

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

Nová Tesla 2 s. r. o., IČO: 14169584

se sídlem Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9 – Vysočany

zastoupená

jako budoucí prodávající

– jednatelem společnosti

a

statutární město Pardubice, IČO: 00 27 40 46,

se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice,

zastoupené primátorem města **Bc. Janem Nadrchalem**

jako budoucí kupující

(dále společně též „smluvní strany“)

tuto

smlouvu o smlouvě budoucí kupní

uzavřená dle ustanovení § 1785 a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - a) pozemku označeného jako **p. č. 762** zastavěná plocha a nádvoří zapsaného na LV č. 50527 pro k. ú. Pardubičky vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.
 - b) technické infrastruktury (tj. komunikací a souboru veřejného osvětlení) vybudované na pozemcích, nebo jejich částech označených jako p. p. č. 762 vše v k. ú. Pardubičky.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu za v této smlouvě ujednaných podmínek **kupní smlouvu**, jejímž předmětem bude úplatný převod:
 - a) **Části pozemku** označeného jako **p.č. 762 v k.ú. Pardubičky o výměře cca 4.915 m²**, a to dle zákresu (zobrazeno fialovou barvou), jenž je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 1**. Přesná výměra převáděné části pozemku bude určena geometrickým plánem, který na své náklady nechá vyhotovit budoucí prodávající. Budoucí prodávající se zavazuje oznámit a přizvat budoucího kupujícího k zaměření oddělované části pozemku, a to v dostatečném předstihu tak, aby se tohoto úkonu mohl účastnit pověřený pracovník budoucího kupujícího, který odsouhlasí kopii geometrického plánu před jeho potvrzením katastrálním úřadem. Geometrický plán vyhotovený v rozporu s výše uvedeným postupem nebude ze strany budoucího kupujícího akceptován jako podklad pro uzavření kupní smlouvy.

(dále společně označeno jenom jako „*Nemovitost*“)

- b) **Technické infrastruktury** uvedené v čl. I odst. 1 písm. b) této smlouvy, nacházející se na části pozemku označeném jako p.č. 762 v k.ú. Pardubičky (dále označeno jenom jako „*Technická infrastruktura*“)
2. Budoucí prodávající se zavazuje zajistit, že do doby uzavření kupní smlouvy, budou Nemovitost a Technická infrastruktura uvedené v čl. II. této smlouvy prosty všech právních závad (např. nájem, výpůjčka, zástavní práva smluvního váznoucího na předmětných pozemcích, atd.).
 3. Budoucí prodávající se dále zavazuje, že až do okamžiku provedení zápisu vlastnického práva ve prospěch budoucího kupujícího, nezciží Nemovitost a Technickou infrastrukturu uvedené v čl. II. této smlouvy.
 4. Budoucí prodávající se dále zavazuje, že až do okamžiku provedení zápisu vlastnického práva ve prospěch budoucího kupujícího, nezatíží Nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy věcnými břemeny ani služebnostmi, vyjma věcných břemen vyplývajících z uložení inženýrských sítí.

III.

Smluvní strany sjednávají kupní cenu následovně:

- kupní cena za Nemovitost bude činit **14.000,- Kč včetně DPH** (slovy: čtrnáct-tisíc-korun-českých)
- kupní cena za Technickou infrastrukturu činit **1.000,- Kč + případné DPH** (slovy: jeden-tisíc-koru českých)

IV.

1. K uzavření kupní smlouvy bude přistoupeno za níže uvedených podmínek:

- 1) **Budoucí prodávající doloží budoucímu kupujícímu, a to nejpozději současně s výzvou k uzavření kupní smlouvy, následující listiny:**

- **kolaudační rozhodnutí/souhlas** stavebního úřadu na vybudovanou Technickou infrastrukturu
- **souhlasy jednotlivých příslušných budoucích správců** vybudované Technické infrastruktury s převzetím příslušných staveb Technické infrastruktury do jejich správy poté, co dojde k jejich odkoupení budoucím kupujícím
- **Geometrický plán vyhotovený** v souladu s postupem ujednaným v čl. II odst. 1 této smlouvy

- 2) **Budoucí prodávající dodrží při výsadbě dřevin následující podmínky dle usnesení Městského obvodu Pardubice IV:**

„Výsadba dřevin i následná péče o dřeviny se budou řídit dle platných standardů AOPK ČR (příp. dle jiných platných norem). Výsadba, povýsadbová i následná péče bude provedena odborně a pečlivě. Dřeviny budou vysazeny ve vhodném agrotechnickém termínu dle platných standardů (viz níže) s odbornou péčí, tj. řádně ukotveny, zaborkovány, pohnojeny a bude u nich provedena dostatečná zálivka.

