

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen "objednatel")

a

KZ system s.r.o.

adresa pro doručování: Ke Koupališti 1257/4, 434 01 Most
sídlo: Pod Šibeníkem 1154/3, 434 01 Most
IČ: 25047752
DIČ: CZ25047752
zastupuje: [REDACTED] ednatel

bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14871
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí stavba „**Dodávka a montáž turniketů pro areál Kamencového jezera Chomutov**“. Předmětem díla je dodávka turniketů – tripody, branky včetně montáže na místa určená objednatelem. Součástí plnění je rovněž zaměření, zpracování realizační dokumentace, statických výpočtů kotvení, dílenských výkresů, příprava a zajištění napojení do elektrické i datové sítě a nezbytná kabeláž k zařízení datového rozvaděče včetně finálních úprav ploch, do nichž budou zařízení kotvena.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo blíže specifikováno:
 - a) Výzva k podání nabídek ze dne 22.3.2023 .
 - b) Nabídka zhotovitele ze dne 5.4.2023, jejíž nedílnou součástí je i položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2, a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně případného rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen příslušná odborná plnění dle této smlouvy realizovat prostřednictvím řádně kvalifikovaných osob. Jakákoli úprava realizačního týmu zhotovitele podléhá povinnosti zhotovitele o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to do 10 kalendářních dnů, pokud příslušné právní předpisy nestanoví lhůtu jinou.
5. Součástí díla jsou rovněž veškeré bezprostředně související činnosti nezbytné pro jeho řádné provedení, a to zejména:
 - Zajištění dopravy předmětu díla do místa určení (na místo instalace).
 - Instalace, montáž a uvedení do provozu s předvedením funkčnosti předmětu díla;
 - Odvoz a likvidace obalového materiálu, ve lhůtě max. 24 hodin od zahájení instalace;
 - Dodání návodu na obsluhu, případných dalších pokynů výrobce, vztahujících se k bezpečnému používání a údržbě předmětu dodávky, údržby předmětu díla, a to v českém jazyce (v tištěné podobě a v elektronické podobě na CD);
 - Zařízení staveniště vč. jeho ostrahy a zajištění bezpečnosti ve smyslu bezpečnosti práce, bezpečnosti (ochrany zdraví a života) třetích osob, požární bezpečnosti i ochrany životního prostředí, úhrada provozu zařízení staveniště vč. každodenního úklidu v průběhu realizace, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu zdokumentovaného při předání místa realizace díla (povolení zvláštního užívání komunikace).
 - Úhrada potřebných "energií".
 - Provedení opatření k zamezení prašnosti a omezení hlučnosti v místě provádění díla a umožnění řádného užívání sousedních nemovitostí.
 - Zajištění – zakrytí majetku objednatele proti poškození a znečištění a na staveništi zachování čistoty, pořádku a každodenní odstraňování odpadů a nečistot vzniklých prováděním prací.
 - Zajištění skládky, vč. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, likvidace odpadů.
 - Zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod. dle příslušných zákonných ustanovení.
 - Průběžné (každodenní) odstraňování veškerého odpadu vzniklého v důsledku činnosti zhotovitele v souladu se zákonem.
 - Bezplatný záruční servis vztahující se na veškeré opravy předmětu díla a jeho součástí a příslušenství v záruční době, vč. bezplatné dodávky náhradních dílů, pravidelné údržby a záručních prohlídek v rozsahu předepsaném výrobcem nebo výrobcí jednotlivých částí předmětu dodávky během záruční doby.

III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	1 899 230,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	398 838,30 Kč
cena s DPH:	2 298 068,30 Kč

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla jeho provedením (tj. dokončením díla a jeho předáním objednateli).
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne dokončení a předání díla. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Oznámí-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
4. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla je ul. Mostecká a Přemyslova, areál Kamencového jezera Chomutov.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději 19.4.2023 a řádně dílo dokončit a předat objednateli do 15.6.2023

VI. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo objednateli v místě plnění a objednatel je povinen dílo převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 10 pracovních dnů předem.
2. Nejpozději zároveň s výzvou k předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli níže uvedené doklady, a to ve čtyřech vyhotoveních:
 - doklady o provedených zkouškách (elektro revize), soupis atestů a vzorků v počtu dle norem (ČSN), o likvidaci odpadů;
 - originál stavebního deníku;
 - seznam subdodavatelů, kterým zhotovitel za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny díla;
 - atesty a doklad o požadovaných vlastnostech výrobků (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky);
 - prohlášení o nezávadném zneškodňování odpadu vč. očíslovaného soupisu všech dokladů s uvedením množství tun jednotlivých druhů odpadů, kopie dokladů (např. vážních lístků) o uložení likvidovaných odpadů na skládku;
 - technické listy výrobků;
 - prohlášení zhotovitele dle §156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.
4. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku na veškeré věcné (materiálové, montážní, výrobní,...) části plnění a právní bezvadnost v délce trvání 36 měsíců od úplného předání předmětu díla objednateli, není-li dále uvedeno jinak.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené opravy, náhradní díly a náhradní příslušenství záruku 24 měsíců, tato lhůta však neskončí před uplynutím základní záruční doby.
3. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

X. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O poddodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti v objemu 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu 1 roku od předání díla bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení limitu pojistného plnění pod hranici uvedenou v předchozí větě. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. O uzavření této smlouvy rozhodl primátor JUDr. Marek Hrabáč v souladu Metodickým pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 011/03-17.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. Zhotovitelem oceněný položkový rozpočet díla (uchazeč předkládá v rámci nabídky)

V Chomutově dne 18.4.2025

za objednatele
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč, primátor

V Mostě dne 18.4.2025

