

Smlouva o dílo

na zhotovení projektové dokumentace stavby

I. Smluvní strany

1. LOM PRAHA s.p.

zapsaný v OR u Městského soudu v Praze, oddíl ALX, vložka 283
 se sídlem: Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10 – Malešice
 jehož jménem jedná: [redacted], vedoucí odboru právních služeb
 vyřizuje ve věcech finančních: [redacted], ekonomický ředitel
 vyřizuje ve věcech obchodních: [redacted], vedoucí oddělení obchodu pro MO ČR-
 zástupce ředitele pro obchod a logistiku
 Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
 Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4
 Číslo účtu: 1002501241/2700
 IBAN: CZ73 2700 0000 0010 0250 1241
 SWIFT: BACXCZPP
 IČO: 00000515
 DIČ: CZ00000515
 adresa pro doručování korespondence: LOM PRAHA s.p.,
 Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10
 kontaktní osoba: [redacted]
 e-mail: [redacted]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Zhotovitel : Projekt Haly s.r.o.

zapsaný v OR u Městského soudu v Praze, C 290580/MSPH
 se sídlem: Křižovnická 86/6, 110 00 Praha
 jehož jménem jedná: Ing. Ondřej Němec
 vyřizuje ve věcech finančních: [redacted]
 vyřizuje ve věcech obchodních: [redacted]
 osoba oprávněná jednat ve věcech technických a koordinačních: [redacted]
 Bankovní spojení: Raiffeisenbank
 Číslo účtu: [redacted]
 IBAN: [redacted]
 SWIFT: [redacted]
 IČ: 06875416
 DIČ: CZ06875416
 adresa pro doručování korespondence: Plynární 1617/10, 170 00 Praha
 kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“), v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo spočívající v rozsahu:
 - a) průzkumných pracích a zajištění vstupních podkladů;
 - b) architektonických (dispoziční, objemové a provozní) a technických prací objektu dle vizualizace;
 - c) projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 sb. o dokumentaci staveb, v platném znění;
 - d) výkonu inženýrských činností, zajištění pravomocného rozhodnutí včetně souvisejících úkonů získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro podání řádné (bezdavné) žádosti o vydání územního rozhodnutí a získání pravomocného územního rozhodnutí;
 - e) projektové dokumentace k podání žádosti o vydání stavebního povolení dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 sb., o dokumentaci staveb, v platném znění včetně propočtu nákladů v členění na investiční a neinvestiční náklady;
 - f) výkonu inženýrských činností, zajištění pravomocného stavebního povolení včetně souvisejících úkonů získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek, nezbytných pro podání řádné (bezdavné) žádosti o vydání stavebního povolení a získání pravomocného stavebního povolení;
 - g) projektové dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 sb. o dokumentaci staveb, v platném znění ve vazbě na příslušná ustanovení zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce (a to jednak oceněný a neoceněný);
 - h) součinnosti a technické pomoci v zadávacím řízení na dodavatele stavby;
 - i) autorského dozoru stavby po celou dobu realizace stavby;
2. Body a) – g) odstavce 1 tohoto článku jsou dále označovány jako „**projektová dokumentace**“.
3. Rozsah prací projektové dokumentace spočívá v jejím vypracování dle bodu 1 tohoto článku, které vychází z předmětu Výzvy k podání nabídky objednatele v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na služby označené jako „*Zpracování projektové dokumentace pro výstavbu objektu NGI Simulator*“, ze dne 10. 03. 2023. Podklady pro zpracování projektové dokumentace jsou přílohy této smlouvy, kterými jsou:
 - a) příloha č. 1 Rozsah prací projektové dokumentace a zajištění souvisejících činností,
 - b) příloha č. 2 Architektonické řešení objektu (dispoziční, objemové a provozní) formou vizualizace,
 - c) příloha č. 3 Harmonogram plnění.
4. Na jakékoliv změny při zhotovení díla, které budou v rozporu s výše uvedenými podklady, zhotovitel bezodkladně písemně upozorní objednatele včetně vysvětlení všech konkrétních dopadů na harmonogram prací. Tyto změny s objednatelem následně projedná a o výsledku projednání vyhotoví zápis, který podepíší obě smluvní strany.
5. Zhotovitel díla prohlašuje:
 - a) že nabídku projekčních prací ke zhotovení díla ze dne 10.03.2023, kterou vypracoval dle výzvy objednatele, sestavil na základě podrobného seznámení se všemi objednatelem předanými písemnými podklady a ostatními veřejně dostupnými podklady (např. územními plány), že s odbornou péčí všechny předané podklady zkontroloval, prověřil jejich technickou správnost.