Povinnost následné péče o dřeviny (zálivka dle potřeby, údržba výsadbové mísy, doplnění mulče, odborně provedený řez s ohledem na vysazované druhy dřevin a keřů, kontrola úvazků) je stanovena na dobu min. 3 let od provedení výsadby, aby byla zajištěna její udržitelnost. Během této doby proběhne několik kontrol ze strany zástupce obvodu. K předání výsadeb na vybraných městských pozemcích do péče MO Pardubice IV dojde po

třech letech od provedení výsadby. O provedení této výsadby bude investor informovat telefonicky zástupce obvodu min. týden před realizací výsadby. Zástupce obvodu nabízí investorovi možnost konzultací před zahájením výsadby.

Výsadba a povýsadbová péče o zatravněné plochy se bude řídit dle platných norem týkajících se zakládání trávníků výsevem nebo pokládáním trávnických koberců a travních drnů. Bude použito certifikované travní osivo.

Travnaté plochy budou založeny ve vhodném agrotechnickém termínu s odbornou péčí na předem vhodně připraveném terénu a bude u nich provedena adekvátní povýsadbová péče (zálivky, hnojení, seč), aby mohlo dojít k vzejití travního semena a k zapojení travního porostu.

Tyto povinnosti budoucího prodávajícího, zejména povinnost budoucího prodávajícího pečovat o vysázené dřeviny po dobu 3 let od provedení jejich výsadby, budou rovněž ujednány v kupní smlouvě.

2. Budoucí kupující se zavazuje uzavřít s budoucím prodávajícím kupní smlouvu na Nemovitost a Technickou infrastrukturu uvedené v čl. II. této smlouvy (dále jen „Smlouva“) **nejpozději do 3 měsíců ode dne**, kdy byl budoucím prodávajícím písemně **vyzván k jejímu uzavření**, ne však dříve, než budou splněné podmínky stanovené v čl. IV této smlouvy.
3. Budoucí prodávající se zavazuje učinit výzvu k uzavření Smlouvy a prokazatelně ji doručit budoucímu kupujícímu **nejpozději do 3 měsíců** od vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu stavebního úřadu na stavbu Technické infrastruktury vybudované na Nemovitostech, **nejpozději však do 31.12.2023**.
4. Nevyzve-li budoucí prodávající budoucího kupujícího k uzavření Smlouvy řádně a včas za podmínek a v termínu dle předchozích odstavců, povinnost budoucího kupujícího uzavřít Smlouvu zaniká.
5. Závazek pro budoucího kupujícího z této smlouvy zanikne také v případě, že stavbou Technické infrastruktury nedojde k trvalému dotčení Nemovitost uvedené v čl. II. této smlouvy nebo v případě, že se okolnosti převodu změny do té míry, že nebude možné splnění závazku na budoucím kupujícím požadovat.
6. Smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy zveřejňující strana bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato smlouva zveřejněna ani do 3 měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

10. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
11. Smluvní strany se dohodly, že budoucí odkoupení Nemovitosti nebude navrženo k zápisu poznámky do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 písm. t) zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění za použití ustanovení § 72 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění.
12. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.
13. Smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží budoucí prodávající a tři vyhotovení, z toho **dvě s úředně ověřenými podpisy budoucího prodávajícího**, si ponechá budoucí kupující.
14. Obě strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno: usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/072/2022 bod III. ze dne 19.12.2022
Usnesení Rady města Pardubic č. R/8161/2022 bod V. ze dne 20.6.2022

Příloha:

Zákres Nemovitosti v katastrální mapě

19-04-2023
V Pardubicích

Nová Tesla 2 s.r.o.

statutární město Pardubice
Bc. Jan Nadrchal
primátor

Nová Tesla 2 s.r.o.

LEGENDA PLOCH

Vlastník Nová Tesla 2 s.r.o., parc.č. 762 a 1842

Zákres soukromých pozemků objekt, cca 9545 m²

Zákres veřejných pozemků, cca 4915

Zákres pozemků na konstrukci cca 570 m²

Vlastník Nová Tesla s.r.o., parc.č. 752/9 a 71/48

Zákres soukromých pozemků objekt, cca 3065 m²

Zákres veřejných pozemků, cca 3565m²

Zákres pozemků na konstrukci cca 400 m²

