

Smlouva o dílo

Č.201183

(číslo zhotovitele)

uzavřená dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku z.č.513/91 Sb.

Zhotovitel: **TZB Kladno s.r.o.,**
se sídlem: Třebízského 466, 27309 Kladno - Švermov
Zastoupené: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
IČO: 284 28 161
DIČ: CZ 284 28 161
Spisová složka: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 140764

Objednatel: **Československá akademie obchodní, střední
odborná škola, Praha 2, Resslova 5**
se sídlem: Resslova 5, Praha 2, 120 00
Zastoupené: [REDACTED] 725 722 044
Bankovní spojení: [REDACTED]
IČO: 613 86 138
DIČ: CZ 613 86 138

1. Předmět díla

a/ Provádění servisu, revizí a kontrol dle přílohy č.1 ke SoD.

b/ Obsluha plynové kotelny v souladu s vyhl.91/93 Sb.,
v souladu s provozním řádem a v souladu se vzájemně
odsouhlaseným časovým režimem.

c/ Zhotovitel se zavazuje, že na své nebezpečí, svůj náklad a
ve sjednané době provede pro objednatele dílo vymezené článkem
1 odstavec a, b.

d/ Havarijní zásah - příjezd do 8 pracovních hodin od
nahlášení.

2. Cena za dílo

a/ Cena na rok 2011 a 2012 za zhotovení předmětu smlouvy v
rozsahu čl.1a je uvedena v příloze č.1 této smlouvy je
stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu §2 zákona
č.526/1990 Sb. o cenách a je doložena položkovým rozpočtem
zhotovitele.

b/ Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl.1b je 5.000,- (pěttisíc Kč) bez DPH a je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu §2 zákona č.526/1990 Sb. o cenách a je doložena položkovým rozpočtem zhotovitele.

c/ Cena plnění je sjednána jako cena nejvýše přípustná, neměnná po dobu realizace díla, mimo případných víceprací či méněprací mimo rámec předmětu díla dle čl.1 této smlouvy.

d/ Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla cenu dle cenové nabídky, která je vymezena článkem 1. odstavce a/ a b/.
K této ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené příslušným zákonem ke dni zdanitelného plnění.

3. Termín plnění:

a/Smluvní strany se dohodly na těchto termínech:

Zahájení díla: 1.9.2011

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce od doručení písemné výpovědi.

4. Platební podmínky:

a/ Cena za dílo bude uhrazena takto:

Budou hrazeny daňové doklady (faktury) vystavené na základě odsouhlaseného soupisu prací objednatelem. Vystavené dílčí faktury jsou splatné do 21 dnů od data vystavení.

b/ Provádění všech víceprací, o jejichž provedení objednatel požádá a které nejsou v předmětu této smlouvy, budou objednatelem předem odsouhlaseny a uhrazeny mimo sjednanou částku této smlouvy.

c/ Objednatel je oprávněn vrátit do data splatnosti bez zaplacení faktury, které neobsahují náležitosti uvedené v této smlouvě nebo obsahují jiné závady ve svém obsahu. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

d/ Faktura bude obsahovat tyto náležitosti:

označení faktury a její číslo

obchodní jméno a sídlo Zhotovitele a Objednatele

podpis oprávněné osoby Zhotovitele, IČ

označení bankovního spojení Zhotovitele označení peněžního ústavu, číslo účtu

datum vystavení a datum splatnosti

označení předmětu plnění
náležitosti ve smyslu § 28 odst. 2 zákona číslo 235/2004
Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- e/ Objednatel je povinen uhradit na základě samostatných faktur veškeré náklady provedených oprav a prací za předpokladu ceny do 3.000,- Kč + DPH za náhradní díl a 10.000,- Kč + DPH za havarijní opravu.