V případě, že zhotovitel objeví v předaných podkladech chyby či nesrovnalosti, je na ně povinen upozornit objednatele,

- b) že rozsah výše uvedené nabídky projekčních prací ke zhotovení díla je sestaven tak, že zhotovené dílo bude řešit všechna zásadní a kritická místa realizace stavby tak, aby umožnilo realizovat a provozovat stavbu hospodárně a ekonomicky po dobu její předpokládané existence,
 - c) že nabídka projekčních prací k vypracování díla vycházela z řádně provedené cenové kalkulace,
 - d) že dílo provede tak, aby projektovaná stavba byla realizovatelná za ekonomicky přiměřených stavebních nákladů při dodržení účelu, podmínek objednatele a užitných podmínek stavby,
 - e) že veškeré připomínky týkající se úplnosti písemných podkladů poskytnutých objednatelem, a dále veškeré připomínky týkající se souladu těchto písemných podkladů s platnými právními předpisy a platnými českými technickými normami (tj. ČSN, ČSN EN, ČSN EN ISO) uvedl a zohlednil ve své nabídce projekčních prací k vypracování díla, a že nemá žádné další připomínky k písemným podkladům poskytnutých objednatelem,
 - f) že činnosti vykonávané při zhotovení díla spadají do předmětu jeho podnikání a je pro tyto činnosti autorizován a plně kvalifikován.
6. Projektová dokumentace stavby musí být zhotovena tak, aby stavba realizovaná na jeho základě splňovala všechny základní požadavky na územně technické, účelové a stavebně technické řešení staveb stanovené obecně závaznými právními předpisy. Právními předpisy stanovujícími výše uvedené požadavky na danou stavbu jsou zejména zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
7. Zhotovitel zhotoví projektovou dokumentaci stavby dílo dle příslušných platných ČSN (tj. ČSN, ČSN EN, ČSN EN ISO) v částech závazných i směrných. Odchytky technického charakteru, které nejsou v rozporu s požadavky právních předpisů, musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelem, resp. příslušným orgánem. V jednotlivých textových částech projektové dokumentace budou uvedeny hlavní ČSN, z nichž bylo vycházeno při jejich navrhování.
8. Stavba realizovaná na základě díla musí především splňovat následující základní souhrnné požadavky konkretizované příslušnými platnými ČSN v částech závazných i směrných, a to za podmínek běžné údržby, působení běžně předvídatelných vlivů a po dobu předpokládané existence stavby:
- a) mechanickou odolnost a stabilitu, jak je tento požadavek stanoven v § 9 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a konkretizován příslušnými platnými ČSN,
 - b) požární bezpečnost, jak je tento požadavek stanoven ve vyhlášce č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a konkretizován příslušnými platnými ČSN,
 - c) všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, jak je tento požadavek stanoven v § 10 až § 13 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a konkretizován příslušnými platnými ČSN,
 - d) ochranu proti hluku a vibracím, jak je tento požadavek stanoven v § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a konkretizován příslušnými platnými ČSN,
 - e) bezpečnost při provádění a užívání staveb, jak je tento požadavek stanoven v § 15 a § 17 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a konkretizován příslušnými platnými ČSN.
9. Zhotovitel dílo zhotoví tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení autorského zákona č. 121/2000 Sb. v platném znění. Zhotovitel je povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona zařazeným do díla licenci k užití díla

v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely zhotovení stavby na základě díla. Licence musí zahrnovat též svolení ke zpracování či jiné změně díla, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě podlicenčně a k postoupení licence třetí osobě. Zhotovitel je povinen uhradit nositelům práv odměny za poskytnutí takových licencí. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k užití díla v rozsahu uvedeném v druhé a třetí větě tohoto odstavce. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v tomto odstavci, odpovídá objednateli za vzniklou škodu.

