

Výtisk č. 1

SPU 249452/2016/523203/Mat

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3- Žižkov, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

adresa : nám. T.G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „propachtovatel“) – na straně jedné –

a

Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice,

sídlo: Brněnská č.ev. 191, Velké Pavlovice, PSČ 691 06

IČO: 494 53 394

DIČ: CZ 49453394

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1161

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva pan Lubomír Stoklásek zastoupena na základě plné moci ze dne 20.1.2011 panem Ing. Jaromírem Sasínkem, bytem:

(dále jen „pachtýř“) – na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 163N16/59

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedených u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hustopeče

| obec a kat.území | druh evidence | parcela č. | výměra m ² | druh pozemku |
|------------------|---------------|------------|-----------------------|--------------|
| Velké Pavlovice | KN | 6377 | 15 334 | orná půda |
| Velké Pavlovice | KN | 6380 | 40 753 | orná půda |
| CELKEM | | | 56 087 | |

jak je znázorněno v grafické příloze katastrální mapy s ortofotosnímkiem, která je spolu s výpisem z Katastru nemovitostí – katastru NVF nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem: - **provozování zemědělské výroby**

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.7.2016 na dobu neurčitou**.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný pozemek jinému, přenechá-li ho k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **19630,-Kč**
(slovy: devatenácttisícšestsetřicet korun českých)
Výpočet: kat. území Velké Pavlovice – orná půda - výměra: 5,6087 ha x 3500,-Kč/ha = 19630,-Kč.

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **110015-3723001/0710**, variabilní symbol **16311659**.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2016 včetně činí **4 934,-Kč** (slovy: **čtyřitisícdevětsetřicetčtyři korun českých**) a bude uhrazeno k **1.10.2016**.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **180013-3723001/0710**, variabilní symbol **16311659**.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud je na propachtovaných pozemcích zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky nebo jeho části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 17. 6. 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Pobočka Břeclav
nám. T.G. Masaryka 2957/9A
690 02 Břeclav

.....
Ing. Josef Haar
vedoucí Pobočky Břeclav
propachtovatel

.....
Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice
na základě plné moci Ing. Jaromír Sasínek
pachtýř

Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice
Brněnská č.ev. 191, 691 01 Velké Pavlovice
DIČ: CZ49453394 IČO: 49453394
firma zapsána u KS, Brno, oddíl B, vložka 1161

.....
Za správnost: Ludmila Matoušková

Plná moc

Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice

IČO 49453394, Velké Pavlovice, Nádražní 1, PSČ 691 06
zaps. v OR vedeném KS v Brně v odd.B, č.vl. 1161
zast. Lubomírem Štokláskem, jediným členem představenstva
(dále jen zmocnitel)

zplnomocňuje tímto:

Jméno a příjmení: Ing. Jaromír Sasínek
Rodné číslo:
Bydliště:
Funkce: ředitel akciové společnosti
(dále jen zmocněnec)

k tomu, aby jako ředitel akciovou společností Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice zastupoval ve všech věcech spojených s běžnou obchodní a provozní činností této společnosti, tj. zejména k:

- zastupování před státními orgány (včetně orgánů sociálního a důchodového zabezpečení, orgánů statistiky, pozemkového fondu, SZIF, kontrolních a dalších státních orgánů) – vyjma finančních a katastrálních úřadů, a to včetně podávání návrhů a žádostí (tj. včetně žádostí o poskytnutí dotací),
- jednání s obchodními partnery a k podepisování obchodních smluv podle obchodního zákoníku v rámci obvyklého předmětu podnikání společnosti (vyjma úvěrových a leasingových smluv),
- podepisování smluv podle občanského zákoníku (vyjma kupních a zástavních smluv na nemovitosti a smluv o zřízení práv věcných břemen a smluv o půjčkách),
- k podpisu nájemních smluv včetně smluv na nájem a podnájem nebytových prostor dle zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor, k jednání a k podpisu smluv s dodavateli energií a služeb,
- zastupování společnosti v pracovněprávních záležitostech včetně vykonávání zaměstnavatelských práv jménem společnosti a podepisování smluv a dohod dle zákoníku práce (a to včetně jejich ukončení),
- jednání a zastupování před zdravotními pojišťovnami,
- k podpisu veškerých jiných písemných dokladů nutných k běžné obchodní činnosti společnosti, a to i v případech, kdy se vyžaduje zvláštní plná moc

Tato plná moc se neuděluje k podpisu úvěrových ani jiných bankovních smluv, leasingových smluv, kupních smluv na věci nemovité či smluv, kterými se zatěžují nemovitosti (zástavní smlouvy a smlouvy o zřízení práv věcných břemen), ani k podpisu jakýchkoli smluv, kterými se společnost zavazuje za třetí osoby.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou, zaniká výpovědí, odvoláním nebo dohodou.

V Brně dne 20. ledna 2011

Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice
zast. Lubomírem Stokláskem

Zplnomocnění uvedené výše přijímám.

Ing. Jaromír Sasínek

Ověřovací doložka pro vidimaci

Poř.č.: 604423-001-0095

Podle ověř. knihy pošty: Velké Pavlovice
Tato úplná kopie obsahující 2 strany souhlasí doslovně s
předloženou listinou, z níž byl(a) pořizen(a) a tato listina je
prvopis obsahující 2 strany.

Velké Pavlovice, dne 28. 01. 2011

Podpis:
Kleimová Iva

Úřední razítko:



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.5.2016

26.5.2016 9:11:44

Informace o parcele

| | | | |
|-------------------|---|------------------|---|
| Okres | Břeclav | Obec | Velké Pavlovice |
| Katastrální území | 779245 Velké Pavlovice | | |
| Parcela | 6377 (16.12.2015) | | |
| Výměra | 15334 m ² | | |
| Druh pozemku | orná půda | Parcelní skupina | Katastr nemovitostí - pozemkové |
| Řízení | Z-1699/2015 Řízení ukončeno | | |
| Ochrana pozemku | zemědělský půdní fond (16.12.2015) | | |
| BPEJ | Kód:05900, Výměra bon.Dílu:15334 m ² | | |
| Mapový list | DKM | | |
| LV | Název | Podíl | Typ práv. vztahu |
| 10002 | Česká republika | 1/1 | Vlastnické právo |
| | Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1 | | Příslušnost hospodařit s majetkem státu |

Informace o parcele

| | | | |
|-------------------|---|------------------|---|
| Okres | Břeclav | Obec | Velké Pavlovice |
| Katastrální území | 779245 Velké Pavlovice | | |
| Parcela | 6380 (16.12.2015) | | |
| Výměra | 40753 m ² | | |
| Druh pozemku | orná půda | Parcelní skupina | Katastr nemovitostí - pozemkové |
| Řízení | Z-1699/2015 Řízení ukončeno | | |
| Ochrana pozemku | zemědělský půdní fond (16.12.2015) | | |
| BPEJ | Kód:05900, Výměra bon.Dílu:40753 m ² | | |
| Mapový list | DKM | | |
| LV | Název | Podíl | Typ práv. vztahu |
| 10002 | Česká republika | 1/1 | Vlastnické právo |
| | Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1 | | Příslušnost hospodařit s majetkem státu |

| | |
|--------------------------------|-------|
| Počet parcel | 2 |
| Výměra celkem[m ²] | 56087 |

okružní: Velké Pavlovice, p.č. 637/1, 6380-orná půda

