

① Výtisk č. 1

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Odloučeného pracoviště Břeclav,  
 nám. T.G.M. 9a , 690 02 Břeclav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**FOREST-AGRO spol. s r.o.**

sídlo: Hrušky, Za vodú 203, PSČ 691 56

IČO: 634 73 127

DIČ: CZ 63473127

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 20176  
 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel společnosti Ing. Miroslav Blažej.

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento

## dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 113-N-12/59

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.7.2012 nájemní smlouvu č. 113-N-12/59 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

1. Dne 21.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Hrušky, katastrálním území Hrušky KN p.č. 2374/6 třetí osoba paní Ludmila Nováková, bytem Průmyslová 455, Planá nad Lužnicí, PSČ 391 02 na základě smlouvy o převodu pozemků číslo 29PR12/59.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Předmětem nájemní smlouvy nadále zůstávají pozemky o celkové výměře 16 3941 m<sup>2</sup>.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že i s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku zůstává výše ročního nájemného ~~nezměněna~~ ve výši **14 899 Kč** (slovy: čtrnácttisícosmsetdevadesátdevět korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

**K 1.10.2013** je nájemce povinen zaplatit částku **14 899 Kč** (slovy: čtrnácttisícosmsetosmdesátdevět korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 22.8.2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Odloučené pracoviště Břeclav  
nám. T.G.M. 9a  
690 02 Břeclav



**FOREST-AGRO s.r.o.**  
**LESNICTVÍ A ZEMĚDĚLÍ**  
691 56 H

.....  
Ing. Petr Klanica  
vedoucí Odloučeného pracoviště Břeclav  
Státní pozemkový úřad

pronajímatel

.....  
FOREST-AGRO spol. s r.o.  
Ing. Miroslav Blažej, jednatel společnosti

nájemce

Za správnost: Štěpánka Ráčzová

.....  
podpis

**Příloha č. 1 - Výpočet dodatku č. 1 pro nájemní smlouvu č. 113N12/59**

Datum tisku: 23.7.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
<b>Vydané parcely</b>							
<b>Hrušky</b>							
2 374 6 0 2	1	1.8.2012	21.12.2012	81	0,02	0,00	0,02
		1			0,02	0,00	0,02
		1			0,02	0,00	0,02
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Hrušky</b>							
1 630 3 0 2	141	1.8.2012		365	13,18	0,00	13,18
1 633 0 0 2	1 081	1.8.2012		365	101,07	0,00	101,07
1 634 0 0 2	1 243	1.8.2012		365	116,22	0,00	116,22
2 167 43 0 2	1 361	1.8.2012		365	127,25	0,00	127,25
2 167 426 0 2	1 831	1.8.2012		365	171,19	0,00	171,19
2 244 19 0 2	4 971	1.8.2012		365	464,78	0,00	464,78
2 330 157 0 2	3 473	1.8.2012		365	324,72	0,00	324,72
2 330 281 0 2	13	1.8.2012		365	1,21	0,00	1,21
2 330 285 0 2	1 185	1.8.2012		365	110,79	0,00	110,79
2 330 287 0 2	32	1.8.2012		365	2,99	0,00	2,99
2 334 35 0 2	931	1.8.2012		365	87,04	0,00	87,04
2 334 52 0 2	2 399	1.8.2012		365	224,30	0,00	224,30
2 334 187 0 2	90	1.8.2012		365	8,41	0,00	8,41
2 334 190 0 2	502	1.8.2012		365	46,93	0,00	46,93
2 344 49 0 2	1 805	1.8.2012		365	168,76	0,00	168,76
2 344 52 0 2	1 704	1.8.2012		365	159,32	0,00	159,32
2 344 67 0 2	1 729	1.8.2012		365	161,66	0,00	161,66
2 344 103 0 2	14	1.8.2012		365	1,30	0,00	1,30
2 344 104 0 2	37	1.8.2012		365	3,45	0,00	3,45
2 344 117 0 2	168	1.8.2012		365	15,70	0,00	15,70
2 358 20 0 2	8 277	1.8.2012		365	773,89	0,00	773,89
2 358 83 0 2	897	1.8.2012		365	83,86	0,00	83,86
2 358 116 0 2	3 363	1.8.2012		365	314,44	0,00	314,44
2 358 180 0 2	5 714	1.8.2012		365	534,25	0,00	534,25
2 358 206 0 2	1 070	1.8.2012		365	100,04	0,00	100,04
2 358 254 0 2	565	1.8.2012		365	52,82	0,00	52,82
2 358 281 0 2	1 131	1.8.2012		365	105,74	0,00	105,74
2 373 1 0 2	43	1.8.2012		365	4,02	0,00	4,02
2 375 3 0 2	126	1.8.2012		365	11,78	0,00	11,78
2 396 91 0 2	7 847	1.8.2012		365	733,69	0,00	733,69
	<b>53 743</b>				<b>5 024,80</b>	<b>0,00</b>	<b>5 024,80</b>
<b>Tvrdomice</b>							
3 006 2 0 2	110 198	1.8.2012		365	9 873,74	0,00	9 873,74
	<b>110 198</b>				<b>9 873,74</b>	<b>0,00</b>	<b>9 873,74</b>
	<b>163 941</b>				<b>14 898,54</b>	<b>0,00</b>	<b>14 898,54</b>
<b>Výše alikvotní částí ročního nájemného splatná k 1.10.2013:</b>	<b>163 942</b>				<b>14 898,56</b>	<b>0,00</b>	<b>14 899 Kč</b>