10. Zhotovitel požaduje dodání projektové dokumentace v množství uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele zpracovat ve lhůtě 5 pracovních dnů od uplatnění požadavku objednatele na vícetisk další vyhotovení projektové dokumentace stavby nad počet uvedený v příloze č. 1 za úhradu skutečných nákladů, přičemž cena za vícetisk projektové dokumentace stavby nepřesáhne částku [REDACTED] Kč / ks (bez DPH).
11. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek ani dílčí výsledky činnosti, jež je předmětem plnění dle této smlouvy, jiné osobě než objednateli.
12. Předmět projektové dokumentace se nachází v LOM PRAHA s.p., Centrum leteckého výcviku, Pražská 192, 530 06 Pardubice.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace stavby, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci a za splnění všech základních požadavků na dílo dle § 8 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace stavby a proveditelnost stavby podle tohoto díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že ke zhotovení díla použije odborně způsobilé autorizované osoby.
4. Zhotovitel je povinen doložit písemným prohlášením, že zpracovaná projektová dokumentace stavby je správná, celistvá a úplná a že jsou splněny všechny základní požadavky na dílo uvedené v čl. II., bod 7. Toto prohlášení zhotovitele bude podepsané osobou oprávněnou jednat ve věcech technických a koordinačních a oprávněnou k protokolárnímu předání projektové dokumentace stavby, tj. „hlavním inženýrem projektu“, uvedeným v čl. I. této smlouvy, a předáno objednateli nejpozději v den předání projektové dokumentace stavby nebo její poslední části.
5. Pro stavbu realizovanou na základě díla mohou být v projektové dokumentaci stavby navrženy jen takové výrobky a konstrukce, které splňují všechny vlastnosti a technické požadavky kladené na tyto výrobky a konstrukce platnými právními předpisy. Těmito právními předpisy jsou zejména zákon č. 183/2006 Sb. a zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění především ve spojení s nařízením vlády č. 163/2002 Sb. a zákonem č. 100/2013 Sb. v platném znění. Vlastnosti výrobků navržených v díle musí být v souladu s ustanoveními uvedených právních předpisů.
6. Stavební výrobky navržené v projektové dokumentaci stavby musí být označeny jejich technickými vlastnostmi, nebo příslušnou ČSN apod. tak, aby těmito byly jednoznačně určeny jejich vlastnosti. Jinak musí zhotovitel uvést specifikaci vlastností příslušných stavebních výrobků. Není-li zhotovitel způsobilý některou část díla vypracovat sám, je povinen přizvat ke spolupráci na vypracování této části příslušně specializovanou a autorizovanou osobu. Vypracování části díla přizvanou

specializovanou a autorizovanou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za správnost, celistvost, úplnost a proveditelnost celé projektové dokumentace stavby.

7. Jednotlivé části projektové dokumentace stavby musí ve smyslu ustanovení § 13 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění obsahovat náležitosti a údaje o konkrétní osobě zodpovědné za její vypracování, která je k těmto činnostem autorizovaná a má dostatečnou zkušenost. Těmito náležitostmi a údaji jsou vlastnoruční podpis, otisk razítka se státním znakem České republiky a jméno této osoby, číslo, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob a vyznačení jejího oboru, popř. specializace a její autorizace.
8. Zhotovitel se zavazuje realizovat jako vícepráce změny projektové dokumentace stavby požadované objednatelem v průběhu provádění stavby v dohodnutých termínech tak, aby byl v co nejmenší míře narušen plynulý průběh stavby.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel řádně zhotoví a předá projektovou dokumentaci stavby (pro stavební povolení, pro výběr dodavatele a pro provedení stavby, s výkazem výměr a orientačním rozpočtem) dle harmonogramu plnění, který je přílohou č. 3 smlouvy.
2. Autorský dozor zhotovitel poskytne v době a rozsahu dle výzvy objednatele k jeho výkonu, v období od uzavření smlouvy o dílo na realizaci projektované stavby mezi jejím dodavatelem a objednatelem, až do doby, kdy dojde k vydání kolaudačního souhlasu pro projektovanou stavbu, na níž je autorský dozor vykonáván.
3. Zhotovitel předá projektovou dokumentaci stavby objednateli bez vad a nedodělků po splnění podmínek této smlouvy nejpozději v termínu uvedeném v bodě 1. tohoto článku. Objednatel případně převezme dílo s drobnými nedodělků, a to pouze v případě, že samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání této části díla, tj. zahájení projednávání projektu stavby s dotčenými orgány a institucemi nezbytnými pro podání žádosti o vydání stavebního povolení, jakož výběru dodavatele stavby.
4. Převzetí a předání projektové dokumentace stavby se uskuteční po ukončeném přejímacím řízení objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí této části díla, který připraví objednatel a podepíší oprávněné osoby smluvních stran za převzetí a předání díla dle čl. I. této smlouvy.
5. V případě, že v rámci stavebního řízení budou příslušnými orgány veřejné správy nebo účastníky řízení vzneseny ke zhotovitelem vytvořené projektové dokumentaci stavby jakékoli připomínky, které budou ve stavebním povolení uvedeny jako závazné podmínky pro provedení stavby, zavazuje se zhotovitel projektovou dokumentaci stavby ve smyslu takových připomínek upravit a závazné podmínky pro provedení stavby, obsažené ve stavebním povolení, do projektové dokumentace stavby zapracovat. Zhotovitel je povinen předat upravenou projektovou dokumentaci stavby ve smyslu předchozí věty objednateli do 10 pracovních dní od okamžiku předání kopie pravomocného stavebního povolení objednatelem zhotoviteli a kopie vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení, obsahujících závazné podmínky pro provedení stavby k zapracování, pokud si v odůvodněných případech smluvní strany nedohodnou písemně delší lhůtu.
6. Zhotovitel připraví projektovou dokumentaci stavby k přejímce a doručí objednateli odpovědné osobě za převzetí díla nejpozději 1 pracovní den před termínem dokončení uvedeným v bodě 1 tohoto článku, nebo odešle prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu sídla objednatele tak, aby byla doručena objednateli nejpozději do stejného termínu. Přejímací řízení

