

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: 2023/001818

Číslo objednávky objednatele:

Číslo prvku projektu/zakázky:

Číslo objednávky objednatele:

Číslo prvku projektu/zakázky:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Objednatel:

statutární město Plzeň

se sídlem:

Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 301 00

IČO:

000 75 370

DIČ:

CZ00075370

jednající prostřednictvím:

ODBORU SPRÁVY INFRASTRUKTURY

Magistrátu města Plzně

adresa:

Plzeň, Palackého nám. 6, PSČ 306 32

zastoupený:

Ing. Veronikou Vítovou, MBA, vedoucí odboru

zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních:

Ing. Veronika Vítová, MBA

b) technických:

a

2. Zhotovitel:

ACREA Atelier s.r.o.

zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze,

v oddílu C, vložka 332615

se sídlem:

Šafránkova 1238/1, 155 00 Praha 5

IČO:

09258604

DIČ:

CZ09258604

zastoupený:

Ing. arch. Michal Pasiar, jednatelem společnosti

tuto

smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, blíže specifikované v čl. II. této smlouvy, a dále závazek objednatele uhradit zhotoviteli za řádné a včasné provedení díla níže uvedenou cenu.

II.

Strana 1 (celkem 7)

Předmět díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování architektonické studie na stavební akci: „**Modernizace ubytovacího centra bazénu Slovany**” a „**Výstavba výukového bazénu Lochotín**“ dle nabídky zhotovitele ze dne 28. 3. 2023.
2. Rozsah požadovaných prací:

Vypracování architektonické studie na stavební akci „Modernizace ubytovacího centra bazénu Slovany“:

- studie bude řešit modernizaci ubytovacího centra a to přístavbu ve III. NP, umístění fotovoltaické panely, pokoje s vlastním sociálním zařízením, nové venkovní pokladny atd.,
- zpracování návrhu na vybavení nezbytnými technologiemi (VZT, klimatizace, PBŘ, atd.),
- zpracování dispozičně provozního řešení,
- ověření napojení na potřebné sítě (voda, kanál, elektrika, teplo apod.),
- zpracování energetické bilance ubytovacího centra,
- vyčíslení předpokládaných investičních nákladů na realizaci sportovní haly,
- vyčíslení předpokládaných provozních nákladů na provoz sportovní haly,
- zpracování 3D vizualizace ubytovacího centra,
- situace vč. základní výkresové části,
- studie bude sloužit jako podklad pro zadání všech stupňů PD vč. IČ do stadia vydání pravomocného stavebního povolení.

Ubytovací centrum bude primárně sloužit pro plavecké sportovní kluby.

Vypracování architektonické studie na stavební akci „Výstavba výukového bazénu Lochotín“:

- studie bude definovat nový výukový bazén 10 x 15m se zázemím,
- zpracování návrhu na vybavení nezbytnými technologiemi (VZT, klimatizace, PBŘ, VS, atd.),
- zpracování dispozičně provozního řešení,
- ověření, zda lze nový bazén umístit na vytypovaný pozemek vč. potřebného parkování,
- ověření napojení na potřebné sítě (voda, kanál, elektrika, teplo apod.),
- vyčíslení předpokládaných investičních nákladů na realizaci sportovní haly,
- vyčíslení předpokládaných provozních nákladů na provoz sportovní haly,
- zpracování 3D vizualizace nového výukového bazénu,
- situace vč. základní výkresové části,
- studie bude sloužit jako podklad pro zadání všech stupňů PD vč. IČ do stadia vydání pravomocného stavebního povolení.

Výukový bazén bude sloužit primárně k výuce plavání.

Každá studie bude předána objednateli ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické podobě na datovém nosiči.

III. Místo plnění

Odbor správy infrastruktury MMP, Palackého nám. 6, 306 32 Plzeň, případně další vhodná místa dle pokynu objednatele.

IV. Doba plnění

1. Termíny realizace díla:

- a. Termín zahájení prací: **nejpozději do 10 ti dnů od účinnosti smlouvy**
- b. Termín vypracování architektonických studií:
nejpozději do 11 týdnů od účinnosti smlouvy

V. Cena

1. Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne **28. března 2023** v celkové výši:

265.125,- Kč bez DPH
(slovy: dvě stě šedesát pět tisíc jedno sto dvacet pět korun českých)

Z toho cena za studii „Modernizace ubytovacího centra bazénu Slovany“ činí 137.375,- Kč bez DPH a za studii „Výstavba výukového bazénu Lochotín“ činí 127.750,- Kč bez DPH.

- 2. K celkové ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Celková cena díla je stanovena za kompletní splnění předmětu díla, obsahuje ocenění všech prací nutných k řádnému splnění předmětu díla, je zpracována a považována objednatelem jako cena nejvýše přípustná a konečná a bude platit po celou dobu plnění díla.
- 3. Výpočet ceny je vyjádřen počtem hodin s uvedením použité hodinové sazby. Tyto sazby jsou platné po celou dobu plnění zakázky. Cenová kalkulace prací je uvedena v cenové nabídce zhotovitele ze dne **28. března 2023**.
- 4. Cena může být měněna pouze v důsledku změny rozsahu předmětu plnění smlouvy požadovaného objednatelem.
- 5. O případné změně ceny díla bude uzavřen mezi smluvními stranami dodatek ke smlouvě.

