



1091/BJI/2023-BJIH

Čj.: UZSVM/BJI/1050/2023-BJIH

### **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za který právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno

pověřený k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako hospodařící organizační složka státu (dále jen „**hospodařící složka**“)

a

### **Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**

se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12 – Kamýk

doručovací adresa P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4

za kterou jedná Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel Správy uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

pověřený k podpisu na základě Jmenování ministra vnitra ze dne 23. 2. 2016

IČO: 60498021

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka 701 Praha, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako užívající organizační složka státu (dále jen „**užívající složka**“)

Strany tohoto dodatku uzavřely dne 19. 12. 2019 Zápis o užívání nebytových prostor č.j. UZSVM/BJI/7803/2019-BJIH, ke kterému byl dne 10. 1. 2022 uzavřen Dodatek č. 1 č.j. UZSVM/BJI/7816/2021-BJIH (dále jen „Zápis“). V souladu s ustanovením článku XII. odst. 5. Zápisu uzavírají tímto hospodařící složka a užívající složka níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## **DODATEK č. 2 K ZÁPISU O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR č. UZSVM/BJI/7803/2019-BJIH**

### **A.**

**Strany tohoto dodatku se tímto dohodly, že znění Čl. I. Zápisu se ruší a nahrazuje novým Čl. I., který zní takto:**

#### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem a hospodařící složka je na základě bodu 14 Čl. CXVII Části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., příslušná hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

#### **Pozemek:**

- parcela číslo: 3253, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.  
Součástí je stavba: Jihlava, č.p. 1914, adminis.,  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3253,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Jihlava, obec Jihlava, v katastru nemovitostí vedeném katastrální úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava.

2. Hospodařící složka tímto zápisem přenechává užívající složce k bezplatnému výhradnímu

užívání následující nebytové prostory v budově uvedené v odst. 1 tohoto článku dle tabulky č. 1:

Tabulka č. 1

podlaží	číslování ve výkresu	číslování ÚZSVM	využití	nebytová plocha v m <sup>2</sup>	
1.NP.A	1.08	042	kancelář	93,18	
	1.09	042	technická místnost	10,44	
	1.10	042	kuchyňka	5,77	
	1.11	042	serverovna	17,46	
	1.12	042	sklad, archiv	13,43	
	1.13	042	umývárna + WC	5,92	
	1.14	042	WC	1,10	
1.NP.B	1.40		sklad, archiv	45,40	
2.NP.A	2.22	100	zasedací místnost	255,85	
	2.23		zázemí ZM	10,31	
	2.25		technická místnost	25,73	
	2.26		hala	182,71	
	2.27		WC	5,00	
	2.28		WC	11,15	
	2.29		WC	5,06	
	2.30		WC	12,21	
	2.31		WC	2,60	
	2.NP.B	2.32		hala	93,97
		2.33		kancelář	44,30
2.35		105	kancelář	25,62	
2.36		104	technická místnost	17,69	
2.37		102	kancelář	16,42	
2.38		102	kancelář	45,22	
2.39		102	kancelář	16,92	
7.NP.C		7.12	608	kancelář	15,10
	7.13	610	kancelář	15,74	
<b>Celkový součet</b>				<b>994,30</b>	

(dále jen „nebytové prostory“).

Uživající složka výše uvedené nebytové prostory na adrese Tolstého 1914/15, Jihlava do užívání přijímá.

Celková výměra výše uvedených nebytových prostor činí **994,30 m<sup>2</sup>**.

Umístění jednotlivých nebytových prostor je patrné z půdorysného plánu, který je Přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto zápisu. Nebytové prostory jsou v půdorysném plánu označeny zelenou barvou.

Celková podlahová plocha objektu činí 7.768,88 m<sup>2</sup>, z toho společné prostory jsou 2.869,44 m<sup>2</sup>, nebytové prostory celkem 4.899,44 m<sup>2</sup>.

3. Uživající složka může užívat následující společné prostory: chodby, WC, haly, schodiště,

výtah, zasedací místnosti.

4. Do společných prostor se dále zahrnují: kotelna a související provozní místnosti, místnosti pro údržbu, prostor pro odpadní nádoby, místnost el. rozvodny, prostor a zázemí informační služby a další technické prostory nutné pro provoz budovy, které jsou zpřístupněny pouze s vědomím hospodařící složky.
5. Hospodařící složka prohlašuje, že výše uvedené nebytové prostory dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti.