provedené objednatelem se týká prověření, zda je projektová dokumentace stavby úplná a zda nemá zřejmé vady a nedostatky. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět a zkoumat technická řešení. Převzetí projektové dokumentace stavby objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za správnost a úplnost této části díla v souladu s ujednáním této smlouvy ani nároku objednatele na reklamaci vad díla v záruční době.

7. Objednatel si vyhrazuje dobu na provedení přejímky projektové dokumentace stavby anebo její části v trvání 1 pracovního dne. Dobou na provedení přejímky se rozumí doba od dne předložení projektové dokumentace stavby objednateli k přejímce do dne sepsání protokolu o jejím předání a převzetí. Pokud dojde k prodloužení této doby z důvodů na straně objednatele, prodlužuje se termín dokončení této části díla uvedený v bodě 1 tohoto článku o počet dnů prodlení objednatele.
8. V případě zjištění vad a nedodělků projektové dokumentace stavby, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí této části díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a případně termínů jejich odstranění zhotovitelem. Pokud se zhotovitel a objednatel nedohodnou na termínech odstranění zjištěných vad, nebude projektová dokumentace stavby objednatelem převzata. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda na základě přejímacího řízení projektovou dokumentací stavby přejímá či nepřejímá. V případě, že tato část díla nebude převzata, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání této části díla.
9. Stejně zásady předání a převzetí sjednávají smluvní strany i pro případ předání projektové dokumentace stavby po samostatných částech dle bodu 1 tohoto článku.

V. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. smlouvy o dílo je stanovena nabídkou podanou zhotovitelem ve veřejné zakázce s názvem „Zpracování projektové dokumentace pro výstavbu objektu NGI Simulator“ ve veřejné zakázce malého rozsahu a činí 1 243 600,- Kč bez DPH.
2. Cena za jednotlivé fáze projektové dokumentace je:

	Název	Kč bez DPH
a	průzkumné práce a zajištění vstupních podkladů	
b	architektonické a technické řešení (studie včetně konstrukčního řešení)	
c	projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí	
d	inženýrská činnost - zajištění vydání ÚR	
e	projektová dokumentace pro stavební povolení	
f	inženýrská činnost - zajištění vydání SP	
g	dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu	
h	součinnost a technická pomoc při zadávání stavby (předpokládaný počet hodin pro nacenění činí 50 hod)	
i	autorský dozor stavby (předpokládaný počet hodin pro nacenění činí 120 hod)	
Celková nabídková cena		1243600,-

