

## **Dodatek č.2 k nájemní smlouvě ze dne 1.4.2023**

### **Dohoda o podílu účtování na provozních nákladech restaurace v AV 229**

#### **sepsaná mezi:**

nájemcem:

**Status Fresh s.r.o., Plzeňská 103, 252 19 Chrást'any, IČO:06885616**

a pronajímatelem:

**DDM Praha 4 – Hobby centrum 4, Bartákova 1200/4, Praha 4**

**IČO:45251651**

#### **Podíl nájemce na provozních nákladech**

A/ Spotřeba elektrické energie Pavilonu A

Nájemce zřídil podružné odběrní místo pro měření elektrické energie v kuchyni a dodatečně i měření elektrické energie na souboru VTZ 3. Od pronajímatele obdrží vždy fakturu s vyčíslením přepočteného podílu na nákladech fakturovaných dodavatelem elektrické energie (PRE).

B/ Náklady na provoz lapače tuků uhradí nájemce ve 100 % výši.

C/ Náklad na provoz výtahů a plošin v Pavilonu A uhradí nájemce ve 100 % výši.

D/Náklady na odběr plynu (pro potřeb nájemce) uhradí nájemce v 15 % výši.

E/ Náklady na svoz splaškové kanalizace Areálu Vltavanů uhradí nájemce ve 40 % výši.

F/ Náklady na vodné Areálu Vltavanů uhradí nájemce ve výši 10 % skutečných nákladů.

G/ Náklady na plyn pro kuchyni uhradí nájemce ve 100 % výši.

H/ Náklady na svoz komunálního odpadu AV uhradí nájemce ve výši 50 % skutečných nákladů.

Zúčtovacím obdobím pro ostatní provozní náklady je kalendářní rok. Pronajímatel připraví dle faktur dodavatelů jednotlivých služeb podkladový materiál a na konci zúčtovacího období vystaví zúčtovací fakturu, do které budou zahrnuty nájemcem uhrazené zálohy na provozní náklad areálu. Nájemce bude pronajímateli čtvrtletně hradit částku Kč 24.000,- jako zálohu na ostatní provozní náklady.

Pozn. Na výše uvedené provozní náklady stanovené poměrným způsobem na základě dohody nájemce a pronajímatele nelze uplatnit odpočet DPH /pronajímatel = školské zařízení/.

V Praze dne: 1.4.2023

-----  
jednatel

Status Fresh s.r.o.

-----  
ředitel

DDM Praha 4 – Hobby centrum 4