## B.

**Strany tohoto dodatku se tímto dohodly, že znění Čl. V. Zázpisu se ruší a nahrazuje novým Čl. V., který zní takto:**

### Čl. V.

1. Obě strany se dohodly, že užívající složka je povinna poskytnout hospodařící složce veškeré úhrady za plnění poskytovaná s užíváním nebytových prostor (dále jen „služby“), zejména dodávky elektrické energie, plynu, vody, odvod dešťových a odpadních vod, úklid včetně společných prostor budovy, hygienické potřeby, domovnícké práce včetně nezbytně použitého materiálu, dezinfekce, deratizace, dezinfekce, zákonné revize související s provozem budovy, servis výtahů, ostrahu nebytových prostor a informační služby.
2. Služby přeučtovávané podle výměry - elektrickou energii, plyn, úklid, domovnícké práce včetně nezbytně použitého materiálu, ostrahu nebytových prostor a informační služby (vrátnice), dezinfekce, deratizace, dezinfekce, zákonné revize související s provozem budovy, servis výtahů a srážkovou vodu bude užívající složce zajišťovat hospodařící složka a užívající složka jí bude náklady s tím spojené hradit v poměru dle tabulky č. 2.

Tabulka č. 2

služba	úklid	domovnícké práce, ostraha nebytových prostor a informační služby (vrátnice), dezinfekce, deratizace, dezinfekce, zákonné revize, servis výtahů a srážková voda	elektrická energie a plyn
čítatel	uklizená nebytová plocha přenechaná uživateli (nájemci) [m <sup>2</sup> ]	nebytová plocha přenechaná uživateli (nájemci) [m <sup>2</sup> ]	započítatelná podlahová plocha nebytových prostor přenechaných uživateli (nájemci) [m <sup>2</sup> ]
jmenovatel	celková výměra všech uklízených nebytových prostor budovy [m <sup>2</sup> ]	celková výměra všech nebytových prostor budovy [m <sup>2</sup> ]	celková započítatelná podlahová plocha všech nebytových prostor budovy [m <sup>2</sup> ]

Při výpočtu nákladů spojených s užíváním nebytových prostor bude využit koeficient vypočítávající poměrnou část společných prostor na 1 m<sup>2</sup> nespolečných prostor a výsledek bude přičten k užívané ploše.

Úhrada nákladů za spotřebu plynu určeného na vytápění bude užívající složkou hrazena podle výměry užívané započítatelné podlahové plochy nebytových prostor. Započítatelná podlahová plocha je součin podlahové plochy a koeficientů, vycházejících z Přílohy č. 1 a vyhlášky č. 269/2015 Sb.

U výpočtu úhrady el. energie je započítatelná podlahová plocha součin podlahové plochy a koeficientu spotřeby el. energie dle tabulky č. 3.

Tabulka č. 3

Typ místnosti	koeficient spotřeby el. energie
Místnosti s jednosměnným provozem, předpokládán provoz výpočetní techniky (ICT), typicky kanceláře	4
Místnosti vybavené ICT s nepřetržitým provozem, např. serverovny, uzly LAN/WAN sítí, místnosti s telefonní ústřednou atp.	21
Místnosti s běžným provozem bez stabilní ICT, např. zasedací místnosti, obslužné a technické místnosti, chodby, haly, garáže, WC atp.	1
Místnosti s občasným provozem např. sklady, archivy, neobsazené místnosti	0,2

Konkrétní výchozí hodnoty parametrů výpočtu úhrad jsou uvedeny v Příloze č. 2 tohoto zápisu. O změnách hodnot parametrů výpočtu úhrad bude uživající složka informována hospodařící složkou nejpozději 15 dnů před změnou úhrad samostatným dopisem.