3. V ceně za projektovou dokumentaci stavby je zahrnut počet vyhotovení dokumentace dle přílohy č. 1 této smlouvy. V této ceně je rovněž zahrnuto zpracování závazných podmínek uvedených v pravomocném stavebním povolení do projektové dokumentace dle čl. IV., odst. 5.
4. Bude-li rozsah díla objednatel změněn nebo doplněn, bude cena za dílo upravena formou dodatku k této smlouvě. Rozsah případných víceprací a jejich cena bude smluvními stranami dohodnuta formou dodatku k této smlouvě.
5. K ceně za dílo bude připočtena DPH dle daňových předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo na základě daňových dokladů - faktur, které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli. V rámci plnění díla je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu po ukončení následujících etap:
 - a. 1. etapa - průzkumné práce a zajištění vstupních podkladů, architektonické a technické řešení (studie včetně konstrukčního řešení), projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, inženýrská činnost – zajištění vydání ÚR
 - b. 2. etapa - projektová dokumentace pro stavební povolení, inženýrská činnost - zajištění vydání SP
 - c. 3. etapa - dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu
 - d. 4. etapa - součinnost a technická pomoc při zadávání stavby. Řádným splněním 1. a 2. etapy se rozumí vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu, 3. etapa je zakončena předáním a převzetím úplné dokumentace pro provádění stavby v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy, 4. etapa je řádně ukončena výběrem dodavatele stavby a podpisem smlouvy o dílo.
2. Veškeré daňové doklady (faktury) musí obsahovat všechny podstatné náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a dle občanského zákoníku, vše ve znění pozdějších předpisů.

Faktury musí především obsahovat tyto údaje:

- jméno objednatele a zhotovitele, včetně adresy sídla, IČ, DIČ;
 - číslo smlouvy;
 - číslo faktury;
 - den odeslání, splatnosti a zdanitelného plnění;
 - peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy;
 - fakturovanou částku (bez DPH, DPH, včetně DPH);
 - popis a označení díla;
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
3. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, nebo bude-li obsahovat nesprávné cenové údaje, je objednatel povinen ji bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu, a to před uplynutím splatnosti faktury. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s tím, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová lhůta splatnosti, a to ode dne prokazatelného doručení nové faktury objednateli.

4. Lhůta splatnosti faktur se sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, ve který byla příslušná částka odeslána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli jednotlivé faktury nejpozději do 5 dnů od okamžiku splnění podmínek opravňujících jej fakturovat (dle čl. VI.odst.1).
6. Peněžité závazky zhotovitele a objednatele se plní výhradně na bankovní účty uvedené v článku I. této smlouvy.
7. Cena víceprací bude objednatelům uhrazena samostatnými fakturami, na něž se vztahují předcházející ujednání této smlouvy, a to na základě dodatku k této smlouvě, v němž bude sjednán rozsah a cena víceprací.
8. V případě, že podzhotovitel zhotovitele prokáže, že zhotovitel je vůči němu v prodlení s platbou po dobu více než 30 dnů, je objednatel oprávněn proplatit fakturu podzhotovitele doloženou potvrzeným soupisem provedených projekčních prací nebo kopií předávacího protokolu přímo a započítat proplacenou částku na částku fakturovanou zhotovitelem.

VII. Doklady, věci určené k provedení díla a spolupůsobení objednatele

1. Dílo specifikované v čl. II. bude provedeno v souladu s podklady objednatele. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli před zahájením prací spolupůsobení uvedená v nabídce s tím, že poskytne podklady, které bude mít v dané době k dispozici.
2. Objednatel se zavazuje, že na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a zhotovitel není povinen si je opatřit sám. Zhotovitel si musí všechny další podklady, které by měl poskytnout objednatel, včas a písemně vyžádat.
3. Koordinační porady o průběhu projekčních prací a souvisejících činností se budou konat v sídle objednatele. Termín koordinačních porad stanoví objednatel na návrh zhotovitele. Zhotovitel připraví pro tyto porady všechny nezbytné písemné podklady a o průběhu porad vždy pořídí zápis podepsaný pověřenými osobami obou smluvních stran, pokud si objednatel nevymění právo pořizovat zápisy sám. Po podpisu zápisu se tento stává závazným pro obě smluvní strany. Pokud se však obě smluvní strany dohodnou, že zápis bude pořizován až po skončení koordinační porady, osoba pověřená zpracováním zápisu je povinna jej e-mailem nebo faxem rozeslat všem účastníkům porady nejpozději následující pracovní den do 16,00 hod. Ostatní účastníci jsou povinni se k němu vyjádřit nejpozději do dvou pracovních dní od doručení zápisu. Pokud nikdo nevznesne připomínky k textu zápisu, stává se tento závazným uplynutím doby vyhrazené pro vznesení připomínek nebo dnem rozeslání zápisu opraveného dle připomínek účastníků porady. Na následující koordinační poradě bude zápis podepsán pověřenými osobami smluvních stran, popř. dohodnuto jeho znění, pokud se e-mailovou korespondencí nepodařilo najít shodu v textu.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů uvedených v tomto článku a v čl. II., bod 2. této smlouvy.

