezisklad (včetně rampy)							
Dílny							
Skladovací prostory vnější							
Parkovací stání							
Zpevněný pozemek							
chodba, kantýna, soc.zařízení, odvoz odpadu, ostraha, úklid veřejných prostor (letní i zimní údržba)							
Zpevněný pozemek							
Servisní a údržbové práce							
El.energie - dle skutečné spotřeby							
Vodné - paušální úhrada							
Teplo - paušální úhrada							
El.energie - paušální úhrada							
Tel.spojení							



DIAMO, státní podnik
 odštěpný závod HBZS
 Lihovarská 1199/10, Radvanice
 716 00 Ostrava



CELKEM ROČNĚ Kč							113 324,31
Měsíčně k fakturaci v Kč							9 443,69

V Ostravě dne *21.4.2023*

V Ostravě dne *31.3.2023*

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted name]

[Redacted name]

ředitel odštěpného závodu HBZS

jednatel