3. Služby přeúčtovávané podle osob - dodávky vody, odvod odpadních vod a zajišťování hygienických potřeb bude uživající složce zajišťovat hospodařící složka a uživající složka jí bude náklady s tím spojené hradit v poměru počtu osob uživající složky uživající konkrétní službu k celkovému počtu všech osob uživající tuto konkrétní službu v objektu.
4. Vyúčtování vodného a stočného a hygienických potřeb bude hrazeno v poměru osminásobku počtu osob uživající složky k celkovému počtu všech osob uživající tyto konkrétní služby. Uživající složka bude hradit hospodařící složce tento zvýšený koeficient za klienty Odboru azylové a migrační politiky, oddělení pobytu cizinců Kraj Vysočina, pracoviště Jihlava.
5. Smluvní strany se dohodly, že odvoz a likvidace tuhého domovního a separovaného odpadu si bude uživající složka zajišťovat sama na vlastní náklady a zodpovědnost.
6. Na náhradu nákladů spojených se zajišťováním služeb bude uživající složka hospodařící složce poskytovat zálohy na dodávky plynu a vody, a to v souladu s účtovanými (stanovenými) zálohami jejich dodavatelů.
7. Pokud dojde k úpravě ceny některé služby jejím poskytovatelem, zvýší se výše příslušné zálohy tomu odpovídajícím způsobem.
8. Skončí-li nebo počne-li užívání nebytových prostor v průběhu kalendářního měsíce, náleží hospodařící složce pouze poměrná část záloh.
9. Zálohy na náhradu nákladů spojených se zajišťováním služeb bude uživající složka hradit hospodařící složce na základě faktur vystavených hospodařící složky se splatností 21 dnů od vystavení faktur.
10. Písemné vyúčtování náhrad nákladů spojených se zajišťováním služeb zašle hospodařící složka uživající složce do 14 dnů po obdržení vyúčtování od poskytovatele. Případný nedoplatek uhradí uživající složka na základě faktury do 21 dnů od vystavení vyúčtování na účet hospodařící složky, na který jsou splatné zálohy na náhradu nákladů. Případný přeplatek vrátí hospodařící složka do 21 dnů po předání či odeslání vyúčtování uživající složce na její účet. Všechny faktury budou splňovat všechny náležitosti účetního dokladu.
11. Zaplacením se podle tohoto zápisu rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

### C.

Ostatní ustanovení Zápisu zůstávají nadále v platnosti beze změny.

## D.

1. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu poslední stranou tohoto dodatku a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Strany tohoto dodatku se dohodly, že ustanoveními tohoto Dodatku č. 2 a z něj vyplývajícími právy a povinnostmi se budou řídit od 1. 4. 2023.
3. Hospodařící složka zašle tento Dodatek č. 2 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku č. 2.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany tohoto dodatku navzájem prohlašují, že tento Dodatek č. 2 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Není-li v tomto Dodatku č. 2 stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákonem č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.
6. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po dvou stejnopisech.
7. Obě strany prohlašují, že tento Dodatek č. 2 uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 31. 3. 2023

V Praze dne 13. 4. 2023

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík  
ředitel Správy uprchlických zařízení  
Ministerstva vnitra

### **Přílohy:**

1. Půdorysné plánky s vyznačením umístění jednotlivých přenechaných nebytových prostor
2. Hodnoty parametrů výpočtu úhrad

**Příloha č. 2 - Hodnoty parametrů výpočtu úhrad – Správa uprchlických zařízení MV (OAMP)**

služba	úklid	domovnícké práce, ostraha nebytových prostor a informační služby (vrátnice), dezinfekce, deratizace, dezinfekce, zákonné revize, servis výtahů a srážková voda	elektrická energie	plyn
čítatel	uklizená nebytová plocha přenechaná uživateli (nájemci) [m <sup>2</sup> ]	nebytová plocha přenechaná uživateli (nájemci) [m <sup>2</sup> ]	započitatelná podlahová plocha nebytových prostor přenechaných uživateli (nájemci) [m <sup>2</sup> ]	započitatelná podlahová plocha nebytových prostor přenechaných uživateli (nájemci) [m <sup>2</sup> ]
	948,90	994,30	3 892,58	1 007,66
jmenovatel	celková výměra všech uklizených nebytových prostor budovy [m <sup>2</sup> ]	celková výměra všech nebytových prostor budovy [m <sup>2</sup> ]	celková započitatelná podlahová plocha všech nebytových prostor budovy [m <sup>2</sup> ]	celková započitatelná podlahová plocha všech nebytových prostor budovy [m <sup>2</sup> ]
	3 236,81	4 899,44	22 454,38	5 540,42
	<b>0,2932</b>	<b>0,2029</b>	<b>0,1734</b>	<b>0,1819</b>