VIII. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace stavby má v době jejího předání objednateli a po celou délku záruční doby bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy a technickými normami, účinnými ke dni předání předmětu této části díla, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále, že

projektová dokumentace stavby je kompletní, splňuje určenou funkci, odpovídá požadavkům objednatele stanoveným v této smlouvě a zadávacích podkladech, že navržené řešení obsažené v předané projektové dokumentaci stavby je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávané projektové dokumentaci stavby, a že toto řešení je navrženo s přihlédnutím k objednatelovým stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.

2. Smluvní strany sjednávají, že za vady předmětu plnění se považují i námitky dotčených orgánů a institucí, jakož i námitky oprávněných účastníků stavebního řízení k projektu stavby, jejichž závazná stanoviska a vyjádření bude dle požadavků příslušného stavebního úřadu třeba zajistit, jakož i námitky tohoto stavebního úřadu k projektu stavby.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku ve smyslu bodu 1 tohoto článku v trvání 5 roků. Záruční doba začíná běžet následující den po převzetí projektové dokumentace stavby objednatelem.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním dokumentu musí vadu popsat, příp. uvést, jak se vada projevuje. Reklamacie musí být provedena prokazatelným způsobem oznámením odeslaným elektronickou poštou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, a zároveň poštou na adresu pro doručování zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
5. Zhotovitel se zavazuje, že vady díla, které objednatel v záruční době zjistil a důvodně reklamoval, odstraní bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení reklamacie, nebude-li písemně dohodnut jiný termín.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínů jednotlivých samostatně předávaných částí díla ve smluveném rozsahu dle harmonogramu plnění, který je přílohou č. 3 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč za každou příslušnou nesplněnou část díla sjednanou v této smlouvě za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní pokutu a povinnost zhotovitele ji uhradit.
2. Jestliže zhotovitel nesplní termín odstranění vady uplatněné v protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace stavby, uhradí objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč za každý den prodlení.
3. Jestliže zhotovitel neodstraní vady reklamované v záruční době ve stanoveném termínu, uhradí objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč za každý den prodlení. Jestliže je prodlení delší než 1 týden, zvyšuje se tato smluvní pokuta na dvojnásobek. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní sankci a povinnost zhotovitele ji uhradit.
4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. XI bod 2, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní pokutu a povinnost zhotovitele ji uhradit.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli při prodlení s úhradou řádně doručené a vystavené faktury úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují

některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

X. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením plnění této smlouvy pojistnou smlouvu prokazující, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy (pojištění „profesní“ odpovědnosti). Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z vad díla, a to nejméně na částku [REDACTED] Kč bez DPH.
2. Škodnými událostmi, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalostí při výkonu činnosti v rámci této smlouvy. Odpovídající pojistná smlouva bude zachovávána v platnosti a účinnosti od data zahájení prací na plnění předmětu díla až do uplynutí záruční lhůty díla dle této smlouvy.
3. Nezakládá-li zhotovitel uzavření nebo nepřetržitou platnost pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, bude objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním musí objednatel uhradit zhotovitel podle účetních dokladů objednatele nebo je objednatel může započítat na splatné platby zhotovitele. Současně vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši [REDACTED]% z ceny pojištění.