5. Jakost díla:

a/ Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v souladu s platnými předpisy, doporučeními EN a ČSN a tak, že dílo bude způsobilé k použití v souladu s účelem, kterému má sloužit.

b/ Zhotovitel dává záruku za odvedené dílo po dobu 24 měsíců od předání díla objednateli, u technologických zařízení nebo dodaných materiálů, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list dle záruky výrobce, nejméně však v délce 24 měsíců.

c/ Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně, zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad do 5 pracovních dnů ode dne písemného uplatnění reklamace s tím, že písemná reklamace objednatele musí být buď osobně objednatelem předána zhotoviteli v sídle zhotovitele opatřena otiskem razítka zhotovitele, podepsána osobou oprávněnou jednat jménem zhotovitele obsahující prohlášení o osobním přijetí a převzetí reklamace a s vyznačením data jejího přijetí nebo předmětná reklamace musí být odeslána držitelem poštovní licence s dodejkou do vlastních rukou zhotovitele. Při reklamaci bude proveden zápis s termíny odstranění vzniklých vad. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, pokud nebude reklamace zhotovitelem uznána a nedojde k dohodě, bude postupováno dle čl. 11 této Smlouvy. Pokud zhotovitel nenastoupí do 10 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace k odstranění vady, je objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vady odstranit.

6. Kontrola provádění prací:

a/ Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn písemně se dožadovat toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

b/ Zhotovitel je povinen vést písemné záznamy o provádění denních a měsíčních kontrol a to nejlépe do provozního deníku VS, či do provozního deníku OPZ.

7. Ostatní ujednání:

a/ Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % za každý den prodlení při nedodržení každého z termínů.

b/ Smluvní pokuta za prodlení ze strany objednatele je stanovena na 0,03 % z dlužné oprávněně vyúčtované ceny díla (i dílčí ceny) za každý den prodlení. V případě, že objednatel bude v prodlení s uhrazením ceny díla o více než deset pracovních dnů, má zhotovitel právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

c/ Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková výše sankce (vztahuje se i na úrok z prodlení) uplatněných podle Smlouvy nesmí přesáhnout 10% z celkové sjednané ceny díla za rok.

d/ Za zhotovitele odpovídá za dodržení všech předpisů, kvalitu a postup prací Ing. Alois Maršner.

e/ přejímáním prací za objednatele je pověřen Mgr. Dagmar Blažková.

f/ Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

8. Řešení sporů:

a/ Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny u rozhodčího soudu Hospodářské komory Praha.

9. Vyšší moc:

a/ Objednatel ani zhotovitel nemohou nést zodpovědnost za nesplnění svých smluvních závazků, které byly způsobeny vlivem vyšší moci.

Pod pojmem vyšší moc se rozumí působení nepředvídatelných událostí, které se vyskytnou po uzavření smlouvy a které jsou mimo možnosti zvládnutí stranami, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou stávky, (vyjma stávky zhotovitele), výluky, blokády, válka, hrozba války, mobilizace, přírodní katastrofy.

b/ Strana, která uplatňuje vyšší moc je povinna bez prodlení informovat druhou stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání. Podobným způsobem musí být sdělen okamžik skončení události. Strana odvolávající se na působení vyšší moci je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění příslušného ustanovení smlouvy.

10. Závěrečná ujednání:

a/ Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

b/ Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden pro zhotovitele, jeden pro objednatele.

c/ Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy budou platné, budou-li vyhotoveny písemnou formou podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

d/ Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

e/ Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „konečnou fakturu“,

Odstoupení od této smlouvy je účinné okamžikem, kdy písemný právní úkon obsahující odstoupení od této smlouvy dojde do dispoziční sféry druhé smluvní strany.

f/ Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Viz.příloha č.1

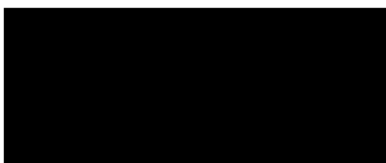
g/ Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu a jako takovou ji po jejím přečtení stvrzují svými podpisy.

V Kladně, dne: 28.8.2011



Jednatel



V Praze, dne: 28.8.2011



Československá akademie obchodní,
střední odborná škola, Praha 2, Resslova 5



Ředitelka