VI. Fakturace a platební podmínky

- 1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků potvrzeném objednatelem a zhotovitelem.
- 2. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných platných právních předpisů, zejména musí obsahovat:

- ☐ číslo faktury - daňového dokladu,
- ☐ název zakázky, číslo smlouvy, **číslo objednávky**,
- ☐ následující fakturační adresu:

statutární město Plzeň
nám. Republiky 1
301 00 Plzeň
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370

- ☐ označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - ☐ datum splatnosti, datum vystavení faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - ☐ označení díla, popis provedené práce vč. předávacího protokolu,
 - ☐ částka k úhradě.
4. Zhotovitel doručí objednateli fakturu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, popř. elektronicky prostřednictvím e-mailové adresy kontaktní osoby objednatele či datové schránky objednatele. V případě, že bude faktura objednateli doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, je zhotovitel povinen ji odeslat na následující adresu:

statutární město Plzeň
Magistrát města Plzně
Odbor správy infrastruktury
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Tato adresa je pouze doručovací a není tím dotčena povinnost zhotovitele týkající se uvedení náležitostí faktury dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy.

5. Faktura se pro účely této zakázky považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Námitky proti údajům uvedeným na faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se ruší lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti.
6. Splatnost faktur je 21 dnů od jejich doručení objednateli.
7. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
8. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění bude splněn podle podmínek uzavřené smlouvy.

2. Zhotovitel ručí za vady díla po dobu 36 měsíců od předání díla.
3. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat na zhotoviteli neodkladné a bezplatné odstranění nedostatků díla. Způsob a podmínky odstranění vad určí objednatel a zhotovitel je povinen tyto podmínky respektovat. Zhotovitel je povinen odstranit zjištěné závady do 15 dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuznává. V případě, že zhotovitel objednateli prokáže, že není možné z objektivních důvodů vadu díla odstranit ve lhůtě výše uvedených 15 dnů, bude tato lhůta ze strany objednatele přiměřeně prodloužena. Pokud zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě 15 dnů, nebo v dohodnuté či přiměřeně prodloužené lhůtě dle předchozích vět, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a den prodlení. V takovém případě má objednatel právo zadat odstranění zjištěných vad třetímu subjektu. Náklady s tím spojené nese zhotovitel. Jestliže zhotovitel prokáže, že za vady díla neručí, budou mu vynaložené náklady objednatelem proplaceny. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.
5. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své práce, je povinen provedenou opravu objednateli řádně předat, přičemž o předání bude sepsán protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.
6. Škody vzniklé objednateli z titulu vad díla po dobu trvání záruky hradí zhotovitel v plné výši.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VIII. Smluvní pokuty

1. Nedodrží-li zhotovitel sjednaný termín řádného a bezvadného ukončení plnění díla dle uzavřené smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z ceny díla, tj. ceny dle čl. V. odst. 1 za každý započatý den prodlení. Zhotovitel je však povinen na nebezpečí nedodržení termínů upozornit objednatele minimálně 15 dnů před jejich uplynutím. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky dle faktury za každý den prodlení.
3. Pokud budou kontrolou při předání zjištěny vady díla a objednatel je posoudí jako nesplnění sjednaného plnění, je oprávněn celkovou smluvní pokutu za toto prodlení jednostranně započíst vůči smluvní ceně formou samostatné faktury.

IX. Předání díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek řádným vypracováním díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a jeho odevzdáním objednateli.
2. Objednatel splní svůj závazek tím, že dílo převezme formou předávacího protokolu a uhradí sjednanou cenu za dílo.

3. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele dnem úhrady díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
5. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci). Licence je poskytována jako:
 - výhradní,
 - na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
 - pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
 - s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.
6. Objednatel není povinen licenci využít.
7. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla.
8. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmikoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného. Zhotovitel dále uděluje souhlas s případným prodejem díla objednatelům, tj. s postoupením licence třetí osobě v celém rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn práva z licence využívat.
9. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelům jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatelů z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
10. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelům v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
11. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatelů podle této smlouvy.
12. Oprávnění objednatelů užit dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazené cena díla nebo její odpovídající část.
13. Práva zhotovitele oslovovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.
14. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak než ve prospěch objednatelů v souladu s touto smlouvou.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, neplní-li zhotovitel řádně své povinnosti, zejména pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně a po předchozí písemné výzvě v předepsané lhůtě nezajistil

nápravu. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
3. V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody podle obecně právních předpisů.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, přičemž jeden (1) stejnopis obdrží zhotovitel a tři (3) objednatel.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

V Plzni dne 6.4.2023

V Plzni dne 13.4.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

statutární město Plzeň
Odbor správy infrastruktury MMP
Ing. Veronika Vítová, MBA
vedoucí odboru

ACREA Atelier s.r.o.
Ing. arch. Michal Pasiar, PhD.
jednatel společnosti