XI. Další ujednání

1. Zhotovitel je povinen objednatele průběžně informovat o stavu rozpracované projektové dokumentace stavby, na žádost předkládat objednateli k nahlédnutí dosud realizovanou část díla a průběžně s ním rozpracované dílo konzultovat. Toto bude zhotovitel provádět zejména formou koordinačních porad dle čl. VII., bod 3 této smlouvy.
2. Objednatel považuje informace a údaje poskytované v souvislosti s plněním této smlouvy za důvěrné. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne třetí osobě informace, které získal od objednatele v průběhu zhotovení díla, ani informace o výsledku své činnosti dle této smlouvy, tj. údaje ze zhotoveného díla. Zhotovitel je však oprávněn poskytnout výše uvedené informace svým subdodavatelům v rozsahu nezbytném pro vykonání jim svěřených částí díla. Objednatel je rovněž oprávněn poskytnout vyžádané informace o díle dotčeným orgánům státní správy, orgánům činným v trestním řízení a soudům.
3. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem převzetí projektové dokumentace stavby.
4. Předkládání či rozšiřování plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení autorských práv ve smyslu publikace díla.
5. Zhotovitel je povinen u osob s cizím státním občanstvím alespoň čtrnáct dní před uskutečněním plnění veřejné zakázky do místa plnění, zaslat seznam osob včetně jejich identifikačních údajů a identifikace vozidel, které budou plnit veřejnou zakázku. **U občanů s českým státním občanstvím je zhotovitel povinen zaslat před začátkem realizace veřejné zakázky obecný seznam osob včetně jejich identifikačních údajů a identifikace vozidel.** V případě, kdy dojde k situaci, že osoby uvedené na seznamu budou muset být nahrazeny z různých neočekávaných důvodů, jako jsou např. technické či zdravotní překážky, je zhotovitel povinen, bez odkladu a s dostatečným předstihem, oznámit tuto změnu objednateli. V opačném případě nenese objednatel odpovědnost za

zdržení osob při vjezdu do místa plnění. Pro vyloučení pochybností se upřesňuje, že je v takovém případě plně odpovědný za takovou škodu či ušlý zisk zhotovitel a nemá právo požadovat v takové věci po objednateli jakoukoli náhradu.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele, za něž se považuje:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním díla nebo dílčích částí díla delší než 30 dnů;
 - b) zjištění objednatele, že zhotovitel neplní dílo v ukazatelích závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů a technických norem nebo v ukazatelích zvláště dohodnutých touto smlouvou;
 - c) zjištění objednatele, že zhotovitel nemůže garantovat, že prostřednictvím jeho plnění bude dodržen požadavek objednatele, aby projektovaná stavba byla realizovatelná v ekonomicky přiměřených nákladech stavby;
 - d) zjištění objednatele, že zhotovitel poskytl bez písemného souhlasu objednatele dílo nebo jeho část jiné osobě, nejedná-li se o případ uvedený v čl. XI., odst. 2;
 - e) skutečnost, že zhotovitel podal insolvenční návrh jako dlužník nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností objednatelem, za něž se považuje prodlení objednatele s úhradou peněžitých závazků dle čl. VI. této smlouvy delší než 45 dnů.
3. V případě odstoupení od smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které mezi nimi budou do okamžiku odstoupení od smlouvy existovat, ve lhůtě nejdéle 30 dnů. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.
4. Po odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit případné pohledávky za objednatelem na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele a na smluvní pozastávky nebo uplatnit nárok na platbu z bankovní garance.
2. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel je oprávněn použít pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními ObčZ, na čemž se obě smluvní strany výslovně dohodly.
5. Smluvní strany jsou oprávněny postoupit svoje práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osoby pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou zákonné

cese.

6. Jakékoli spory budou přednostně řešeny smírnou cestou. Nedohodnou-li se smluvní strany smírnou cestou, bude spor řešen u příslušného soudu ČR.
7. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinná smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
8. Tato smlouva nahrazuje veškeré dohody ústní či písemné mezi objednatelem a zhotovitelem týkající se předmětu díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jí podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Uvedené neplatí v případě, že lze uplatnit výjimku ze zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá Smlouva účinnosti rovněž podpisem poslední smluvní strany.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
11. Tato smlouva má 12 stran a 4 přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
12. Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Rozsah činností projektové dokumentace

Příloha č. 2 – Vizualizace

Příloha č. 3 – Harmonogram plnění

Příloha č. 4 - Nabídka zhotovitele ze dne 10. 03. 2023

V Praze dne *19.4.2023*

V Praze dne 14.04.2023

Za objednatele

Za zhotovitele