



## HRADEC KRÁLOVÉ

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

### DODATEK č. 4

č. zhotovitele:

č. objednatele: CES 2021/2197

#### Smluvní strany:

1. **Objednatel:** Statutární město Hradec Králové  
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města  
IČO: 00268810  
DIČ: CZ00268810  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové  
č. účtu: 426 511/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

- Ing. Michal Jandík - vedoucí investičního odboru  
- tel. 495 707 680; 725 644 264  
- e-mail: [Michal.Jandik@mmhk.cz](mailto:Michal.Jandik@mmhk.cz)  
Gabriela Aubusová - investiční technik  
- tel. 495 707 683; 731 131 162  
- e-mail: [Gabriela.Aubusova@mmhk.cz](mailto:Gabriela.Aubusova@mmhk.cz)

*dále jen „objednatel“*

a

2. **Zhotovitel:** VALC, s.r.o.  
Sídlo: Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové  
Zastoupený: Ing. Pavlem Valcem, jednatelem  
IČO: 45537151  
DIČ: CZ45537151  
Spisová značka: C 1677 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové  
ze dne 17. března 1992  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové  
číslo účtu: [REDACTED]

*dále jen „zhotovitel nebo dodavatel“*

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na tomto dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo ze dne 23.12.2021, ve znění dodatku č. 1, 2 a dodatku č. 3 (dále jen „smlouva o dílo“):

**„Obnova ZUŠ Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih, Hradec Králové –  
SO 05, SO 06 a SO 07“**

## I.

### Odůvodnění dodatku

1. Smluvní strany se v tomto dodatku rozhodly zohlednit v ceně za dílo zvyšující se inflaci. Zhotovitel se z tohoto důvodu obrátil několika dopisy na objednatele a vyzval jej k jednání o změně Smlouvy. Uvedl, že v důsledku válečného konfliktu na Ukrajině a následných sankcí uvalených na ruskou federaci došlo k nestabilitě trhů, což se projevilo enormním zvýšením cen materiálů, stavebních výrobků a u některých materiálů a výrobků došlo i k jejich nedostupnosti. Zhotovitel dále uvedl, že navýšení ceny díla činí celkem 4.112.145,07 Kč bez DPH. Objednatel s jednáním o změně Smlouvy souhlasil, přičemž výsledkem vzájemných jednání stran je dohoda o zvýšení ceny za dílo.
2. Pro způsob a formu zvýšení ceny za dílo v důsledku inflace smluvní strany vycházely zejména z ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), z Metodického doporučení týkajícího se růstu cen ve veřejných zakázkách uveřejněného na stránkách Ministerstva pro místní rozvoj dne 24.11.2021 a ze Společného stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj a Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže k problematice nárůstu cen stavebních materiálů, uveřejněného na stránkách Ministerstva pro místní rozvoj dne 02.09.2022. Smluvní strany se na základě výše uvedeného a v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ dohodly na realizaci změny závazku ze smlouvy, tj. na zvýšení ceny za dílo bez protipřípěči, a to o částku ve výši 1.300.000 Kč bez DPH.
3. Hodnota změny závazku realizovaná dle tohoto dodatku v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ představuje 1,71 % původní hodnoty závazku. Hodnota změny závazku realizovaná podle dodatku č. 1, 2 a 3 Smlouvy dle stejného ustanovení představuje 1,87 % původní hodnoty závazku. Součet změn z dodatků č. 1, 2, 3 a 4 dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ činí celkem 3,58 % původní hodnoty závazku. Změna není považována za podstatnou, neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku.
4. Položkový rozpočet upravený o inflační vlivy tvoří přílohu tohoto dodatku č. 4, ale z důvodu své obsáhlosti netvoří její nedílnou součást.

## II.

### Předmět dodatku

1. V důsledku výše uvedeného se strany dohodly na zvýšení ceny za dílo tak, že ruší znění odst. 1 v čl. V. smlouvy o dílo „Cena za dílo“ a nahrazují jej novým úplným zněním takto:

*„1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo činí: je stanovena dle položkového rozpočtu z nabídky zhotovitele a činí:*

*Celková cena bez DPH 78.202.596,23 Kč*

*(slovy: sedmdesát osm milionů dvě stě dva tisíce pět set devadesát šest korun českých a dvačet tři haléřů)*

*DPH ve 21 % 16.422.545,21 Kč*

*Celková cena s DPH 94.625.141,44 Kč*

*Plátce DPH Statutární město Hradec Králové, jako příjemce plnění (objednatel), které je předmětem smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty.*

V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění, tj. zhotovitel.

Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně."

REKAPITULACE smluvní ceny v Kč bez DPH				
	vícepráce	méněpráce	zohlednění inflace v Kč bez DPH	celkem v Kč bez DPH
Smlouva o dílo				76.166.055,66 Kč
Dodatek č. 1	2.328.848,45 Kč	-2.437.731,73 Kč		-108.883,28 Kč
Dodatek č. 2	951.856,77 Kč	-415.557,85 Kč		536.298,92 Kč
Dodatek č. 3	1.177.470,81 Kč	-868.345,88 Kč		309.124,93 Kč
Dodatek č. 4			1.300.000 Kč	1.300.000,00 Kč
Celkem bez DPH	4.458.176,03 Kč	-3.721.635,46 Kč	1.300.000 Kč	78.202.596,23 Kč

## II.

### Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v dosud platném znění.
- Uzavření tohoto Dodatku č. 4 schválilo Zastupitelstvo města Hradec Králové dne 28.03.2023 usnesením č. ZM/2023/167.
- Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- Smluvní strany prohlašují, že na dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
- Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:  
statutární město Hradec Králové,  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČO: 00268810  
ID datové schránky: bebb2in  
a  
VALC, s.r.o.,  
Pražská třída 13/84, 500 04, Hradec Králové,  
IČO: 45537151  
ID datové schránky: d5t9nnu
- vymezení předmětu dodatku: Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo – „Obnova ZUŠ Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih, Hradec Králové – SO 05, SO 06 a SO 07“ – změna ceny díla
- cena: + 1.300.000 Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

9. Smluvní strany tímto prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné míněné vůle, učiněné nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

#### **Příloha**

Položkový rozpočet upravený o inflační vlivy

V Hradci Králové dne 19. 04. 2023

V Hradci Králové dne 19. 4. 2023

za objednatele  
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.  
primátorka města

za zhotovitele  
Ing. Pavel Valc  
jednatel společnosti