## Příloha č. 2 dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 113N12/59

FOREST-AGRO spol sro

Variabilní symbol: 11311259

Uzavřeno: 27.7.2012

Roční nájem:

Za vodů 203

Datum tisku: 23.7.2013

Účinná od: 1.8.2012

14 899 Kč

Hrušky

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Hrušky</b>										
část z 303 m2	1 630	3	0	2	2	10 002	93 500	141	1,0	13,18
	1 633	0	0	2	2	10 002	93 500	1 081	1,0	101,07
	1 634	0	0	2	2	10 002	93 500	1 243	1,0	116,22
	2 167	43	0	2	2	10 002	93 500	1 361	1,0	127,25
	2 167	426	0	2	2	10 002	93 500	1 831	1,0	171,19
	2 244	19	0	2	2	10 002	93 500	4 971	1,0	464,78
	2 330	157	0	2	2	10 003	93 500	3 473	1,0	324,72
	2 330	281	0	2	2	10 003	93 500	13	1,0	1,21
	2 330	285	0	2	2	10 002	93 500	1 185	1,0	110,79
	2 330	287	0	2	2	10 003	93 500	32	1,0	2,99
	2 334	35	0	2	2	10 003	93 500	931	1,0	87,04
	2 334	52	0	2	2	10 002	93 500	2 399	1,0	224,30
	2 334	187	0	2	2	10 003	93 500	90	1,0	8,41
	2 334	190	0	2	2	10 003	93 500	502	1,0	46,93
	2 344	49	0	2	2	10 003	93 500	1 805	1,0	168,76
	2 344	52	0	2	2	10 003	93 500	1 704	1,0	159,32
	2 344	67	0	2	2	10 003	93 500	1 729	1,0	161,66
	2 344	103	0	2	2	10 003	93 500	14	1,0	1,30
	2 344	104	0	2	2	10 003	93 500	37	1,0	3,45
	2 344	117	0	2	2	10 003	93 500	168	1,0	15,70
	2 358	20	0	2	2	10 002	93 500	8 277	1,0	773,89
	2 358	83	0	2	2	10 002	93 500	897	1,0	83,86
	2 358	116	0	2	2	10 002	93 500	3 363	1,0	314,44
	2 358	180	0	2	2	10 002	93 500	5 714	1,0	534,25
	2 358	206	0	2	2	10 002	93 500	1 070	1,0	100,04
	2 358	254	0	2	2	10 002	93 500	565	1,0	52,82
	2 358	281	0	2	2	10 002	93 500	1 131	1,0	105,74
	2 373	1	0	2	2	10 002	93 500	43	1,0	4,02
	2 375	3	0	2	2	10 002	93 500	126	1,0	11,78
	2 396	91	0	2	2	10 002	93 500	7 847	1,0	733,69
								<b>53 743</b>		<b>5 024,80</b>
<b>Tvrdonice</b>										
	3 006	2	0	2	7	10 002	89 600	110 198	1,0	9 873,74
								<b>110 198</b>		<b>9 873,74</b>
<b>Nová výše ročního nájemného:</b>								<b>163 941</b>		<b>14 899 Kč</b>